

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OGÓLNY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowych budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Wisznia Mała i Malin** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Nadzór autorski będzie pełniony w fazie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

1. W ramach usługi należy opracować dokumentacje projektowe zgodnie z poniższym zastawieniem:

1.1 Część zamówienia nr 1 - Dokumentacja projektowa nr 1 - ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. WISZNIA MAŁA - ETAP II podetap IV - „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Wisznia Mała, ul. Nad Potokiem - dz. nr 494/3; 494/6; 373”

1.2 Część zamówienia nr 2 - Dokumentacja projektowa nr 2 - ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. WISZNIA MAŁA - ETAP II podetap V - „Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Malin - dz. nr 281, 353 (na wysokości dz. nr 358; 354)”

2. W ramach dokumentacji projektowych sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować kanały zbiorcze wraz z odgałęzieniami (kanały boczne, sięgacze) do granicy posesji wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacyjnej.

3. W ramach dokumentacji projektowej sieci wodociągowej należy zaprojektować sieć wodociągową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej.

4. W ramach zamówienia przewiduje się:

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowych określonych w dziale I pkt. 1 niniejszego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego, w ramach którego należy uwzględnić karty nadzoru bez pobytu na budowie – 2 Karty Nadzoru osobno dla każdej inwestycji/projektów (łącznie 4 karty nadzoru).

II. OGÓLNE WYMAGANIA W ZAKRESIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Dokumentacja projektowa nr 1 (cz. zamówienia nr 1)

Projektowana sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej ma umożliwić dostawę wody oraz odbiór ścieków bytowych z działek zlokalizowanych w rejonie ulicy Nad Potokiem w m. Wisznia Mała. Ścieki z przedmiotowego obszaru winny zostać odprowadzone grawitacyjnie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wisznia Mała.

1) Elementy infrastruktury technicznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wchodzące w zakres projektu:

- a) Kanalizacja sanitarna grawitacyjna DN200 – długość ok. 320 m,

- b) Kanały boczne DN160 mm (do granic nieruchomości) – długość ok. 30 m,
- c) Sieć wodociągowa PEHD DN125mm – długość ok. 180 m.
- d) Zarurowanie/zabudowa rowu (w przypadku konieczności wykonania przedmiotowego elementu celem wybudowania sieci wod.-kan. oraz umożliwienia w okresie perspektywicznym wybudowania gazociągu oraz linii elektrycznej).

Szczegółowe wymagania dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w zakresie materiałów zostaną określone na etapie projektowania oraz wydawania warunków technicznych.

2) Przebieg sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

Projektowana kanalizacja sanitarna winna umożliwić odbiór ścieków z obszaru określonego na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Zestawienie szacowanej długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zostało przedstawione w tabeli nr 1

Tabela 1 Zestawienie szacowanej długości projektowanej sieci kanalizacyjnej

I.p.	Nazwa	Długość	Nr działki, własność
1	sieć kanalizacyjna DN200	320 m	dz. nr 373 – gmina Wisznia Mała dz. nr 374 – Skarb Państwa dz. nr 494/6 – gmina Wisznia Mała dz. nr 494/3 – własność prywatna
2	Kanały boczne DN160	30 m	dz. nr 373 – gmina Wisznia Mała dz. nr 374 – Skarb Państwa dz. nr 494/6 – gmina Wisznia Mała dz. nr 494/3 – własność prywatna
3	sieć wodociągowa PEHD DN125	180 m	dz. nr 373 – gmina Wisznia Mała dz. nr 374 – Skarb Państwa dz. nr 494/6 – gmina Wisznia Mała

UWAGA:

1. Dokładny przebieg sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz kanałów bocznych Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.
2. W przypadku braku technicznych możliwości zaprojektowania kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dopuszcza się zaprojektowanie kanalizacji ciśnieniowej po wcześniejszym uzgodnieniu przedmiotowego rozwiązania z Zamawiającym. Dla w/w rozwiązania nie należy projektować pompowni sieciowych. W przedmiotowej sytuacji, należy założyć, iż ścieki z nieruchomości przyłączanych będą przepompowywane za pomocą przydomowych pompowni ścieków.
3. Dla części zamówienia nr 1 dopuszcza się uzyskanie oddzielnych pozwoleń na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Dokumentacja projektowa nr 2 (cz. zamówienia nr 2)

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma umożliwić odbiór ścieków bytowych z działek zlokalizowanych w rejonie ulicy Głównej w m. Malin.

