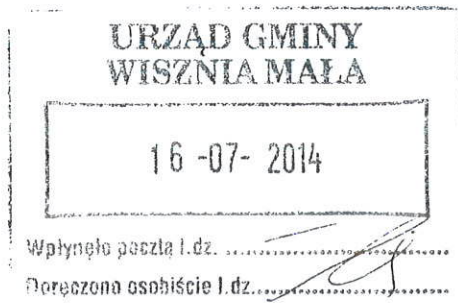


Nr Rej. 41/W/2014

Strzeszów 14.07.2014 r.



Gmina Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9  
55-114 Wisznia Mała

**Dotyczy: warunków technicznych włączenia do sieci wodociągowej działki nr 175/1 w m. Psary.**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej w związku z wnioskiem z dnia 27.06.2014 r., zawiadamia, że zapewni dostawę wody w ilości 5,0 m<sup>3</sup>/d do działki nr 175/1 położonej w m. Psary. Dostawa wody będzie możliwa po wybudowaniu sieci wodociągowej wzdłuż działek nr 457/2, 508 i 468, na warunkach podanych poniżej.

### **I. Sieć wodociągowa, do której można dokonać wpięcia**

#### **1. Lokalizacja sieci zasilającej**

Wpięcie do sieci wodociągowej PVC 225 mm, w działce nr 457/2

#### **2. Miejsce wpięcia i sposób wykonania sieci wodociągowej**

- 1) wpięcie dla projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci PVC dn 225 mm, należy zaprojektować poprzez trójnik z żeliwa sferoidalnego wewnątrz cementowanego o połączeniach kołnierzowych. Na trójniku zamontować zasuwę kołnierzową bezdławikową z miękkim zamknięciem, emaliowaną lub epoksydowaną wewnątrz.
- 2) Sieć wodociągową należy wykonać z rur PEHD dn 160 mm SDR 17 PN10 PE100;
- 3) Przekroczenia projektowanym wodociągiem dróg lub cieków wodnych należy wykonać w rurach osłonowych na warunkach uzgodnionych z administratorami tych urządzeń;
- 4) minimalna głębokość przykrycia sieci wodociągowej – 1,40 m.
- 5) Na sieci wodociągowej zaprojektować hydranty p.poż nadziemne o średnicy dn 80 mm. Rozmieszczenie hydrantów należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami oraz *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz. U. Nr 124, poz. 1030).*
- 6) Sieć wodociągowa w stanie odkrytym (przed zasypaniem) podlega odbiorowi technicznemu przez uprawnionego przedstawiciela PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej

### **II. Inne uwagi i ustalenia**

- 1) Niniejsze warunki stanowią podstawę do podjęcia prac projektowych planowanej inwestycji;

- 2) Ustalenie warunków włączenia nie stanowi podstawy do podjęcia jakichkolwiek robót budowlano – montażowych;
- 3) PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej zastrzega sobie prawo odmowy uzgodnienia projektu w poniższych przypadkach:
  - a) projekt został sporządzony niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462),
  - b) projekt jest niekompletny i niezgodny z warunkami technicznymi,
  - c) w projekcie stwierdzono istotne uchybienie mogące mieć niekorzystny wpływ na dalszą eksploatację sieci;
- 4) Niniejsze zapewnienie dostawy wody wraz z warunkami do projektowania ważne jest 2 lata od daty wystawienia. Uruchomienie dostawy wody może nastąpić po podpisaniu umowy pomiędzy PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, a odbiorcą usług.

