

***Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.***

***w Wiszni Małej***

***Strzeszów, ul. Lipowa 15***

***55 – 114 Wisznia Mała***

*Tel.: +48 71 312 82 27
Fax.: +48 71 310 68 38*

*www:* [*pgk.wiszniamala.pl*](http://pgk.wiszniamala.pl) *e-mail:* *pgk@wiszniamala.pl*

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 1/ZP/2017

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(SIWZ)

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**prowadzony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)**

na usługi pn.:

**- Usługi merytoryczne w zakresie zarządzania Projektem, rozliczenie robot i nadzór
nad robotami (Inżynier Kontraktu).**

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaczenie Części** | **Nazwa Części** |
| **Część II** | CZĘŚĆ II/1 – Warunki Szczególne Umowy WZÓR;CZĘŚĆ II/2 – Warunki Ogólne Umowy (WOU); |

## CZĘŚĆ II/1

## WARUNKI SZCZEGÓLNE UMOWY

## (WZÓR)

**UMOWA NR ..............................**

w sprawie zamówienia publicznego na usługi na usługi pn.:

 **Usługi merytoryczne w zakresie zarządzania Projektem, rozliczenie robot i nadzór
nad robotami (Inżynier Kontraktu).**

zawarta w dniu ............ roku w Strzeszowie

pomiędzy:

***Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.***

***w Wiszni Małej***

***Strzeszów, ul. Lipowa 15***

***55 – 114 Wisznia Mała***

zarejestrowaną: w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000465303, o wysokości kapitału zakładowego – 19 895 000,00 PLN,

***Regon****: 022061639,* ***NIP****: 915-179-01-86*

reprezentowaną przez:

**Grażynę Chwastek – Prezesa Zarządu,**

zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym"**

a

Wykonawcą …………………………………………………………

z siedzibą: ……………………………………

zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS …………………………….. prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ………………………… w ………………………………. Wydział …….. Krajowego Rejestru Sądowego,

REGON: …………………………..

NIP:………………………………….

reprezentowanym przez:

…………………………………………………….

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą” lub „Inżynierem”**

zaś wspólnie zwanych dalej **„Stronami”**

## § 1

## Postanowienia ogólne

* + - 1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015 r., poz. 2164 z późn.zm. ) , na podstawie oferty Wykonawcy z dnia …………………………..
			2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego
			w ramach niniejszej Umowy, na warunkach określonych Umowie oraz w dokumentach wymienionych w ust. 4, następujące czynności zwane dalej „Usługami”;

1) **usługi Inżyniera Kontraktu** dla Projektu pn.: ***„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Strzeszowie wraz z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej w gminie Wisznia Mała”*** - realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 (dalej jako **Projekt**), dla następujących zadań:

1. **Kontrakt 2** – Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni Ścieków w Strzeszowie, gmina Wisznia Mała.

*Wykonanie robót budowlanych w zakresie wskazanym w lit. a) powyżej nastąpi zgodnie z Warunkami Kontraktowymi dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę - 4 wydanie angielsko - polskie niezmienione 2008 - tłumaczenie I wydania FIDIC 1999 (tzw. żółty FIDIC).*

1. **Kontrakt 4** – Przebudowa magistrali wodociągowej DN 250 mm z przyłączeniami na odcinku od S5 do ul. Osiedlowej oraz budowa wodociągu w ul. Lipowej w Strzeszowie;
2. **Kontrakt 5** – Przebudowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Wisznia Mała;

*Wykonanie robót budowlanych w zakresie wskazanym w lit. b) i lit c) powyżej nastąpi zgodnie z Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót inżynieryjno- budowlanych projektowanych przez Zamawiającego - 4 wydanie angielsko - polskie niezmienione 2008 - tłumaczenie I wydania FIDIC 1999 (tzw. czerwony FIDIC);*

1. **usługi** związane z pełnieniem funkcji **Pomocy Technicznej** przy realizacji Projektu,
	* + 1. W niniejszej Umowie słowa i zwroty będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im odpowiednio w Warunkach Ogólnych Umowy wymienionych w ust. 4 pkt 1) oraz Warunkach Ogólnych Kontraktów wymienionych w ust. 4) pkt 5).
			2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
2. Warunki Ogólne Umowy zawarte w Części II/2 SIWZ;
3. Informacja dla Wykonawców zawarta w Część I SIWZ
4. Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty w Część III SIWZ;
5. Oferta Wykonawcy wraz z Wykazem Cen (Załącznik nr 1A do Oferty) oraz Wykazem osób (Załącznik nr 5 do Oferty).
6. „FIDIC Czerwona Księga"- Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno- budowlanych projektowanych przez Zamawiającego - 4 wydanie angielsko - polskie niezmienione 2008 - tłumaczenie I wydania FIDIC 1999 oraz „FIDIC Żółta Księga" - Warunki Kontraktowe dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę - 4 wydanie angielsko - polskie niezmienione 2008 - tłumaczenie I wydania FIDIC 1999.

5. Jednocześnie przyjmuje się, iż Wykonawca posiada i zapoznał się z wzorami warunków kontraktowych wskazanych w ust. 4 pkt 5) powyżej.

## § 2

## Przedmiot Umowy

1. Wykonawca w ramach Umowy będzie wykonywał czynności przypisane Inżynierowi
w Warunkach Ogólnych Umowy dla Kontraktów wymienionych w §1 ust. 2 powyżej, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz czynności określone
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – część III Opis Przedmiotu Zamówienia,
w tym obowiązki wynikające z aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane, na zasadach określonych w Umowie. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało także zarządzanie
i pełnienie nadzoru nad zamówieniami dodatkowymi lub podobnymi do zamówień objętych Kontraktami wymienionymi w § 1 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca w ramach Umowy będzie wykonywał czynności związane ze świadczeniem usług Pomocy Technicznej określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – część III Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. W dniu wydania Polecenia Rozpoczęcia realizacji Usług Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację niezbędną do rozpoczęcia realizacji Umowy oraz będzie przekazywać sukcesywnie inne dokumenty będące w jego posiadaniu, a dotyczące realizacji Umowy.
4. Wykonawca wyznacza na stanowisko Inżyniera Kontraktu - **Inżyniera Rezydenta**:

Pan/Panią ………………………………………….,

który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Wykonawcy procesem realizacji niniejszej Umowy. Inżynier będzie miał prawo delegować część swoich uprawnień na inne osoby zgodnie z Subklauzulą 3.2 Warunków Ogólnych Kontraktów wskazanych w §1 ust 2 Umowy. Osoby te będą działały w imieniu, na rzecz i na ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osoby/osób wskazanych przez Wykonawcę. O zamiarze dokonania takiej zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

