**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **OGÓLNY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej dla miejscowości zlokalizowanych na terenie gminy Wisznia Mała** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Nadzór autorski będzie pełniony w fazie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z  Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

1. W ramach usługi należy opracować dokumentacje projektowe zgodnie z poniższym zastawieniem:
   1. **Część zamówienia nr 1** - Dokumentacja projektowa nr 1 - „Budowa sieci wodociągowej w m. Pierwoszów, ul. Sportowa, Polna, Boczna – dz. nr 221, 220/1, 41/4, 219, 37/11, 37/4, 38/3, 39/6, 39/9, 40/2 gmina Wisznia Mała”
   2. **Część zamówienia nr 2** - Dokumentacja projektowa nr 2 - „Budowa sieci wodociągowej oraz odcinków sieci kanalizacji sanitarnej (kanały boczne) w m. Wisznia Mała, ul. Szkolna – dz. nr 364/3, 370, 126/8, gmina Wisznia Mała”
   3. **Część zamówienia nr 3** - Dokumentacja projektowa nr 3 - „Budowa komory reduktora ciśnienia wody na sieci wodociągowej w m. Szewce, ul. Sportowa, gmina Wisznia Mała”
   4. **Część zamówienia nr 4** - Dokumentacja projektowa nr 4 - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wisznia Mała, ul. Polna – dz. nr 163/13, 377/1, 147/1, gmina Wisznia Mała”
   5. **Część zamówienia nr 5** - Dokumentacja projektowa nr 5 - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w m. Wisznia Mała, ul. Wąska – dz. nr 123/1, gmina Wisznia Mała”
2. W ramach zadania należy zaprojektować sieć wodociągową, infrastrukturę wodociągową oraz sieć kanalizacyjną wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sieci.
3. W ramach zamówienia przewiduje się:
4. Sporządzenie dokumentacji projektowych określonych w dziale I pkt. 1 niniejszego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
5. Pełnienie nadzoru autorskiego, w ramach którego należy uwzględnić karty nadzoru bez pobytu na budowie – 2 Karty Nadzoru osobno dla każdej inwestycji/projektów (łącznie 10 kart nadzoru).
6. **OGÓLNE WYMAGANIA W ZAKRESIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**
7. **Dokumentacja projektowa nr 1 (cz. zamówienia nr 1)**
8. **Elementy infrastruktury technicznej sieci wodociągowej wchodzące w zakres projektu:**
9. Sieć wodociągowa PEHD Dz125mm – długość ok. 510 m,

**Szczegółowe wymagania dla sieci wodociągowej w zakresie materiałów zostaną określone na etapie projektowania oraz wydawania warunków technicznych.**

1. **Przebieg sieci wodociągowej:**

Projektowana sieć wodociągowa została przedstawiana na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Zestawienie szacowanej długości sieci wodociągowej zostało przedstawione w tabeli nr 1

**Tabela 1 Zestawienie szacowanej długości projektowanej sieci wodociągowej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Nazwa | Długość | Nr działki, własność |
| 1 | sieć wodociągowa PEHD Dz125 | ok. 510 m | dz. nr 221, 220/1, 41/4, 219, 37/11, 37/4, 38/3, 39/6, 39/9, 40/2 obręb Pierwoszów – gmina Wisznia Mała |

|  |
| --- |
| **UWAGA:**   1. Dokładny przebieg projektowanej sieci wodociągowej (w tym zaproponowanie działek na lokalizację sieci) Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. 2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu plan zagospodarowania terenu z dokładną trasą przebiegu sieci. 3. Przed złożeniem dokumentacji z przebiegiem sieci na Naradę Koordynacyjną (Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowych), Wykonawca uzyska akceptację, o której mowa powyżej oraz uzyska od właścicieli nieruchomości (przez które przebiega projektowana sieć) zgodę na lokalizację, przebieg i przeprowadzenie robót budowlanych sieci. |

1. **Dokumentacja projektowa nr 2 (cz. zamówienia nr 2)**
2. **Elementy infrastruktury technicznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wchodzące w zakres projektu:**
3. Sieć wodociągowa PEHD min. Dz110mm – długość ok. 360 m,
4. Sieć kanalizacyjna/kanały boczne – długość ok. 170 m

**Szczegółowe wymagania dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie materiałów zostaną określone na etapie projektowania oraz wydawania warunków technicznych.**