1) Elementy infrastruktury technicznej sieci kanalizacji sanitarnej wchodzące w zakres projektu:

- a) Kanalizacja sanitarna grawitacyjna DN200 mm – długość ok. 160 m,
- b) Kanały boczne DN160 mm (do granic nieruchomości) – długość ok. 10 m,

Szczegółowe wymagania dla sieci kanalizacyjnej w zakresie materiałów zostaną określone na etapie projektowania oraz wydawania warunków technicznych.

2) Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej:

Projektowana kanalizacja sanitarna winna umożliwiać odbiór ścieków z obszaru określonego na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Zestawienie szacowanej długości sieci kanalizacyjnej zostało przedstawione w tabeli nr 2

Tabela 2 Zestawienie szacowanej długości projektowanej sieci kanalizacyjnej

I.p.	Nazwa	Długość	Nr działki, własność
1	sieć kanalizacyjna DN200	160 m	dz. nr 281 – Zarząd Dróg Powiatowych dz. nr 353 – własność prywatna
2	Kanały boczne DN160	10 m	dz. nr 281 – Zarząd Dróg Powiatowych dz. nr 353 – własność prywatna

UWAGA:

1. Dokładny przebieg sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanałów bocznych Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.
2. W przypadku braku technicznych możliwości zaprojektowania kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dopuszcza się zaprojektowanie kanalizacji ciśnieniowej po wcześniejszym uzgodnieniu przedmiotowego rozwiązania z Zamawiającym. Dla w/w rozwiązania nie należy projektować pompowni sieciowych. W przedmiotowej sytuacji, należy założyć, iż ścieki z nieruchomości przyłączanych będą przepompowywane za pomocą przydomowych pompowni ścieków.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 3) wykonania badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
- 4) pełnienia nadzoru autorskiego w fazie realizacji inwestycji,
- 5) uzyskania map do celów projektowych,
- 6) opracowanie dokumentów i uzyskanie wszelkich koniecznych warunków, decyzji (np. decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), zgód, opinii (np. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, itp.) oraz uzgodnień branżowych w razie konieczności ich uzyskania,

- 7) opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w razie konieczności wynikającej z postanowień odpowiednich organów administracji,
- 8) sporządzenia wykazu działek, na których będzie zlokalizowana inwestycja,
- 9) uzyskania od właścicieli/zarządców nieruchomości prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz zgód na umieszczenie urządzeń,
- 10) opracowania wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskanie odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych w razie konieczności ich sporządzenia oraz uzyskania,
- 11) pozyskania wymaganych oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw oraz o warunkach przyłączenia do sieci,
- 12) wykonania inwentaryzacji zieleni wraz z wyceną ewentualnych całkowitych kosztów jej usunięcia i projektem gospodarki drzewostanem - w razie konieczności ich sporządzenia,
- 13) wykonania opracowań wynikających z poprawiania błędów i uzupełniania braków dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji,
- 14) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - osobno dla każdej inwestycji,
- 15) uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą taki obowiązek, w tym uzgodnień z gestorami sieci,
- 16) opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowej realizacji zadania tj.:
 - projektu budowlanego wraz z informacją dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) spełniający wymogi przepisów Prawa Budowlanego i innych przepisów szczególnych,
 - projektu wykonawczego,
 - projektu odtworzenia nawierzchni,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - dokumentacji geotechnicznej,
 - przedmiaru robót,
 - kosztorysu inwestorskiego.

UWAGA:

1. Wykonawca uzyska mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 do celów projektowych wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wymaganą mapę należy sporządzić w formie tradycyjnej jako barwne wypłaty opieczątowane przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy (1 kpl), elektronicznej w formacie pdf na dysku CD (1 kpl).
3. Granice i numery działek i konturów powinny być pozyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy.
4. Projekt odtworzenia nawierzchni winien zostać uzgodniony (zatwierdzony) z zarządcami dróg.

2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz w/w zakresu, w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, będzie również należał udział w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi lub prawnymi.

Zamawiający oczekuje, że pomimo uzyskania wcześniejszych uzgodnień gestorów dla projektów sieciowych, Wykonawca wystąpi o aktualizację tych uzgodnień w przypadku, gdy roboty budowlane będą obejmować rejon występowania obcego uzbrojenia terenu lub jeżeli w opracowaniu będącym przedmiotem zamówienia nastąpi zmiana zakresu rzeczowego.

Wykonawca będzie stosował w projekcie materiały budowlane, które powinny być dobrane na podstawie analizy techniczno-ekonomicznej biorąc pod uwagę miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo-wodne, projektowane zagłębienie kanału, konstrukcji, profil podłużny kanału, skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualnie inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów.