1. Zamawiający wyznacza **Kierownika Projektu** w osobie: …………………………….., który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego procesem realizacji niniejszej Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą,
w zakresie określonym w Umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby Kierownika Projektu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
2. Wykonawca zapewni sobie na własny koszt pomieszczenia i sprzęt niezbędne do realizacji Usług, na czas określony w Umowie. Minimalne wymagania w zakresie pomieszczeń zapewnianych przez Wykonawcę zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Część III SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania badań laboratoryjnych przez Wykonawcę Robót, sprawdzających jakość materiałów proponowanych do wbudowania oraz jakość wykonanych Robót. Badania lub pomiary muszą obejmować wszystkie Roboty ulegające zakryciu. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiąże Wykonawcę Robót do wykonania wskazanych przez Zamawiającego badań laboratoryjnych.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowy nadzór nad pracami projektowymi oraz geodezyjnymi prowadzonymi przez odpowiednio projektantów oraz geodetów odpowiednich Wykonawców Robót. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest dysponować odpowiednim narzędziami koniecznymi do weryfikacji poprawności procesu projektowania oraz sprzętem geodezyjnym oraz odpowiednią ilością personelu pomocniczego aby zagwarantować prawidłowy nadzór nad pracami projektowymi oraz prowadzonymi pomiarami geodezyjnymi dokonywanymi przez Wykonawców Robót. Przez odpowiedni sprzęt rozumie się narzędzia do projektowania oraz urządzenia i sprzęt pomiarowy służące do prac geodezyjnych, pozwalające na weryfikację prawidłowości prac projektowych jak również dokonanie precyzyjnych pomiarów geodezyjnych. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wykonawca zobowiązany jest do faktycznego sprawdzenia w terenie nie mniej niż 10% pomiarów geodezyjnych wykonywanych przez geodetów Wykonawców Robót. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia swoich kontrolnych pomiarów geodezyjnych do każdej dokumentacji obmiarowej wystawianej przez Wykonawcę Robót w celu sprawdzenia i potwierdzenia faktycznych ilości wykonanych robót wykazywanych w kwartalnych Przejściowych Świadectwach Płatności w toku realizacji Robót.

## § 3

## Terminy realizacji Umowy

1. Zamawiający wymaga, aby Umowa została zrealizowana w terminie uwzględniającym zakończenie Kontraktów, o których mowa w §1 ust 2 Umowy oraz wystawienie Świadectw Wykonania po zakończeniu Okresu Zgłaszania Wad dla poszczególnych Kontraktów. Termin realizacji Umowy uwzględnia także okres rozliczania Kontraktów, okres sprawozdawczości oraz okres rozliczenia Kontraktów na Roboty zawarty w Raporcie Końcowym Wykonawcy.
2. Szacowany okres realizacji usług Inżyniera Kontraktu obejmuje **33 miesiące** kształtuje się następująco i zakłada poniżej wskazane etapy realizacji usług Inżyniera:
3. **Etap I** - mobilizacja – **1 miesiąc** – liczony od daty zawarcia umowy na świadczenie usług Inżyniera Kontraktu;
4. **Etap II** - nadzór nad realizacją Kontraktów – **18 miesięcy** – liczony od rozpoczęcia Robót (przejęcia terenu budowy) przez wykonawców robót odpowiednio dla Kontraktu 2, Kontraktu 4 lub Kontraktu 5 do daty wydania Świadectw Przejęcia dla robót realizowanych w ramach tych kontraktów, obejmuje biegnące równolegle okresy;
5. Etap II A - nadzór nad projektowaniem i robotami realizowanymi w ramach Kontraktu 2 - łącznie **18 miesięcy** z zastrzeżeniem, że; nadzór nad projektowaniem robót szacuje się na 7 miesięcy liczonych od daty zawarcia Kontraktu 2 do daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz okres realizacji zaprojektowanych robót 11 miesięcy. **Przy czym Zamawiający dopuszcza przejęcie terenu przez Wykonawcę Kontraktu 2 przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.**
6. Etap II B - nadzór nad robotami dla Kontraktu 4 – **4 miesiące**
7. Etap II C - nadzór nad robotami dla Kontraktu 5 – **11 miesięcy**
8. **Etap III** – rozliczenie nadzorowanych Kontraktów – **1 miesiąc** – liczony od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla Robót zrealizowanych w ramach każdego z kontraktów na Roboty.
9. **Etap IV** – Okres Zgłaszania Wad dla Robót w ramach Kontraktu 2 – **12 miesięcy** liczone od daty wydania Świadectwa przejęcia do daty wydani Świadectwa Wykonania dla Kontraktu 2 oraz dla Robót w ramach Kontraktu 4 i Kontraktu 5 **- 6 miesięcy** liczone od daty wydania odpowiedniego Świadectwa Przejęcia do daty wydania Świadectwa Wykonania dla odpowiedniego Kontraktu.
10. Szacowany okres realizacji usług Pomocy Technicznej obejmuje okres od dnia zawarcia Umowy do zakończenia realizacji Projektu tj. do dnia 31.12.2018 roku.
11. Rozpoczęcie realizacji Usług nastąpi w dacie rozpoczęcia wskazanej pisemnym Poleceniem Kierownika Projektu (Polecenie Rozpoczęcia Realizacji Usług), jednak nie później niż 7 dni od daty podpisania Umowy.
12. Zastrzega się, iż dla poszczególnych nadzorowanych kontraktów wyliczone w ramach danego etapu okresy realizacyjne mogą biec równolegle. Wskazane powyżej okresy są okresami szacunkowymi a ich faktyczny przebieg uzależniony będzie od rzeczywistego przebiegu realizacji nadzorowanych Kontraktów na Roboty oraz rzeczowej realizacji Projektu.
13. Usługi objęte są **24 miesięczny** okresem rękojmi, którego bieg rozpoczyna się w dniu odebrania i zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji Umowy na Usługi Inżyniera.