1. **Przebieg sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:**

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna została przedstawiana na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Zestawienie szacowanej długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zostało przedstawione w tabeli nr 2

**Tabela 2 Zestawienie szacowanej długości projektowanej sieci wodociągowej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Nazwa | Długość | Nr działki, własność |
| 1 | sieć wodociągowa PEHD min. Dz110 | 360 m | dz. nr 364/3 obręb Wisznia Mała – gmina Wisznia Mała  dz. nr 370 obręb Wisznia Mała – gmina Wisznia Mała  dz. nr 126/8 obręb Wisznia Mała – gmina Wisznia Mała |
| 2 | sieć kanalizacyjna/kanały boczne DN160, DN200 | 170 m | dz. nr 364/3 obręb Wisznia Mała – gmina Wisznia Mała  dz. nr 370 obręb Wisznia Mała – gmina Wisznia Mała |

|  |
| --- |
| **UWAGA:**   1. Dokładny przebieg sieci wodociągowej i kanalizacyjnej/kanałów bocznych (w tym zaproponowanie działek na lokalizację sieci) Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. 2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu plan zagospodarowania terenu z dokładną trasą przebiegu sieci wodociągowej/kanałów bocznych. 3. Przed złożeniem dokumentacji z przebiegiem sieci na Naradę Koordynacyjną (Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowych), Wykonawca uzyska akceptację, o której mowa powyżej oraz uzyska od właścicieli nieruchomości (przez które przebiega projektowana sieć) zgodę na lokalizację, przebieg i przeprowadzenie robót budowlanych sieci. 4. Wykonawca uzgodni z właścicielami działek objętych przyłączaniem do sieci kanalizacyjnej dokładną lokalizację kanałów bocznych. |

1. **Dokumentacja projektowa nr 3 (cz. zamówienia nr 3)**
2. **Elementy infrastruktury technicznej sieci wodociągowej wchodzące w zakres projektu:**
3. Komora reduktora ciśnienia wraz z wyposażeniem (możliwość montażu wodomierza lub przepływomierza) – 1 szt.,

Wykonane komory może wiązać się z koniecznością przebudowy odcinka sieci wodociągowej lub wykonanie odcinka sieci wodociągowej celem wpięcia reduktora w istniejącą sieć.

W komorach należy zabudować zasuwy zamykające celem swobodnej wymiany reduktora lub przepływomierza.

**Szczegółowe wymagania dla komory reduktora/sieci wodociągowej w zakresie materiałów zostaną określone na etapie projektowania oraz wydawania warunków technicznych.**

1. **Lokalizacja komory:**

Proponowana lokalizacja komory została przedstawiana na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. W załączniku również została przedstawiona lokalizacja reduktora z koncepcji rozbudowy sieci wodociągowej.

Zestawienie szacowanej długości sieci wodociągowej zostało przedstawione w tabeli nr 3

**Tabela 3 Zestawienie szacowanej infrastruktury wodociągowej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Nazwa | ilość | Nr działki, własność |
| 1 | Komora reduktora ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą wodociągową (np. odcinek sieci) | 1 kpl. | dz. nr 144/7 obręb Szewce – gmina Wisznia Mała  dz. nr 429 obręb Szewce – gmina Wisznia Mała |

|  |
| --- |
| **UWAGA:**   1. Dokładną lokalizację komory Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. Przedmiotowa komora może zostać zlokalizowana na działkach innych niż wskazano w tabeli nr 3. 2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu plan zagospodarowania terenu dokładną lokalizacją komory/sieci. 3. Przed złożeniem dokumentacji z lokalizacją komory/sieci na Naradę Koordynacyjną (Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowych), Wykonawca uzyska akceptację, o której mowa powyżej oraz uzyska od właścicieli nieruchomości (na której jest zlokalizowana komora/sieć) zgodę na lokalizację, przebieg i przeprowadzenie robót budowlanych komory/sieci. |

1. **Dokumentacja projektowa nr 4 (cz. zamówienia nr 4)**
2. **Elementy infrastruktury technicznej sieci kanalizacji sanitarnej wchodzące w zakres projektu:**
3. Sieć kanalizacyjna DN200mm – długość ok. 90 m,
4. Sieć kanalizacyjna/kanały boczne DN160mm – długość ok. 40 m,

**Szczegółowe wymagania dla sieci kanalizacyjnej w zakresie materiałów zostaną określone na etapie projektowania oraz wydawania warunków technicznych.**

