

## UMOWA NR /2015

Zawarta w dniu .....2015r. w Wiszni Małej pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa:  
**Prezes Zarządu – Adriana Szlachetka,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a
2. ....

**Umowa została zawarta** w wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości przekraczającej równowartość kwoty 30.000,00 euro, lecz mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, prowadzonego w oparciu o zapisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej, w związku z ofertą Wykonawcy z dnia .....2015r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej PE-HD Dn 160 mm w ul. Wolności w miejscowości Psary, gmina Wisznia Mała.
2. Ogólny zakres rzeczowy zamówienia:
  - 1) budowa sieci wodociągowej o długości 415,5 m z rur PE-HD 160 mm SDR 17 PN 10 PE 100,
  - 2) montaż hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych DN80, zasuw oraz asortymentu sieci wodociągowej,
  - 3) przekroczenie projektowanym wodociągiem rowu oraz jezdni z zastosowaniem stalowych rur osłonowych,
  - 4) włączenie nowobudowanej sieci do istniejącego rurociągu PVC DN 225 mm,
  - 5) odbudowa nawierzchni (pobocza, jezdni).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera poniższa dokumentacja przetargowa:
  - 1) „Projekt budowlany odcina sieci wodociągowej na części działek nr 457/2, 508, 468 AM-1 obręb Psary” proj. Krzysztof Błachut – załącznik nr 1 do SWIZ,
  - 2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) opracowana przez Biuro Usług Projektowych „BUDWOD” – załącznik nr 2 do SWIZ
  - 3) Decyzja nr 1150/14 z dnia 29.12.2014 r. wydana przez Starostę Trzebnickiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej na części działek nr 457/2, 508, 468 w Psarach – załącznik nr 3 do SWIZ,
  - 4) Decyzja Starosty Trzebnickiego przenosząca pozwolenie na budowę nr 1150/14 z dnia 29.12.2014 r. na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej — załącznik nr 4 do SWIZ,
  - 5) Decyzja nr OŚRiL.6341.62.2014 z dnia 02.12.2014 r. wydana przez Starostę Trzebnickiego wyrażająca zgodę na przekroczenie projektowanym wodociągiem PE-HD DN 160 rowu melioracyjnego na dz. nr 508 AM-1 – załącznik nr 5 do SWIZ,
  - 6) Książka przedmiarów – załącznik nr 6 do SWIZ.
4. Przedmiot umowy obejmuje również przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań wymaganych dla wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
5. Wspólny słownik zamówień CPV:

45.00.00.00-7	Roboty budowlane,
45.11.12.00-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45.23.00.00-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i energetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównanie terenu,

45.23.13.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie w terminie 70 dni od dnia jej zawarcia, tj. do dnia .....
2. Za datę zakończenia realizacji umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz Dokumentację przetargową, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy.
4. Z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na placu budowy oraz w związku z prowadzeniem robót.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji Przetargowej w terminie określonym § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
  - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, postanowieniami umowy oraz z warunkami zawartymi w:
  - 1) ofercie Wykonawcy,
  - 2) dokumentacji przetargowej, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących roboty budowlano-montażowe do wartości brutto wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy i przedstawienia polis na wypadek powstania szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od daty przekazania terenu budowy do chwili odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Ubezpieczeniu podlegać będą:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, kradzieży, huraganu, zalania, powodzi i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano-montażowymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć właściwe polisy w terminie 3 dni od dnia żądania.
6. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu robót (placu budowy włącznie z zapleczem budowy) oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa w czasie trwania robót.
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz zostały przeszkolone w zakresie BHP.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby realizujące przedmiot niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) ich przeszkolenia,
  - 2) ważnych badań lekarskich,
  - 3) odzieży ochronnej.

9. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, oporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
10. Wykonawca jest zobowiązany, jeżeli to będzie konieczne – do opracowania projektów: zagospodarowania i organizacji terenu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego.
11. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. – O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 ze zm.).
12. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów i urządzeń okazać Inspektorowi Nadzoru certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatą techniczną i uzyskać zatwierdzenie materiału przez Inspektora Nadzoru przed dokonaniem zakupu materiału i wbudowaniem.
13. Kosztami zajęcia pasa drogowego (jeżeli takie wystąpią) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji Zamawiający obciąża Wykonawcę.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
15. Wykonawca ma prawo – za zgodą Zamawiającego – do zatrudnienia na terenie wykonywanych robót Podwykonawców oraz jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia wskazanych w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub jej projektu nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. Umowy z Podwykonawcami powinny być sporządzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany tych umów wymagają również zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej.
5. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę brutto ....., słownie brutto złotych: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją przetargową, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania przedmiotu zamówienia, a także innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami przejściowymi wystawianymi na koniec miesiąca, stanowiącymi zapłatę za roboty faktycznie wykonane oraz fakturą końcową, zgodnie z zasadami określonymi w § 8.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy w .....
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