## §4

## Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu Umowy, ustalone zgodnie z Ofertą Wykonawcy, określono na kwotę netto .................................. złotych (słownie złotych: ………………………………………) plus … % podatek VAT w kwocie ....................... złotych (słownie: …………………. złotych) co łącznie stanowi kwotę brutto...................................złotych (słownie złotych:…………………………………), z czego;

a) z tytułu świadczenia usług nadzoru nad Kontraktami wskazanymi w §1 ust 2 pkt 1) kwotę: na kwotę netto .................................. złotych (słownie złotych: ………………………………………) plus … % podatek VAT w kwocie ....................... złotych (słownie: …………………. złotych) co łącznie stanowi kwotę brutto...................................złotych (słownie złotych:…………………………………),

b) z tytułu świadczenia usług związanych z pełnieniem funkcji **Pomocy Technicznej** przy realizacji Projektu kwotę: na kwotę netto .................................. złotych (słownie złotych: ………………………………………) plus … % podatek VAT w kwocie ....................... złotych (słownie: …………………. złotych) co łącznie stanowi kwotę brutto...................................złotych (słownie złotych:…………………………………),

1. Za świadczenie usług Inżyniera Kontraktu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wypłacane na następujących zasadach;
2. **10 %** wynagrodzenia wskazanego w ust 1 powyżej tj. kwota netto ………………… kwota brutto ………………………………………… **z tytułu kosztów utrzymania biura Wykonawca,** płatne w równych transzach, obejmujących trzy kolejne miesiące realizacji Umowy, w wysokości stanowiącej trzykrotność miesięcznego kosztu utrzymania biura Wykonawcy wskazanego w Wykazie Cen - Załączniku nr 1A do Oferty Wykonawcy , rozliczanych w ramach raportu kwartalnego;
3. **15 %** wynagrodzenia wskazanego w ust 1 powyżej tj. kwota netto ………………… kwota brutto ………………………………………… **z tytułu nadzoru nad projektowaniem w ramach Kontraktu 2,** płatne będzie w jednej transzy po zakończeniu okresu projektowania w ramach Kontraktu II rozliczane w ramach raportu kwartalnego składanego po zakończeniu okresu projektowania**.**
4. **35 %** wynagrodzenia wskazanego w ust 1 powyżej tj. kwota netto ………………… kwota brutto ………………………………………… **z tytułu nadzoru nad Robotami
w ramach Kontraktu 2**, zostanie wypłacone w następujący sposób;

**-** 50% tej kwoty płatne będzie w równych transzach obejmujących trzykrotność **połowy** miesięcznego kosztu nadzoru nad Robotami w ramach Kontraktu II wskazanego w Załączniku nr 1A do Oferty Wykonawcy, rozliczane w ramach kolejnych raportów kwartalnych

**-** pozostałe 50% tej kwoty płatne będzie w transzach obejmujących trzy kolejne miesiące realizacji Robót w wysokości obliczonej proporcjonalnie do wartości wykonanych Robót potwierdzonych przez Wykonawcę **w wydanym/ch w tym okresie przejściowym/ych świadectwie/ach płatności** w ramach Kontraktu 2 – zgodnie

1. **15 %** wynagrodzenia wskazanego w ust 1 powyżej tj. kwota netto ………………… kwota brutto ……………………………… **z tytułu nadzoru nad Robotami
w ramach Kontraktu 4**, zostanie wypłacone w następujący sposób;

**-** 50% tej kwoty płatne będzie w równych transzach obejmujących trzykrotność **połowy** miesięcznego kosztu nadzoru nad Robotami w ramach Kontraktu I wskazanego w Załączniku nr 1A do Oferty Wykonawcy, rozliczane w ramach kolejnych raportów kwartalnych;;

**-** pozostałe 50% tej kwoty płatne będzie w transzach obejmujących trzy kolejne miesiące realizacji Robót w wysokości obliczonej proporcjonalnie do wartości wykonanych Robót potwierdzonych przez Wykonawcę **w wydanym/ch w tym okresie przejściowym/ych świadectwie/ach płatności** w ramach Kontraktu **4;**

1. **15 %** wynagrodzenia wskazanego w ust 1 powyżej tj. kwota netto ………………… kwota brutto ……………………………… **z tytułu nadzoru nad Robotami
w ramach Kontraktu 5**, zostanie wypłacone w następujący sposób;

**-** 50% tej kwoty płatne będzie w równych transzach obejmujących trzykrotność **połowy** miesięcznego kosztu nadzoru nad Robotami w ramach Kontraktu I wskazanego w Załączniku nr 1A do Oferty Wykonawcy, rozliczane w ramach kolejnych raportów kwartalnych;;

**-** pozostałe 50% tej kwoty płatne będzie w transzach obejmujących trzy kolejne miesiące realizacji Robót w wysokości obliczonej proporcjonalnie do wartości wykonanych Robót potwierdzonych przez Wykonawcę **w wydanym/ch w tym okresie przejściowym/ych świadectwie/ach płatności** w ramach **Kontraktu 5;**

1. **10%** wynagrodzenia wskazanego w ust 1 powyżej tj. kwota netto ………………… kwota brutto ………………………………………… **z tytułu rozliczenia Kontraktu 2, Kontraktu 4 i Kontraktu 5** płatne będzie ryczałtem w jednej transzy w wysokości stanowiącej iloczyn liczby miesięcy okresu rozliczenia i miesięcznego kosztu realizacji usług Wykonawcy w okresie rozliczenia wskazanego w Załączniku nr 1A do Oferty Wykonawcy, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
2. Za świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji **Pomocy Technicznej** przy realizacji Projektu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wypłacane w transzach w wysokości stanowiącej trzykrotność miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego z tytułu świadczenia tych usług w Załączniku 1A do oferty.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest zaakceptowanie przez Zamawiającego odpowiednio Raportu kwartalnego lub Raportu Końcowego sporządzonego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wystawia fakturę z wyszczególnieniem: wynagrodzenia za czas faktycznej realizacji usług w danym etapie realizacji Usług – z uwzględnieniem rozbicia kwot składających się na należne wynagrodzenie zgodnie z załącznikiem nr 1A do Oferty – Wykaz Cen.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
6. Pierwsza faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po złożeniu
i zaakceptowaniu przez Zamawiającego pierwszego raportu kwartalnego. Kolejne faktury będą wystawiane na podstawie kolejnych raportów kwartalnych, obejmujących trzy kolejne miesiące realizacji usług.
7. Ostatnią fakturę, obejmującą, jeżeli to konieczne, wyrównanie do pełnych kwot wynagrodzenia dla poszczególnych etapów realizacji Umowy, do maksymalnej wysokości wskazanej w Załączniku nr 1 A do Oferty wraz z wynagrodzeniem z tytułu rozliczenia nadzorowanych Kontraktów, Wykonawca wystawi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
8. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT z tytułu wykonania Umowy, należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie dostosowane do wymogów ustawy, w drodze aneksu do niniejszej Umowy.
9. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie w PLN.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr: …….……………………………………………. w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Dopuszcza się w trakcie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego, zmianę kwot wskazanych w Załączniku nr 1A do Oferty – Wykaz Cen, pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia maksymalnego Wykonawcy, określonego w ust. 1.
12. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

## § 5

## Rozwiązanie Umowy

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem w przypadkach
i na warunkach określonych w art. 23 - 26 Warunków Ogólnych Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania lub niewykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

## § 6

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ofertowego (cena oferty brutto),
o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. kwotę …………… złotych (słownie złotych: ………………………).
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia w formie ……………………………………………………………… .
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

a) 70% kwoty ustanowionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi nie wcześniej niż po całkowitym rozliczeniu i skwitowaniu wykonania Robót w ramach nadzorowanych Kontraktów na roboty tj. po wystawieniu Świadectw Wykonania odrębnie dla każdego z tych kontraktów oraz po skwitowaniu wykonania pozostałych obowiązków Wykonawcy przez Zamawiającego.

b) 30% kwoty ustanowionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

1. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres realizacji Umowy, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty
z dotychczasowego zabezpieczenia, wypłata taka musi nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 7

## Rozwiązywanie sporów

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), ustawy 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015 r., poz. 2164 z późn.zm. ).