1. **Przebieg sieci kanalizacyjnej:**

Projektowana sieć kanalizacyjna została przedstawiana na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Zestawienie szacowanej długości sieci kanalizacyjnej została przedstawiona w tabeli nr 4

**Tabela 4 Zestawienie szacowanej długości projektowanej sieci kanalizacyjnej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Nazwa | Długość | Nr działki, własność |
| 1 | sieć kanalizacyjna DN200, DN160 | 130 m | dz. nr 163/13 obręb Wisznia Mała – gmina Wisznia Mała  dz. nr 377/1 obręb Wisznia Mała – gmina Wisznia Mała  dz. nr 147/1 obręb Wisznia Mała – gmina Wisznia Mała |

|  |
| --- |
| **UWAGA:**   1. Dokładny przebieg sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej (w tym zaproponowanie działek na lokalizację sieci) Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. 2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu plan zagospodarowania terenu z dokładną trasą przebiegu sieci. 3. Przed złożeniem dokumentacji z przebiegiem sieci na Naradę Koordynacyjną (Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowych), Wykonawca uzyska akceptację, o której mowa powyżej oraz uzyska od właścicieli nieruchomości (przez które przebiega projektowana sieć) zgodę na lokalizację, przebieg i przeprowadzenie robót budowlanych sieci. 4. Wykonawca uzgodni z właścicielami działek objętych przyłączaniem do sieci kanalizacyjnej dokładną lokalizację kanałów bocznych. |

1. **Dokumentacja projektowa nr 5 (cz. zamówienia nr 5)**
2. **Elementy infrastruktury technicznej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w zakres projektu:**
3. Sieć kanalizacyjna ciśnieniowa PEHD Dz90mm – długość ok. 80 m,
4. Studnia rozprężna z odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – 1 szt.

**Szczegółowe wymagania dla sieci kanalizacyjnej w zakresie materiałów zostaną określone na etapie projektowania oraz wydawania warunków technicznych.**

1. **Przebieg sieci kanalizacyjnej:**

Projektowana sieć kanalizacyjna została przedstawiana na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Zestawienie szacowanej długości sieci kanalizacyjnej została przedstawiona w tabeli nr 5

**Tabela 5 Zestawienie szacowanej długości projektowanej sieci kanalizacyjnej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Nazwa | Długość | Nr działki, własność |
| 1 | sieć kanalizacyjna | 80 m | dz. nr 123/1 obręb Wisznia Mała – własność prywatna |

|  |
| --- |
| **UWAGA:**   1. Dokładny przebieg sieci kanalizacyjnej (w tym zaproponowanie działek na lokalizację sieci) Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. 2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu plan zagospodarowania terenu z dokładną trasą przebiegu sieci. 3. Przed złożeniem dokumentacji z przebiegiem sieci na Naradę Koordynacyjną (Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowych), Wykonawca uzyska akceptację, o której mowa powyżej oraz uzyska od właścicieli nieruchomości (przez które przebiega projektowana sieć) zgodę na lokalizację, przebieg i przeprowadzenie robót budowlanych sieci. |

1. **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**
2. **Wykonawca będzie zobowiązany do:**
   1. opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę,
   2. wykonania badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
   3. uzyskania map do celów projektowych,
   4. opracowanie dokumentów i uzyskanie wszelkich koniecznych warunków, decyzji (np. decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), zgód, opinii (np. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, itp.) oraz uzgodnień branżowych w razie konieczności ich uzyskania,
   5. opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w razie konieczności wynikającej z postanowień odpowiednich organów administracji,
   6. sporządzenia wykazu działek, na których będzie zlokalizowana inwestycja,
   7. uzyskania od właścicieli/zarządców nieruchomości prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz zgód na umieszczenie urządzeń,
   8. opracowania wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskanie odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych w razie konieczności ich sporządzenia oraz uzyskania,
   9. pozyskania wymaganych oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw oraz o warunkach przyłączenia do sieci,
   10. wykonania inwentaryzacji zieleni wraz z wyceną ewentualnych całkowitych kosztów jej usunięcia i projektem gospodarki drzewostanem - w razie konieczności ich sporządzenia,
   11. uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą taki obowiązek, w tym uzgodnień z gestorami sieci,
   12. wykonania opracowań wynikających z poprawiania błędów i uzupełniania braków dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji,
   13. pełnienia nadzoru autorskiego w fazie realizacji inwestycji,
   14. złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
   15. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - osobno dla każdej inwestycji,
   16. opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowej realizacji zadania tj.:
   * Projektu budowlanego,
   * Projektu wykonawczego,
   * Projektu odtworzenia nawierzchni,
   * Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
   * operatu terenowo-prawnego zawierającego: aktualny wykaz działek ewidencyjnych, na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz ze wskazaniem właścicieli tych działek ujawnionych w księdze wieczystej, wypisy z rejestru gruntów oraz oryginały zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane;
   * Projektu organizacji ruchu zastępczego;
   * dokumentacji geotechnicznej,
   * operat wodnoprawny (jeżeli będzie wymagany),
   * przedmiaru robót,
   * kosztorysu inwestorskiego.

