

## UMOWA NR /2016

Zawarta w dniu .....2016r. w Wiszni Małej pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa:

**Prezes Zarządu – Grażyna Chwastek,**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

2. ....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą,**

łącznie zwanymi stronami.

Umowa została zawarta zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego określonymi w zarządzeniu Nr 5/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej z dnia 1.07.2014r. – w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej w związku z ofertą Wykonawcy z dnia .....2016r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia na dostawę i montaż automatyki głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej na Oczyszczalni ścieków w Strzeszowie, Strzeszów, ul. Lipowa 1a, gmina Wisznia Mała.
2. Ogólny zakres rzeczowy zamówienia:
  - 1) Demontaż istniejącej automatyki przepompowni ścieków,
  - 2) Dostawa automatyki przepompowni ścieków,
  - 3) Montaż automatyki przepompowni ścieków,
  - 4) Instalacja i konfiguracja automatyki w programie SCADA PRO-2000,
  - 5) Rozruch technologiczny przepompowni ścieków.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Zapytanie ofertowe (ZO) stanowiące załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac montażowych (instalacyjnych) automatyki oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane.
7. Wspólny słownik zamówień CPV:
  - 31.70.00.00-3 Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne
  - 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

### § 2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż umowa zrealizowana zostanie w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, tj. do dnia .....
2. Datą zakończenia realizacji umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie obiektów na czas realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, postanowieniami umowy oraz z warunkami zawartymi w:
  - 1) ofercie Wykonawcy,
  - 2) zapytaniu ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
  - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) zapewnienie ciągłego odbioru nieczystości płynnych z kanalizacji sanitarnej w okresie realizacji zamówienia;
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, które Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 5) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
  - 6) dbanie o porządek na terenie robót;
  - 7) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia.
  - 9) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
3. Wykonawca deklaruje samodzielne wykonanie zadania. Powierzenie jakiegokolwiek części wykonania zamówienia Podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej, udzielonej pod rygorem nieważności.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę brutto ....., słownie brutto złotych: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją kompletnego przedmiotu zamówienia wykonanego na podstawie zapytania ofertowego, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania przedmiotu zamówienia, a także innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT, wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust.1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy w .....
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

#### **§ 6**

##### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy bez usterek, co zostanie, potwierdzone protokołem odbioru.
2. Odbiór wykonanych prac dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac.
3. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację obejmującą:
  - 1) Karty gwarancyjne,
  - 2) Protokoły próbnych rozruchów przepompowni,
  - 3) Protokoły pomiarów elektrycznych zamontowanych urządzeń,
  - 4) Wykaz zamontowanych urządzeń wraz ze schematami elektrycznymi,
  - 5) Protokół szkolenia pracowników.

#### **§ 7**

##### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

Za realizację zamówienia odpowiada:

- 1) ze strony Wykonawcy: ....., tel.: .....
- 2) ze strony Zamawiającego: ....., tel.: .....

#### **§ 8**

##### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu określonego w § 2 ust.1;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy brutto;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umowy brutto, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 1 pkt 1.
4. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego.
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### **§ 9**

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w okresie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku usunięcia wad, okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo od daty ich usunięcia.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. W okresie gwarancji zgłoszeń o uszkodzeniu przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywał faxem na nr ..... bądź pocztą e-mail na adres .....
7. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wad i awarii innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciąży Wykonawcę.

#### **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w §2 ust. 1,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace montażowe na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie realizacji zamówienia,
  - 2) Wykonawca zamontuje uprzednio zdemontowaną istniejącą automatykę głównej przepompowni ścieków oraz przywróci w/w obiekt do stanu początkowego (tj. na dzień rozpoczęcia prac montażowych) na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zamówienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji dostawy i prac montażowych wraz z zestawieniem wartości wykonanej części zamówienia. Protokół z inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
  - 4) W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji opisanej w § 10 ust. 1 pkt 1, Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, o których mowa w § 10 ust. 4 pkt 3).
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu oczyszczalni ścieków urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych za zwłokę dotyczącą i związaną z wykonywaniem umowy.

### **§ 11**

#### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana danych adresowych, numerów telefonów, faksów, nr bankowych, przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu wartości netto umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz inne powszechnie obowiązujące.
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....