Jednocześnie informujemy, że **warunkiem wydania zezwolenia** na wpięcie do eksploatowanej sieci wodociągowej **jest dostarczenie do siedziby PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej 2 egz. projektu technicznego sieci wodociągowej** (wraz z odpowiednimi rysunkami i szkicami), sporządzonego przez uprawnionego projektanta w oparciu o aktualny geodezyjny plan sytuacyjny w skali 1: 500, posiadający cechy mapy do celów projektowych. Do projektu należy dołączyć uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

Prezes Zarządu  
Adrian Słachetka

Sprawę prowadzi: inż. Marcin Wilczek

Za zgodność  
z oryginałem



**DECYZJA NR 13/2014**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) i art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wisznia Mała, dotyczącego inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej na części działek nr 457/2, 508, 468, obręb Psary

**u s t a l a m**

DLA GMINY WISZNIA MAŁA

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

**BUDOWIE ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 457/2, 508, 468, OBRĘB PSARY**

**I. Rodzaj inwestycji**

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Inwestycja polega na budowie odcinka sieci wodociągowej na części działek nr 457/2, 508, 468, obręb Psary.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.  
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
  - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
  - 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
  - 3) Odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
  - 5) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - 6) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

Opracowały: Arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122  
Mgr inż. Justyna Białopiotrowicz

1

Za zgodność  
z oryginałem



usytuowanie.

- 7) Planowana inwestycja winna spełniać warunki przepisów szczegółowych, wynikających z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 145 ze zm.) dotyczących konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 1) Teren objęty wnioskiem jest położony w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Psary.
  - 2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek powiadamiania o znalezisku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu lub Wójta Gminy Wisznia Mała.
  - 3) Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
  - 4) Nadzór archeologiczny ratowniczy i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora.
  - 5) Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
  - 1) obsługa komunikacyjna – z dróg gminnych – działek nr 457/2 i 468;
  - 2) woda - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
  - 3) energia elektryczna, ścieki sanitarne, wody opadowe, zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
  - 4) odpady stałe powstałe w czasie budowy – do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

  - 1) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie a także nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz orientacyjny przebieg inwestycji liniowej przedstawione są na mapach w skali 1:500, stanowiących załączniki graficzne nr 1A, 1B, 1C i 1D do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej na części działek nr 457/2, 508, 468, obręb Psary wpłynął do Urzędu Gminy Wisznia Mała dnia 30.06.2014 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowały: Arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122  
Mgr inż. Justyna Białopiotrowicz

2

Za zgodność  
z oryginałem



Pismem z dnia 8 lipca 2014 r. powiadomiono właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała i we wsi Psary.

Zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym jest zgodna z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Pismem z dnia 8 lipca 2014 r. projekt decyzji skierowano do uzgodnień:

1. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2 wyżej wymienionej ustawy do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie-uzgodnienie uważa się za dokonane.

2. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przesłano do uzgodnień do:

- Marszałka Województwa Dolnośląskiego, za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Inspektoratu w Trzebnicy.

Projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony Postanowieniem Nr 453/2014 z dn. 30.07.2014r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.08.2014r.), z treści którego wynika, iż na terenie planowanej inwestycji jak i w jego obrębie występują rowy melioracyjne. Zgodnie z art. 29, art. 65 ust. 1, art. 73 ust. 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne zabrania się m.in.:

- ✓ zmiany stanu wód na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- ✓ niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych szczegółowych),
- ✓ wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych ( w tym urządzeń melioracji wodnych szczegółowych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

Stosownie do art. 77 ust. 1 ustawy Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Ponadto zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawa wodnego wykonanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

- Starosty Trzebnickiego

Na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie-uzgodnienie uważa się za dokonane.

#### POUCZENIE

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Wójta Gminy Wisznia Mała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodne z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu*

Opracowały: Arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122  
Mgr inż. Justyna Białopiotrowicz

Za zgodność  
z oryginałem

i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

Jakub Brzozowski

Wniosek o odwołanie

Wniosek o odwołanie

Wniosek o odwołanie

Załącznikami do decyzji są:

- a) Załącznik nr 1A, 1B, 1C i 1D – załączniki graficzne do decyzji – mapy w skali 1:500;
- b) Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Wisznia Mała- wnioskodawca
2. Starosta Trzebnicki
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.), § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 1282 ze zm.)

Opracowały:

Arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122

Za zgodność  
z oryginałem

Mgr inż. Justyna Białopiotrowicz