

UMOWA NR /2020

Zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej, Strzeszów ul. Lipowa 15 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000465303, wysokość kapitału zakładowego 36.262.500,00 zł, posiadającym nr NIP 9151790186, nr REGON 022061639 reprezentowanym przez :
Grażynę Chwastek - Prezesa Zarządu
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....
zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego określonymi w Zarządzeniu Nr 4/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wisznia Małej z dnia 1.07.2014r. – w sprawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości przekraczającej równowartość kwoty 30.000,00 euro, lecz mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania poniższe roboty budowlane:
 - 1) **Zadanie 1: „Budowa sieci wodociągowej w m. Piotrkowiczki dz. nr 409/1 i 375, gmina Wisznia Mała”,**
 - 2) **Zadanie 2: „Budowa sieci wodociągowej w m. Piotrkowiczki dz. nr 398, 400 i 373 od węzła W6 do węzła W3, gmina Wisznia Mała”**
2. Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust. 1 określa:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) oferta stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów zakupionych na koszt własny.

§ 2

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy do siedmiu dni roboczych, liczonych od dnia podpisania przez obie strony niniejszej umowy;

- 2) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 4 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - 3) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie.
2. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności do:
- 1) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań.
 - 2) zapewnienia właściwej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy, wykonania projektu organizacji ruchu zastępczego oraz uzyskania wymaganych uzgodnień z Zarządcą drogi;
 - 3) zapewnienia na swój koszt obsługi realizacji zadań przez Kierownika budowy;
 - 4) przestrzegania warunków zawartych w uzgodnieniach z Zamawiającym, Zarządcą drogi i innymi organami administracji publicznej;
 - 5) uporządkowania terenu placu budowy oraz uzyskania pozytywnych odbiorów robót naprawczych pasa drogowego od Zarządcy;
 - 6) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i o zakończeniu budowy oraz uzyskania decyzji organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub adnotacji o braku sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
 - 7) złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, szczegółowo określonej w pkt. VI. 18 opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 8) pokrycia kosztów związanych z opłatami za zajęcie pasa wraz z umieszczeniem infrastruktury związanej z realizacją niniejszego zadania.
 - 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy (wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna wraz ze szkicami polowymi).
3. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i są zgodne z dokumentacją projektową.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadań opisanych w § 1 ust. 1 Umowy ustala się na maksymalnie 75 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Za zakończenie realizacji umowy rozumie się uzyskanie osobno dla każdego zadania pozwolenia na użytkowanie sieci wodociągowej lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie zł **netto** + obowiązujący

podatek VAT 23%, to jest zł brutto (słownie:..... złotych) płatne w następującym podziale:

- 1) za realizację zadania nr 1 określonego w §1 ust. 1 pkt. 1) w wysokości: zł **netto**., zł **brutto** (słownie:)
 - 2) za realizację zadania nr 2 określonego w §1 ust. 1 pkt. 2) w wysokości: zł **netto**., zł **brutto** (słownie:)
2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 pkt. 1) – 2) jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

§5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót i uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych dla wykonanej inwestycji sieciowej, określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1) – 2). Zamawiający dopuszcza wystawienie dwóch faktur VAT – odrębnie dla zadania 1 i dla zadania 2.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót i uzyskaniu od Wykonawcy decyzji o której mowa w ust. 1 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń. Powyższe nie wyklucza prawa do odstąpienia w sytuacjach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm. – dalej jako Kodeks Cywilny).
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 dla danego zadania, od którego odstąpiono .
3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy, opisanego w §3 ust. 2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w §4 ust.1 (dla danego zadania, którego dotyczy opóźnienie) za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§ 7

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.
3. Niniejsza umowa stanowi potwierdzenie udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

§ 8

1. Do kierowania budową oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza, tel.
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Łukasza Salamagę tel. kom. 530 956 740.

§ 9

1. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Dokumentacja przetargowa wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 10

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15.
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: iod.pgk@wiszniamała.pl.
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
 - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonywania obowiązków prawnych;
 - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
 - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
 - 6) Wykonawca posiada prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

- b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 11

1. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia brutto mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian wraz z tą propozycją przedłoży opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian wraz z uzasadnieniem.

§ 13

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
3. Oferta.