## § 8

## Zmiany Umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych sytuacji:
	1. zaistnienia w treści Umowy omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
	2. zaistnienia Siły Wyższej, o której mowa w art. 26 Warunków Ogólnych Umowy;
	3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia Stron;
	4. gdy konieczność wprowadzenia zmian do umowy będzie następstwem okoliczności niezależnych od działania Stron Umowy a w szczególności związanych z niewyłonieniem lub opóźnionym wyłonieniem wykonawców dla Kontraktów wymienionych w §1 ust 2 Umowy, z zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy prowadząca do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie w przypadku przedłużenia okresu mobilizacji o więcej niż 2 miesiące, z zastrzeżeniem, iż zmiana taka nie może przewyższać sumy kosztów miesięcznego utrzymania Biura IK wyliczonego w oparciu o dane zawarte w Załączniku 1A do oferty powiększonego o uzasadniony koszt pracy Ekspertów, jednak nie więcej niż łącznie 5% kwoty wskazanej w §4 ust 1.
	5. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/ami Kontraktów wymienionych w §1 ust. 2 Umowy, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług w przedłużonym okresie wykonawstwa robót w związku z koniecznością przedłużeniem okresu rzeczowej realizacji prac projektowych lub robót objętych nadzorowanymi Kontraktami wskazanymi w §1 ust 2 Umowy, z zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy prowadząca do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w przypadku przedłużenia okresu realizacji zakresu podstawowego Kontraktów na Roboty o więcej niż 3 miesiące;
	6. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/ami Kontraktów wymienionych w §1 ust. 2 Umowy, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług podobnych polegających na powtórzeniu usług objętych zakresem niniejszej Umowy w związku z koniecznością udzielenia Wykonawcy Robót zamówień podobnych lub dodatkowych;
	7. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego rozwiązania Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/ami Kontraktów wymienionych w §1 ust. 2 Umowy; przed ukończeniem Robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia okresu realizacji Usług i koniecznością dostosowania wysokości należnego wynagrodzenia;
	8. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
	9. zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione;
	10. skrócenia czasu realizacji Umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji Kontraktów wymienionych w §1 ust. 2 Umowy; w szczególności w przypadku wcześniejszego niż przewidywany terminu zakończenia któregokolwiek z tych Kontraktów;
	11. przedłużenia czasu realizacji Umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji Kontraktów wymienionych w §1 ust. 2 Umowy; z uwzględnieniem możliwości kwalifikowania kosztów zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu, o ile nie spowoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy.
	12. zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, w tym zmianę terminu końcowego realizacji Umowy;
	13. zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania usług przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez; działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów) lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy lub innymi okolicznościami stanowiącymi Siłę Wyższą;
	14. zmiany osób wyznaczonych do kierowania albo nadzorowania budowy/ robót;
	15. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego;
	16. inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SIWZ;
3. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
4. Zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z metodologia zmian opisaną w art. 14 OWU.

## § 9

## Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

*Zamawiający: Wykonawca:*

***…………………….....………. …………….....…………………….***

## CZĘŚĆ II/2

WARUNKI OGÓLNE UMOWY (WOU)

DO UMOWY NR .......................

w sprawie zamówienia publicznego na usługi pn.:

**Usługi merytoryczne w zakresie zarządzania Projektem, rozliczenie robot i nadzór
nad robotami (Inżynier Kontraktu).**

zawartej w dniu ............ roku w Strzeszowie

### POSTANOWIENIA WSTĘPNE

### Artykuł 1. Definicje

1.1. Nagłówki i tytuły w Warunkach Ogólnych Umowy nie będą uważane za część tych Warunków, ani nie będą uwzględniane przy ich interpretacji.

1.2. W Warunkach Ogólnych Umowy zastosowanie mają następujące definicje:

**Wykonawca**: wykonawca niniejszego zamówienia świadczący usługi Inżyniera Kontraktu.

**Projekt:** oznacza przedsięwzięcie pn. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Strzeszowie wraz z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej w gminie Wisznia Mała” - realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020.

**Kierownik Projektu:** osoba wyznaczona przez Zamawiającego, która jest pierwszym przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą i jest odpowiedzialna za nadzorowanie i zarządzanie Usługą w imieniu Zamawiającego. Kierownik Projektu jest uprawniony do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego wyłącznie w przypadkach wyraźnie wskazanych w Warunkach Ogólnych Umowy.

**Kontrakt:** umowa/y podpisana/e z wykonawcami robót budowlanych lub robót budowalnych z projektowaniem, której/ych przedmiotem jest obiekt lub obiekty, obejmująca/e dokumenty wymienione w definicji podanej w „Warunkach Kontraktu”.

**Umowa:** umowa podpisana z Wykonawcą na realizację Usługi wraz z dokumentami wymienionymi w
§ 1 ust. 4 Umowy stanowiącymi jej integralną część.

**Dokumentacja projektowa:** jest to dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi i kosztorysem, odrębna dla każdego z zadań inwestycyjnych objętych Projektem.

**Usługi:** czynności, które ma wykonać Wykonawca stosownie do postanowień Umowy i WOU.

**Polecenie**: jakiekolwiek pisemne, ustne lub przekazane za pomocą poczty elektronicznej lub faksem oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzja wydana Wykonawcy przez Zamawiającego lub Kierownika Projektu a dotycząca realizacji Umowy, w szczególności Polecenie Rozpoczęcia.

**Tajemnica służbowa:** wszystkie wiadomości i informacje nie będące informacją publiczną
w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo
i bezwarunkowo jako ściśle poufne, utrzymywane w tajemnicy i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego.