|  |
| --- |
| **UWAGA:**   * + 1. Wykonawca uzyska mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 do celów projektowych wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.     2. Wymaganą mapę należy sporządzić w formie tradycyjnej jako barwne wyploty opieczętowane przez  Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy (1 kpl)., elektronicznej w formacie pdf na dysku CD (1 kpl).     3. Granice i numery działek i konturów powinny być pozyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy.     4. Projekt odtworzenia nawierzchni winien zostać uzgodniony (zatwierdzony) z zarządcami dróg. |

1. Do obowiązków Wykonawcy oprócz w/w zakresu, w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, będzie również należał udział w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.
2. Dodatkowe informacje:
   1. Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji Projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
   2. Wykonawca ponosi koszty opłat administracyjnych w związku z prowadzonymi działaniami związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji.
   3. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi lub prawnymi.
   4. Zamawiający oczekuje, że pomimo uzyskania wcześniejszych uzgodnień gestorów dla projektów sieciowych, Wykonawca wystąpi o aktualizację tych uzgodnień w przypadku, gdy roboty budowlane będą obejmować rejon występowania obcego uzbrojenia terenu lub jeżeli w opracowaniu będącym przedmiotem zamówienia nastąpi zmiana zakresu rzeczowego.
   5. Wykonawca będzie stosował w projekcie materiały budowlane, które powinny być dobrane na podstawie analizy techniczno-ekonomicznej biorąc pod uwagę miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo-wodne, projektowane zagłębienie kanału, konstrukcji, profil podłużny kanału, skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualnie inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów.
   6. Wykonawca w oparciu o dokumentację oraz wizje w terenie powinien uwzględnić w przygotowywanej dokumentacji koszty odbudowy nawierzchni, a także odbudowy, wymiany lub przebudowy odcinków istniejącej infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej w miejscach gdzie może ona ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych robót.
3. **OGÓLNE WYMAGANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**
4. Każdy projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę.
5. Dokumentacja winna być tak opracowana, aby nie występowały w niej nazwy i oznaczenia producentów.
6. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta.
7. Dla przypadków wymuszających użycie rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
8. Uzgodnienia winny być dołączone do projektu budowlanego a ich kopie zawarte w projektach wykonawczych.
9. Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a przede wszystkim:
10. wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI,
11. cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.
12. **SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**
13. **Dokumentacja projektowa winna składać się z następujących elementów:**
14. Projekt Budowlany,
15. Projekt Wykonawczy,
16. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
17. Projekt odtworzenia nawierzchni,
18. Projekt organizacji ruchu zastępczego,
19. Dokumentacja geotechniczna,
20. Operat wodnoprawny (jeżeli będzie wymagany),
21. Przedmiar robót,
22. Kosztorys inwestorski.
23. **Projekt Budowlany**

Projekt budowlany należy opracować zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zmianami). Projekt winien zawierać część opisową oraz rysunkową. Część opisowa powinna uwzględniać m.in.:

1. Zakres i cel inwestycji,
2. Charakterystyka terenu,
3. Warunki gruntowo-wodne,
4. Rozwiązania projektowe dla sieci wodociągowej,
5. Opis prac geodezyjnych w trakcie i po wykonaniu robót,
6. Nadzorowanie i odbiór techniczny robót,
7. **Projekt Wykonawczy**
8. Projekt winien zawierać część opisową oraz rysunkową. Część opisowa powinna uwzględniać m.in.:

* Zakres i cel inwestycji,
* Charakterystyka terenu,
* Warunki gruntowo-wodne,
* Rozwiązania projektowe dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
* Opis prac geodezyjnych w trakcie i po wykonaniu robót,
* Nadzorowanie i odbiór techniczny robót,
* węzły wodociągowe,
* Profile podłużne sieci.

