

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie usługi pn.

„Opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania pn. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Wisznia Mała – obiekt I: sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Łąkowej, Orlikowej, Chabrowej, Kwiatowej, Różanej, Szkolnej w miejscowości Wisznia Mała wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 Nazwa Projektu

Opracowanie zamienniej dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania pn. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Wisznia Mała – obiekt I: sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Łąkowej, Orlikowej, Chabrowej, Kwiatowej, Różanej, Szkolnej w miejscowości Wisznia Mała wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

1.2. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej zs. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Strzeszów

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Informacje o inwestycji

Projekt budowlany dla zadania pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Wisznia Mała – obiekt I: sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Łąkowej, Orlikowej, Chabrowej, Kwiatowej, Różanej, Szkolnej w miejscowości Wisznia Mała” został zatwierdzony decyzją Starosty Trzebnickiego nr 1036/16 z dnia 29.12.2016r wydaną dla Gminy Wisznia Mała, pozwolenie na budowę przeniesione na PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej decyzją Starosty Trzebnickiego nr 1371/19 z dnia 13.12.2019 r. Wydano dziennik budowy nr 991/16 w dniu 20.01.2020r. Wykonano jedynie wytyczenie geodezyjne lokalizacji przepompowni PP-1 wraz z odcinkiem kanału S01-S12.

Dokumentacja projektowa przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej, będąca w posiadaniu Zamawiającego jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego bip.pgk.wiszniamala.pl w zakładce *aktualne zamówienia publiczne* dla niniejszego zamówienia.

Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej oraz elektroniczną wersję edytowalną dokumentacji w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

2.2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zamienniej dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania pn. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Wisznia Mała – obiekt I: sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Łąkowej, Orlikowej, Chabrowej, Kwiatowej, Różanej, Szkolnej w miejscowości Wisznia Mała wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym:

- 1) Opracowanie nowej koncepcji odprowadzania ścieków z rejonu ulic: Łąkowej, Orlikowej, Chabrowej, Kwiatowej, Różanej w miejscowości Wisznia Mała z uwzględnieniem etapowania budowy sieci, określonego w Załączniku nr 1 do SIWZ-OPZ,
- 2) uzyskanie lub wykonanie niezbędnych aktualizacji map, wypisów, inwentaryzacji, ocen, opinii, uzgodnień, decyzji, itp.
- 3) opracowanie projektu budowlanego zamiennego - zgodnie z ustawą Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2021 poz. 2351. z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
- 4) opracowanie (aktualizacja) projektu wykonawczego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),

- 5) opracowanie (aktualizacja) projektu odbudowy nawierzchni i organizacji ruchu zastępczego
- 6) opracowanie „Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych i dostaw zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11.09.2019 r. (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.)
- 7) sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), zawierających opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych
- 8) sporządzenie zbiorczych zestawień kosztów i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.),
- 9) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- 10) pełnienie nadzoru autorskiego - 5 kart nadzoru bez pobytu na budowie oraz 2 karty nadzoru z pobytami na budowie.

2.3. Wytyczne do zmiany dokumentacji projektowej

- 1) Zmiana koncepcji odprowadzania ścieków z rejonu objętego inwestycją w taki sposób aby w pierwszym etapie możliwe było wykonanie i oddanie do użytkowania jedynie kanalizacji w ul. Łąkowej i Orlikowej
- 2) Zastosowanie technologii bezwykopowej wykonania kanalizacji w ul. Łąkowej
- 3) Wypłylenie kanałów w ul. Łąkowej
- 4) Zaprojektowanie jezdni ul. Łąkowej o nawierzchni asfaltowej
- 5) Aktualizacja projektu odbudowy nawierzchni na pozostałych drogach
- 6) Zaprojektowanie kanałów bocznych sieci kanalizacyjnej dla nowych budynków / nowych działek
- 7) Zaprojektowanie studzienki kanalizacyjnej w miejscu wpięcia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej

2.4. Zawartość opracowania

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do odbioru komplet wymaganych dokumentów obejmujący:

- a) projekt budowlany – 4 egzemplarze, w tym 2 egzemplarze opieczetowane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wydający pozwolenie na budowę
- b) projekt wykonawczy – 3 egzemplarze;
- c) projekt odtworzenia nawierzchni – 3 egzemplarze;
- d) projekt organizacji ruchu zastępczego – 3 egzemplarze;
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 3 egzemplarze;
- f) przedmiary robót – 2 egzemplarze;
- g) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze;
- h) zaktualizowany operat terenowo-prawny zawierający: aktualny wykaz działek ewidencyjnych, na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz ze wskazaniem właścicieli tych działek ujawnionych w księdze wieczystej, wypisy z rejestru gruntów oraz oryginały zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane – 1 egzemplarz;

- i) koncepcja odprowadzania ścieków z rejonu ulic: Łąkowej, Orlikowej, Chabrowej, Kwiatowej, Różanej w miejscowości Wisznia Mała – 2 egzemplarze.
- j) kopia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – 1 egzemplarz,
- k) oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę – 1 egzemplarz,
- l) komplet opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową, w tym skany: decyzji, pozwoleń, opieczątowanego projektu budowlanego zamiennego) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF). Kosztorysy należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie kompatybilnym z programem Norma PRO lub pliki muszą posiadać rozszerzenie KST.

2.5. Ogólne wymagania dla dokumentacji projektowej

- 1) Projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę.
- 2) Dokumentacja winna być tak opracowana, aby nie występowały w niej nazwy i oznaczenia producentów.
- 3) Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta.
- 4) Dla przypadków wymuszających użycie rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- 5) Uzgodnienia winny być dołączone do projektu budowlanego a ich kopie zawarte w projektach wykonawczych.
- 6) Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a przede wszystkim:
 - a) wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI,
 - b) cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.
- 7) Projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę.
- 8) Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych - przywołane konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne przewidziane do zastosowania towary, oraz przewidziane do wykonania roboty, będą obowiązywać według aktualnego lub poprawionego na dzień przekazania dokumentacji wydania.
- 9) Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Opracowane dokumentacje powinny zawierać pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

3. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 2) Wykonawca ponosi koszty opłat administracyjnych w związku z prowadzonymi działaniami związanymi z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji.

- 3) Do obowiązków Wykonawcy oprócz w/w zakresu, w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, będzie również należał udział w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi lub prawnymi.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawa, w tym miejscowego oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem projektu.
- 6) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod, dołączając do dokumentacji projektowej kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4. AKTY PRAWNE I NORMY

- 1) Podstawowe Ustawy dotyczące Przedmiotu Zamówienia:
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami)
 - b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503).
 - c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekstu jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zmianami).
 - d) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
 - e) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zmianami).
 - f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zmianami).
 - g) Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 1990).
 - h) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1213).
 - i) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1344, z późniejszymi zmianami).
 - j) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U.2021, poz.869 z póź. zm.).
 - k) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1297).
 - l) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zmianami).
- 2) Podstawowe Rozporządzenia dotyczące Przedmiotu Zamówienia
 - a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 , poz. 1609 z późn. zmianami)
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126)
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)
 - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458)
 - e) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia

jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U 2019, poz.1065)

- f) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów Budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463)