### Artykuł 2. Pisemność postępowania

2.1. Jeżeli określono termin doręczenia polecenia, odbiorca jest obowiązany potwierdzić odbiór.

2.2. Wszystkie polecenia mogą być wydane wyłącznie zgodnie z Umową oraz muszą być sporządzone w formie pisemnej i przekazane niezwłocznie, polecenia przekazane ustanie wymagają dla swej skuteczności pisemnego potwierdzenia wydanego w ciągu 2 dni roboczych od ustnego przekazania polecenia.

### Artykuł 3 Podwykonawstwo

* 1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców zgodnie
	z SIWZ oraz Ofertą, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy pełnienia funkcji Inżyniera Rezydenta.
	2. Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego przed skierowaniem swoich Podwykonawców do wykonania przedmiotu Umowy, zgoda taka wydana zostanie wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu pełnych i wystraczających informacji dotyczących zakresu usług powierzonych podwykonawcy, okresu podwykonawstwa oraz wysokości i zasad płatności wynagrodzenia przypadającego podwykonawcy jak również po wykazaniu zdolności podwykonawcy do realizacji usług objętych podzleceniem.
	3. O fakcie zawarcia umowy z Podwykonawcą Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego na piśmie, wskazując jaki zakres usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy został powierzony temu Podwykonawcy.
	4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
	5. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

### Artykuł 4. Dostarczanie informacji

* 1. W terminie określonym w Umowie Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację niezbędną do rozpoczęcia realizacji Umowy oraz będzie przekazywać sukcesywnie inne dokumenty będące w jego posiadaniu, a dotyczące realizacji Usługi.
	2. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą w celu udostępnienia mu,
	w miarę posiadanych możliwości, informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy.
	3. Zamawiający, w zakresie, w jakim będzie to możliwe, będzie świadczył pomoc Wykonawcy
	w pozyskaniu kopii dokumentów lub przepisów, obowiązujących na terenie, na którym usługi mają być wykonywane, które to dokumenty lub przepisy mogą mieć wpływ na wypełnianie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

### Artykuł 5. Zobowiązania ogólne

5.1. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z jakiegokolwiek naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników lub Podwykonawców przepisów obowiązującego prawa i postanowień niniejszej Umowy.

5.2. Wykonawca będzie świadczył Usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Usługi.

5.3. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydanych przez Kierownika Projektu. Jeżeli w opinii Wykonawcy wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Kierownika Projektu lub poza zakres Umowy, Wykonawca w terminie 1 dnia od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego i Kierownika Projektu. Zamawiający w terminie 2 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie Kierownika Projektu.

Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie polecenia wydanego przez Kierownika Projektu.

5.4. Wykonawca nie przekaże do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

* 1. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami.
	2. Do obowiązków osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji „Inżyniera Kontraktu/Inżyniera Rezydenta” będzie należało, między innymi, rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy Robót, ich szczegółowa analiza w świetle warunków odpowiedniego Kontraktu i obowiązującego prawa, przedstawienie uzasadnionego stanowiska w sprawie roszczenia Zamawiającemu oraz uzgodnionego stanowiska dla Wykonawcy. Osoba wyznaczona na stanowisko Inżyniera Rezydenta powinna dysponować odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem. W ramach zespołu Inżyniera Kontraktu wsparcia Inżynierowi udziela prawnik.
	3. Do obowiązków Wykonawcy na etapie Okresu Zgłaszania Wad dla Kontraktów wymienionych w §1 ust 2 Umowy należy przeprowadzenie Prób Końcowych i Odbiorów Końcowych wszystkich Robót objętych Kontraktami, potwierdzających prawidłowość wykonania Robót, rozliczenie Kontraktów i rozpatrzenie roszczeń Wykonawcy Robót. Na każdym etapie realizacji Kontraktów Wykonawca zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktami.

Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących warunków określonych w „Warunkach Kontraktowych dla Budowy dla Robót Inżynieryjno-Budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” (tłumaczenie 1. wyd.1999 oraz 4. wydanie angielsko – polskie niezmienione 2008) oraz „Warunkach Szczególnych”:

1. Subklauzula 3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera
2. Subklauzula 3.5 Ustalenia
3. Subklauzula 4.4 Podwykonawcy
4. Subklauzula 6.8 Kadra Wykonawcy
5. Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie
6. Subklauzula 8.8 Zawieszenie robót
7. Subklauzula 12.3 Wycena
8. Subklauzula 12.4 Rezygnacje
9. Subklauzula 13.1 Prawo do zmian
10. Subklauzula 13.2 Analiza wartości
11. Subklauzula 13.3 Procedura wprowadzania Zmian
12. Subklauzula 13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne
13. Subklauzula 17.4 Następstwa ryzyka zamawiającego
14. Subklauzula 20.1 Roszczenia Wykonawcy

Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących warunków określonych w „Warunkach Kontraktowych dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla Urządzeń Elektrycznych i Mechanicznych oraz Robót Inżynieryjnych i Budowlanych projektowanych przez Wykonawcę” (tłumaczenie 1. wyd.1999 oraz 4. wydanie angielsko – polskie niezmienione 2008) oraz „Warunkach Szczególnych”:

1. Subklauzula 3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera
2. Subklauzula 3.5 Ustalenia
3. Subklauzula 4.4 Podwykonawcy
4. Subklauzula 6.8 Kadra Wykonawcy
5. Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie
6. Subklauzula 8.8 Zawieszenie robót
7. Subklauzula 14.12 Zwolnienie ze zobowiązań
8. Subklauzula 13.1 Prawo do zmian
9. Subklauzula 13.2 Analiza wartości
10. Subklauzula 13.3 Procedura wprowadzania Zmian
11. Subklauzula 13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne
12. Subklauzula 17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego
13. Subklauzula 20.1 Roszczenia Wykonawcy
	1. Inżynier nie może zwolnić jakiegokolwiek z Podwykonawców Robót lub pracowników
	i członków Personelu Wykonawcy Robót, pracowników Wykonawcy Robót z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktów.
	2. Wykonawca zapewni pracę swoich Kluczowych Specjalistów - Ekspertów w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich swoich obowiązków wynikających
	z Umowy i tak, aby każdy Kontrakt był zrealizowany zgodnie ze swoim szczegółowym harmonogramem czasowym.
	3. Językiem Umowy jest język polski.
	4. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie (Konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację Umowy.

### Artykuł 6. Zasady postępowania

6.1. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie
z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.
W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Kontraktów bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

6.2 Wykonawca, jego pracownicy i Podwykonawcy będą przestrzegać Tajemnicy Służbowej w trakcie realizacji Usługi i po jej zakończeniu. Z uwagi na powyższe, z wyjątkiem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przekaże jakiejkolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej Tajemnicę Służbową i nie poda jej do wiadomości publicznej.