1. Projekt wykonawczy winien być wykonany w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz umożliwić przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych.
2. Projekt winien uszczegóławiać rozwiązania w zakresie doboru materiałów, wymagań konstrukcyjno-jakościowych oraz technologii wykonywania robót budowlanych.

Projekt wykonawczy winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

1. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)**
2. Specyfikacja techniczna winna zawierać:

* Wymagania dotyczące sposobu wykonania robót przygotowawczych, budowlanych oraz ziemnych,
* Wymagania w zakresie właściwości materiałów stosowanych przy budowie sieci wodociągowej,
* Wymagania dotyczące oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1. Specyfikację techniczną należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
2. **Przedmiary robót**
3. Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
4. Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową oraz STWiOR,
5. Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektów wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
6. **Kosztorys inwestorski**

Kosztorys Inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

1. **Wykonanie projektu odtworzenia nawierzchni drogowych**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu odtworzenia nawierzchni drogowych po wykonaniu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz uzgodnienia go z Zarządcami dróg.

1. **Dokumentacja geotechniczna.**

Dokumentacja geotechniczna winna być opracowana w takim zakresie szczegółowości, aby można było uzyskać dokładną informację o warunkach gruntowo–wodnych i jakości gruntów do zasypania wykopów.

* 1. Badania należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

1. Ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023 poz. 633 ze zmianami),
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463 z późn. zm).
3. **WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ DO ODBIORU (osobno dla każdej części zamówienia/inwestycji):**
4. projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) – **3 egzemplarze,**
5. projekt budowlany – w zakresie Projektu Technicznego PT zaopatrzony w oświadczenie o kompletności – **3 egzemplarze,**
6. projekt wykonawczy – **4 egzemplarze;**
7. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – 2 egzemplarze;
8. badania geotechniczne – **2 egzemplarze,**
9. projekt odtworzenia nawierzchni – **2 egzemplarze**,
10. projekt organizacji ruchu zastępczego – 2 egzemplarze,
11. przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych – **2 egzemplarze;**
12. kosztorys inwestorski opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.) – **2 egzemplarze;**
13. sporządzenie wykazu działek (wypis z rejestru gruntów), na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz z adresami właścicieli oraz nr ewidencyjnymi działki, nr wpisu do księgi wieczystej z podaniem właścicieli ujawnionych w księdze wieczystej i odpis mapki ewidencyjnej – **2 egzemplarze;**
14. dostarczenie oświadczeń właścicieli nieruchomości ws. zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane – **2 egzemplarze;**
15. kopia wniosku o pozwolenie na budowę – **1 egzemplarz,**
16. decyzja o pozwoleniu na budowę – **1 egzemplarz,**
17. projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) z oryginalnymi pieczątkami organu architektoniczno-budowlanego wydającego pozwolenie na budowę, zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, a także informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **1 egzemplarz**,
18. dokumentacja projektowa na nośniku danych „pendrive” (tj. komplet opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową, w tym skany: decyzji, pozwoleń, opieczętowanego projektu budowlanego) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG, PDF). Kosztorysy należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie kompatybilnym z programem Norma PRO lub pliki muszą posiadać rozszerzenie KST) – **2 szt**.

|  |
| --- |
| **UWAGA:**   * + 1. Wykonawca jest zobowiązany opracować niezbędną liczbę egzemplarzy projektów budowlanych, celem złożenia do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej.     2. Wykonawca po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, przekaże Zamawiającemu oryginał ostatecznej decyzji wraz z egzemplarzem projektu budowlanego opieczętowanym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. |

1. **INNE WYMAGANIA**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przynajmniej 1 raz na dwa miesiące spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia przebiegu prac projektowych i ewentualnych problemów do rozwiązania. O terminach spotkań Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż z 14-dniowym wyprzedzeniem.

**Załączniki**:

1. Mapa poglądowa – dla inwestycji objętej dokumentacją projektową nr 1
2. Mapa poglądowa – dla inwestycji objętej dokumentacją projektową nr 2
3. Mapa poglądowa – dla inwestycji objętej dokumentacją projektową nr 3
4. Mapa poglądowa – dla inwestycji objętej dokumentacją projektową nr 4
5. Mapa poglądowa – dla inwestycji objętej dokumentacją projektową nr 5