IV. OGÓLNE WYMAGANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Każdy projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę.
2. Dokumentacja winna być tak opracowana, aby nie występowały w niej nazwy i oznaczenia producentów.
3. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta.
4. Dla przypadków wymuszających użycie rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
5. Uzgodnienia winny być dołączone do projektu budowlanego a ich kopie zawarte w projektach wykonawczych.
6. Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a przede wszystkim:
 - a) wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI,
 - b) cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.

V. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

1. **Dokumentacja projektowa winna składać się z następujących elementów:**
 - a) Projekt Budowlany,
 - b) Projekt Wykonawczy,
 - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych(STWiORB),

- d) Projekt odtworzenia nawierzchni,
- e) Dokumentacja geotechniczna,
- f) Przedmiar robót,
- g) Kosztorys inwestorski.

2. Projekt Budowlany

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku. Projekt winien zawierać część opisową oraz rysunkową. Część opisowa powinna uwzględniać m.in.:

- a) Zakres i cel inwestycji,
- b) Charakterystyka terenu,
- c) Warunki gruntowo-wodne,
- d) Rozwiązania projektowe dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- e) Opis prac geodezyjnych w trakcie i po wykonaniu robót,
- f) Nadzorowanie i odbiór techniczny robót,

3. Projekt Wykonawczy

- a) Projekt winien zawierać część opisową oraz rysunkową. Część opisowa powinna uwzględniać m.in.:
 - Zakres i cel inwestycji,
 - Charakterystyka terenu,
 - Warunki gruntowo-wodne,
 - Rozwiązania projektowe dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - Opis prac geodezyjnych w trakcie i po wykonaniu robót,
 - Nadzorowanie i odbiór techniczny robót,
 - Schematy techniczne studzienek kanalizacyjnych,
 - węzły wodociągowe,
 - Profile podłużne sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
- b) Projekt wykonawczy winien być wykonany w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz umożliwić przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych.
- c) Projekt winien uszczegóławiać rozwiązania w zakresie doboru materiałów, wymagań konstrukcyjno-jakościowych oraz technologii wykonywania robót budowlanych. Projekt wykonawczy winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz.U. 2013, poz.1129 z późn. zm.).

4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

- a) Specyfikacja techniczna winna zawierać:
 - Wymagania dotyczące sposobu wykonania robót przygotowawczych, budowlanych oraz ziemnych,
 - Wymagania w zakresie właściwości materiałów stosowanych przy budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - Wymagania dotyczące oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- b) Specyfikację techniczną należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. 2013, poz.1129 z późn. zm.).

5. Przedmiary robót

- a) Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129 z późn. zm),

- b) Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową oraz STWiOR,
 - c) Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektów wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
- 6. Kosztorys inwestorski**
Kosztorys Inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- 7. Wykonanie projektu odtworzenia nawierzchni drogowych**
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu odtworzenia nawierzchni drogowych po wykonaniu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz uzgodnienia go z Zarządcami dróg.
- 8. Dokumentacja geotechniczna.**
Dokumentacja geotechniczna winna być opracowana w takim zakresie szczegółowości, aby można było uzyskać dokładną informację o warunkach gruntowo–wodnych i jakości gruntów do zasypania wykopów.
- a) Badania należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - a. Ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2021 poz. 234 ze zmianami),
 - b. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463 z późn. zm).

VI. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ DO ODBIORU (osobno dla każdej części zamówienia/inwestycji):

- a) projekt budowlany - **2 egzemplarze,**
- b) projekt wykonawczy – **4 egzemplarze,**
- c) badania geotechniczne posadowienia rurociągu – **2 egzemplarze,**
- d) projekt odtworzenia nawierzchni – **2 egzemplarze**
- e) przedmiar robót zawierający opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych - wg Katalogu Nakładów Rzeczowych - **2 egzemplarze,**
- f) kosztorys inwestorski – **2 egzemplarze,**
- g) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – **2 egzemplarze,**
- h) sporządzenie wykazu działek, na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz z adresami właścicieli oraz nr ewidencyjnymi działki, nr wpisu do księgi wieczystej z podaniem właścicieli ujawnionych w księdze wieczystej i odpis mapki ewidencyjnej – **2 egzemplarze,**
- i) dostarczenie oświadczeń właścicieli nieruchomości ws. zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane – **2 egzemplarze,**
- j) kopia wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę – **1 egzemplarz.**

UWAGA:

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować niezbędną liczbę egzemplarzy projektów budowlanych, celem złożenia do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Wykonawca po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, przekaze Zamawiającemu oryginał ostatecznej decyzji wraz z dwoma egzemplarzami projektu budowlanego opieczetowanymi przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Załączniki:

1. Mapa poglądowa – dla inwestycji objętej dokumentacją projektową nr 1
2. Mapa poglądowa – dla inwestycji objętej dokumentacją projektową nr 2