6.3 Personel Wykonawcy (Inżyniera) zatwierdzony do realizacji niniejszej Umowy nie będzie w okresie wykonywanej Usługi podejmował pracy kolidującej z prawidłową realizacją Umowy.

### Artykuł 7. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne i rysunki

7.1. Przed przystąpieniem do nadzoru nad robotami budowlanymi Wykonawca sprawdzi posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, co do zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przed przystąpieniem do nadzoru nad pracami projektowymi Wykonawca sprawdzi posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną i wymagania Zamawiającego, co do zgodności postulowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### Artykuł 8. Odszkodowanie

8.1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie
z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w Umowie oraz ponosi
z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego
i osób trzecich, z zastrzeżeniem Artykułu 8.3.

8.2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8.3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody:

1. powstałe wyłącznie z winy Zamawiającego;
2. spowodowane wyłącznie przypadkami określonymi w Artykule 26 [Siła Wyższa].
	1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naruszenie swoich zobowiązań wynikających
	z Umowy do końca realizacji Usług.
	2. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za dokonywanie Odbiorów Robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również za sprawdzenie jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem Robót niezgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.

### Artykuł 9. Ubezpieczenia

* 1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji Usługi do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność w przypadkach określonych w Umowie, w szczególności odszkodowań, o których mowa w Artykule 8 Umowy. Wysokość ubezpieczenia wynosi co najmniej **1.000.000,00 PLN.**
	2. Na każde wezwanie Kierownika Projektu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do rozwiązania za wypowiedzeniem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za każdorazowe naruszenie powyższych obowiązków Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nie wyłącza konieczności wykonania przez Wykonawcę opisanych wyżej obowiązków. Dalsze uchylanie się od tych obowiązków stanowi podstawę do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem.

### Artykuł 10. Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi

* 1. Autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia powstałych przy realizacji Usługi oraz projekty materiałów promocyjnych lub broszury i filmy, z chwilą ich przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, zostaną automatycznie, nieodpłatnie przeniesione na Zamawiającego w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.), w szczególności w następującym zakresie:
		1. użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
		2. utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników,
		a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
		3. zwielokrotnianie utworów/dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
		4. wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
		5. wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentu/utworu;
		6. nadawanie całości lub wybranych fragmentów dokumentów/utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
		7. nadawanie za pośrednictwem satelity;
		8. reemisja;
		9. wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
		10. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
		11. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
		12. wprowadzanie zmian, skrótów;
		13. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak
		i lektora;
		14. publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

10.2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego
w zakresie określonym w art.10.1 oraz 10.4.

10.3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.

10.4. W ramach wynagrodzenia oraz w zakresie określonym w art. 10.1, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.

* 1. Po zakończeniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę
	w ramach realizacji Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów,
	 o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
	2. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawi informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.
	3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich a utwory/dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
	4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
	5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

10.9.1.Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza przedmiotu umowy (dzieła).

### CHARAKTER USŁUG

### Artykuł 11. Zakres usług

11.1. Wykonawca pełni funkcje Inżyniera zgodnie z rolą jaką przypisano Inżynierowi
w „Warunkach Kontraktowych dla Budowy dla Robót Inżynieryjno-Budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” (tłumaczenie 1. wyd. 1999 4.wydanie angielsko – polskie niezmienione 2008) oraz „Warunkach Kontraktowych dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla Urządzeń Elektrycznych i Mechanicznych oraz Robót Inżynieryjnych i Budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” (tłumaczenie 1. wyd.1999 oraz 4. wydanie angielsko – polskie niezmienione 2008) jak również pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie Robót, a także wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Projektu.

11.1.1. Wykonawca dokonuje na bieżąco weryfikacji dokumentacji projektowej na Roboty Dodatkowe/Zamienne oraz dokumentacji dotyczącej zamówień dodatkowych lub podobnych dostarczonej przez Zamawiającego pod kątem jej kompletności, spójności wewnętrznej i zgodności z dokumentacją dla Kontraktów wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy.

11.1.2. Wykonawca dokonuje na bieżąco weryfikacji dokumentacji projektowej na Roboty Dodatkowe i Zamienne oraz dokumentacji stosownych wniosków dotyczącej zamówień dodatkowych lub podobnych dla Robót dostarczonej przez Wykonawcę lub Zamawiającego pod kątem jej kompletności, spójności wewnętrznej i zgodności z dokumentacją dla Kontraktów wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy.

11.1.3. Przez cały okres realizacji Usługi Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją Kontraktów, identyfikować wszelkie problemy, ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu Usługi. W przypadku wykrycia takich problemów Wykonawca niezwłocznie podejmie zarządcze działanie naprawcze w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń i sugestii dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań.

11.1.4. Działania, do których Wykonawca jest zobowiązany zgodnie ze wskazaniami Części III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia zostaną przedstawione i opisane w raportach miesięcznych, o których mowa w art. 19.

* + 1. W przypadku, gdyby postęp Robót budowlanych nie przebiegał zgodnie z ich harmonogramem lub istniało zagrożenie, że nie będzie przebiegał zgodnie
		z harmonogramem, do obowiązków Wykonawcy będzie należało poinformowanie Zamawiającego za pośrednictwem Kierownika Projektu o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktów.
	1. Wykonawca jest zobowiązany, z uwzględnieniem art. 5.7 WOU, do wykonywania obowiązków szczegółowo opisanych w Części III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

### Artykuł 12. Personel i sprzęt

12.1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu Umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy spełniające warunki określone w pkt. 9.2).3) części I SIWZ - IDW, co najmniej w liczbie wymaganej przez Zamawiającego.

Personel, o którym mowa wyżej stanowi niezbędne minimum jakim Wykonawca musi dysponować na dzień rozpoczęcia realizacji Usługi.

Wykonawca może zwiększyć ilość Personelu tak, by zapewnić należyte i terminowe wykonanie Usługi. Jednak w takim przypadku nie może domagać się dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego. Koszty zatrudnienia Personelu dodatkowego należy wliczyć w cenę oferty.

Jeżeli wraz z ofertą Wykonawca przedłożył wykaz dodatkowego personelu Wykonawcy zgodnie z pkt 25 części I SIWZ – IDW, to osoby tam wskazane traktuje się jako niezbędne minimum wymagane do realizacji Umowy, i wszystkie postanowienia Umowy dotyczące personelu Wykonawcy stosuje się do tych osób odpowiednio.

