

## DECYZJA Nr 1150/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 października 2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**Inwestorowi - Gminie Wisznia Mała**  
ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała

dla inwestycji: **budowa odcinka sieci wodociągowej na części działek nr 457/2, 508, 468**

inwestycja zlokalizowana na działkach nr ewid.: **457/2, 508, 468 AM-1 obręb Psary**

kategoria obiektu: **XXVI**

Projektant: mgr inż. Krzysztof Błachut, upr. budowlane w specj. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i ochrony środowiska - Nr upr. 508/87/UW, wpisany na listę członków DOIIB pod nr DOŚ/IS/1407/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót:
  - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
  - przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.: 457/2, 508, 468 AM-1 obręb Psary.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zatwierdzony przez tutejszy Urząd projekt budowlany.

### UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2014 r. Starosta Trzebnicki wszczął na wniosek Inwestora - Gminy Wisznia Mała postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej na części działek nr 457/2, 508, 468; inwestycja na działkach nr ewid.: 457/2, 508, 468 AM-1 obręb Psary.

Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Wisznia Mała nr 13/2014 z dnia 27 sierpnia 2014. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy - *Prawo budowlane*.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, że projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w ww. decyzji oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Załączniki:

1. projekt budowlany

#### Otrzymują:

1. Gmina Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
2. Wójt Gminy Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
3. Skarb Państwa - Starostwo Powiatowe w Trzebnicy Wydział Nieruchomości  
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica

4. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu  
ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy  
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
6. AiB aa

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*).

Przygotował: KJ

2014.12.29

2014.12.29



2014.12.29, pkt 3

29.12.2014. Juszyński