## § 7

### Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy
  - 3) odbiór ostateczny w okresie gwarancji.
2. Odbiór końcowy wykonanych prac dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót, potwierdzonego wpisem Inspektora Nadzoru.
3. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć komplet wymaganych dokumentów, tzw. operat kolaudacyjny (w dwóch egzemplarzach), obejmujący:
  - 1) Projekt Zagospodarowania Terenu z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, wykonanymi w trakcie wykonywania robót,
  - 2) Dziennik Budowy,
  - 3) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany, wprowadzone w trakcie wykon. robót,
  - 4) zatwierdzenia materiałów użytych do budowy sieci wodociągowej,
  - 5) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów w postaci: deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów PZH,
  - 6) protokoły ze sprawdzenia prawidłowości wykonania ułożenia wodociągu, podsypki i obsypki wodociągu (protokoły robót zanikających)
  - 7) protokoły zagęszczenia gruntu,
  - 8) protokoły z płukania i dezynfekcji wodociągu,
  - 9) protokoły z przeprowadzenia prób ciśnieniowych wodociągu,
  - 10) dokumenty, wyrażające zgodę na odstąpienie od projektu potwierdzone zatwierdzone przez uprawnionego projektanta,
  - 11) szkice geodezyjne powykonawcze z pomiarami sieci i urządzeń wodociągowych do punktów stałych,
  - 12) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wodociągu jego uzbrojenia i obiektów (komora pomiarowa) na planach sytuacyjnych, wykonaną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną,
  - 13) protokoły odbioru robót przez właściciela lub użytkownika sieci wodociągowej.
4. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
6. Z czynności odbioru robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
7. Na dzień zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 3, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nienadających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

- 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

#### **§ 8**

##### **Płatności**

1. Wykonawca wystawi faktury przejściowe oraz fakturę końcową za przedmiot umowy w terminie do 7 dni po zakończeniu odbioru w okresie rozliczeniowym i przedstawi Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym i protokołem odbioru elementów robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
2. Wraz z fakturą przejściową lub końcową Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawcy, którego wierzycelność jest częścią składową tej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed terminem zapłaty faktury.
3. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający zatrzyma z faktury wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, którą ten poda do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia zapłaty. Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
4. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności wobec Podwykonawcy Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kc.

#### **§ 9**

##### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Zamawiający ustanawia nadzór autorski w osobie inż. Marcina Wilczka.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie mgr inż. Łukasz Salamaga.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

#### **§ 10**

##### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu określonego w § 2 ust.2;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 11 umowy;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy, stwierdzony przez Zamawiającego i potwierdzony przez Inspektora nadzoru;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy brutto;
  - 5) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego - w wysokości 200 zł za każdy dzień nie realizowanego polecenia;
  - 6) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 4 umowy w wysokości 200 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umowy brutto, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13 ust. 1 pkt. 1.
4. W przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nieprawidłowości skutkujących wymierzeniem kary Zamawiającemu, Zamawiający obciąży nią Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
7. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 11**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego protokołowego odbioru robót. Rozszerza się okres odpowiedzialności Wykonawcy z tyt. rękojmi do okresu odpowiedzialności z tyt. gwarancji jakości.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
  - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych lub zapewnienia uczestnictwa upoważnionego przedstawiciela.
7. Termin usunięcia wad i usterek zostanie każdorazowo określony w protokole z dokonanego przeglądu.
8. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres usunięcia wad.
9. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### **§ 12**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi .....zł (słownie złotych: .....) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane:
    - a) w przypadku, gdy inwestycja zrealizowana została bez wad – od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;

- b) w przypadku gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady – od dnia podpisania ostatniego protokołu potwierdzającego usunięcie wad wskazanych w przedmiotowym protokole końcowym.
- 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
- 5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. 2) niniejszego paragrafu, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
- 6. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w §2 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w §2 ust. 2,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją przetargową lub ST, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
  - 6) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 7) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane we wniosku Wykonawcy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych za zwłokę dotyczącą i związaną z wykonywaniem umowy oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 14

#### Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 15

#### Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Karta gwarancyjna.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów scalonych wraz z stawkami cenotwórczymi.