12.2. Personel Wykonawcy lub poszczególni członkowie personelu Wykonawcy przystąpią do wykonywania swoich obowiązków od daty rozpoczęcia realizacji Usługi wskazanej poleceniem Kierownika Projektu, jednak nie później niż 7 dni od daty podpisania Umowy.

12.3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu Personelowi wszelkie warunki
i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków Personelu Wykonawcy w związku z realizacją Usługi.

12.4. Wykonawca jest zobowiązany odebrać od wszystkich osób fizycznych, które w ramach obowiązków pracowniczych bądź umownych skieruje do wykonania Usługi oświadczenia o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych, w trybie art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych. Oświadczenia te Wykonawca będzie przechowywał i udostępniał na żądanie Instytucji odpowiedzialnej za odebranie środków UE nieprawidłowo wydatkowanych.

### Artykuł 13. Zmiany w składzie Personelu

13.1. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu, o którym mowa w pkt. 12.1. WOU bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek
o wprowadzenie zmian powinien być złożony nie później niż 14 dni przed terminem proponowanej zmiany. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku. W przypadku nie zajęcia przez Zamawiającego
w tym terminie stanowiska w sprawie wniosku Wykonawcy uważa się, że wyraził on zgodę na zmianę.

13.2. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo, zaakceptowane
w terminie 7 dni przez Kierownika Projektu, w następujących przypadkach:

1. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób Personelu;
2. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób Personelu z innych, niż wymienione w pkt. a), niezależnych od Wykonawcy przyczyn;

Nie wyrażenie w tym terminie przez Kierownika Projektu stanowiska w sprawie zastępstwa oznacza zgodę na jego dokonanie.

13.3. Zamawiający może wystąpić z pisemnym uzasadnionym wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób Personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wniosek ten jest dla Wykonawcy wiążący.

13.4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany lub zastąpienia którejkolwiek
z osób Personelu, proponowana osoba musi posiadać wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

13.5. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie Personelu. W przypadku, gdy członek Personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający zwraca się do Wykonawcy z wnioskiem o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka Personelu.

13.6 Wykonawca nie może rekrutować Personelu spośród pracowników Zamawiającego.

### WYKONANIE UMOWY

### Artykuł 14. Zmiana Umowy

14.1. Każda zmiana Umowy, poza przypadkami określonymi w Umowie, musi być dokonana na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

14.2. Zmiana Personelu lub czasu zatrudnienia poszczególnych Kluczowych Specjalistów - Ekspertów zaakceptowana przez Kierownika Projektu nie stanowi zmiany postanowień Umowy o ile nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanej Usługi, a jej skutki finansowe mieszczą się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 4 ust. 1 Umowy.

14.3. Przed wystawieniem jakiegokolwiek Polecenia Zmiany, Kierownik Projektu powiadomi Wykonawcę o charakterze i formie takiej zmiany. Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni przedstawi Kierownikowi Projektu propozycję na piśmie zawierającą:

1. opis proponowanych usług lub środków, jak również harmonogram wykonania usług; oraz
2. wszelkie niezbędne modyfikacje harmonogramu wykonania usług lub jakichkolwiek zobowiązań Wykonawca wynikających z Umowy.

14.4. Po otrzymaniu propozycji Wykonawcy, Kierownik Projektu, po odpowiednich konsultacjach z Zamawiającym oraz, gdy będzie to właściwe również z Wykonawcą, podejmie bez zbędnej zwłoki decyzję o wprowadzeniu zmiany lub jej odrzuceniu. W przypadku podjęcia przez Kierownika Projektu decyzji o wprowadzeniu zmiany, wyda polecenie stwierdzające, że zmiana zostanie wprowadzona zgodnie z warunkami określonymi w propozycji Wykonawcy lub zmienionymi przez Kierownika Projektu.

14.5. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego Wykonawca powiadamia pisemnie Kierownika Projektu. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

14.6. Dopuszcza się możliwość zmiany, na etapie realizacji zamówienia, podmiotów trzecich, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy podmiot zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie dotychczasowy podmiot. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

### Artykuł 15. Godziny pracy

Wykonawca jest zobowiązany tak zorganizować pracę swojego Personelu, aby uwzględnić czas pracy Wykonawcy Robót w stopniu zapewniającym należyte wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających zarówno z obowiązującego prawa, jak i Kontraktu.

### Artykuł 16. Należne urlopy

16.1. Terminy urlopów wypoczynkowych Personelu Wykonawcy przypadające w okresie realizacji Usługi muszą być uzgodnione z Kierownikiem Projektu.

16.2. Na czas urlopu lub nieobecności Kluczowego Specjalisty - Eksperta, Wykonawca, , zobowiązany jest wskazać osobę, która będzie zastępowała Kluczowego Specjalistę - Eksperta, zaakceptowaną przez Kierownika Projektu o kwalifikacjach nie niższych niż zastępowany Ekspert .

### Artykuł 17. Informacje

* 1. Wykonawca dostarczy Kierownikowi Projektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące Usługi,
	w tym także informacje dotyczące Personelu Wykonawcy, Podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy.
	2. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
	3. Wykonawca dostarczy Kierownikowi Projektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji pozwalających na weryfikację prawidłowego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

### Artykuł 18. Dokumentacja

18.1. Wykonawca jest zobowiązany sporządzać na bieżąco dokumentację świadczonych Usług w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

18.3. Dokumentację i wykazy, o których mowa w art. 18.1 i 18.2 Wykonawca jest zobowiązany przechowywać przez okres 5 lat od zakończenia Umowy.

18.4. Wykonawca jest zobowiązany zezwolić Kierownikowi Projektu lub każdej osobie upoważnionej przez Zamawiającego na przeprowadzenie kontroli dokumentacji oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów.

### Artykuł 19. Raporty z postępu.

19.1. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić w czasie realizacji Usługi w zakresie określonym w Załączniku do Umowy oraz w poniższych terminach, następujące raporty z postępu dla Kontraktu:

* + 1. Raport Otwarcia;
		2. Informacje miesięczne;
		3. Raporty kwartalne;
		4. Raport Końcowy;

19.2 Raporty będą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego wskazanym w pkt 8 Części III SWZ – OPZ.

### Artykuł 20. Zatwierdzanie raportów i dokumentów

20.1. Zatwierdzając raporty i dokumenty (lub inne rezultaty wykonania Umowy) opracowane i dostarczone przez Wykonawcę, Zamawiający poświadcza ich zgodność z Warunkami Umowy. Dokumenty te zgodne będą z projektami dokumentów przedstawionymi wraz z ofertą Wykonawcy zgodnie ze wskazaniami zawartymi w pkt 25 części I SIWZ – IDW.

20.2. W terminie 7 dni od otrzymania raportów miesięcznych Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji dotyczącej otrzymanych dokumentów lub raportów, podając uzasadnienie swojej decyzji w przypadku ich odrzucenia lub żądania zmian.

Jeżeli raport lub dokument wymaga poprawek, to Zamawiający określi termin ich wniesienia.

Dokumenty i raporty uznaje się za zatwierdzone przez Zamawiającego, jeżeli nie poinformuje on Wykonawca o swoich uwagach w ww. terminach.

20.3. Jeśli Raport Końcowy zostanie odrzucony przez Zamawiającego, automatycznie zostaje uruchomiona procedura rozwiązania sporu.

### PŁATNOŚCI

### Artykuł 21. Płatności oraz odsetki od płatności zaległych

21.1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

a) wynagrodzenie za wykonane Usługi w okresie Realizacji w okresach kwartalnych;

b) wynagrodzenie za okres rozliczenia Kontraktów zostanie wypłacone po zakończeni czynności rozliczeniowych;

c) podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie, zatwierdzony przez Kierownika Projektu, raport kwartalny Wykonawcy sporządzony zgodnie z wymaganiami Umowy,

21.2.Zamawiający może wstrzymać bieg terminu płatności dla dowolnej części zafakturowanej kwoty zakwestionowanej przez Kierownika Projektu lub Zamawiającego, powiadamiając przy tym Wykonawcę o konieczności przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, zmian lub informacji dodatkowych, które muszą zostać dostarczone w terminie 14 dni od przekazania takiego żądania. Wznowienie upływu terminu płatności nastąpi w dniu, w którym Zamawiający otrzyma prawidłowo wystawioną fakturę.

21.3. Po upływie terminu płatności, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe. Płatności należne od Zamawiającego będą wykonywane na rachunek bankowy pisemnie wskazany przez Wykonawcy.

### Artykuł 22. Zmiana cen

22.1 Ceny określone w Ofercie Wykonawcy nie podlegają zmianom w trakcie realizacji Umowy, chyba, że co innego wynika z zawartej Umowy.

22.2 Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymywania rekompensaty z tytułu kosztów ponoszonych ze względu na wahania kursu walut.

### NARUSZENIE POSTANOWIEŃ I ROZWIĄZANIE UMOWY

### Artykuł 23. Naruszenie postanowień Umowy

23.1. Każda Strona narusza postanowienia Umowy, w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.

23.2. W przypadku zaistnienia naruszenia postanowień Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do zastosowania następujących środków:

1. kar umownych; lub
2. rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem 14 dni, po bezskutecznym upływie pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń.
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 PLN (pięć tysięcy złotych) za każdą z następujących czynności:

a) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność;

b) podjęcie jakiejkolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie;

c) naruszenie jakiegokolwiek zobowiązania, Inżyniera wynikającego z ustalonych Umowa obowiązków;

d) przekroczenie uprawnień określonych w Umowie, obowiązujących przepisach prawa i Warunkach Kontraktu;

e) naruszenie jakiegokolwiek innego obowiązku określonego w Umowie, obowiązujących przepisach prawa i Warunkach Kontraktu.

* 1. Wykonawca, w przypadku przekroczenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawca, terminów określonych w art. 19.1 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
	2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie podjęcie pracy w Zespole Inżyniera przez któregokolwiek z Ekspertów wskazanego w ofercie Wykonawcy w Dacie rozpoczęcia realizacji Usługi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w podjęciu pracy za każdego członka Personelu. W przypadku gdy Wykonawca w Dacie rozpoczęcia nie będzie dysponował osobą wskazaną w ofercie i zaproponuje zamiennego kandydata zgodnie z art. 13.1 i 13.4 warunków umowy, kara umowna nie będzie naliczana od dnia podjęcia pracy przez zamiennego kandydata zaakceptowanego - przez Kierownika Projektu, zgodnie z zasadami określonymi w art. 13 warunków umowy.
	3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek posługiwania się dokumentami Wykonawcy odbiegającymi od wzorów dokumentów przedstawionych wraz z ofertą Wykonawcy i podlegających punktacji w kryterium „Jakość” zgodnie z pkt. 25 części I SIWZ – IDW, z wyjątkiem przypadków kiedy projekty dokumentów zawierają treści co najmniej zbieżne z projektami dokumentów przedstawianych wraz z ofertą Wykonawcy i takie zmienione projekty uzyskały akceptację Zamawiającego.
	4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
	5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
	6. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych, to może należną mu kwotę potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
	7. Wykonawca jest obowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

### Artykuł 24. Zawieszenie realizacji Umowy przez Zamawiającego

24.1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Usług w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.

24.2. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 90 dni i zawieszenie nie wynika z nie wywiązania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Kierownika Projektu, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Usług w terminie 30 dni lub rozwiązać Umowę, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia

### Artykuł 25. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego

25.1. Zamawiający może z zachowaniem 14 dniowego wypowiedzenia rozwiązać Umowę w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:

a) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy;

b) Wykonawca nie zastosuje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Kierownika Projektu, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniedbanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Usług;

d) Wykonawca podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego;

e) Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający wykonanie Usługi;

f) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia lub dowodów opłacania składek dla odnośnej umowy ubezpieczenia;

25.2. Po rozwiązaniu Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał wypowiedzenie, Wykonawca niezwłocznie zakończy świadczenie Usług w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiający zminimalizowanie kosztów.

25.3. Kierownik Projektu poświadczy, w terminie 30 dni, od dnia rozwiązania przez Zamawiającego Umowy, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia na dzień rozwiązania Umowy.

25.4. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn określonych w art. 25.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego, za Usługi wykonane do dnia rozwiązania Umowy.

### Artykuł 26. Siła wyższa

26.1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności Siły Wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.

26.2. W niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy termin „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

1. o charakterze niezależnym od Stron,
2. którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
3. którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
4. których nie można przypisać żadnej ze Stron.

Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonym poniżej ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko powyższe warunki od a) do d) są spełnione:

1. wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
2. terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
3. bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy;
4. amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
5. klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykłe mrozy;

26.3. Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.

26.4. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.

26.5. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Kierownik Projektu nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Kierownika Projektu.

26.6. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawców z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

### CESJA

### Artykuł 27 Cesja

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawiania wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

### Artykuł 28. Rozstrzyganie sporów

28.1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi lub pomiędzy Kierownikiem Projektu i Inżynierem Rezydentem.

28.2. Po powstaniu sporu, Strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym, w ich opinii sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu.

28.3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu Strony poddają spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.