



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Strzeszowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej**

**Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55 – 114 Wisznia Mała**

zarejestrowaną: w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000465303, o wysokości kapitału zakładowego – 38 790 500,00 PLN, Regon: 022061639, NIP: 915-179-01-86

reprezentowaną przez:

**Grażynę Chwastek – Prezesa Zarządu,**

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą .....

zarejestrowanym w ..... pod nr .....

REGON: ..... NIP: .....

**reprezentowanym przez:**

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonego zgodnie Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej (*dalej „Regulamin”*), z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonał wyboru Wykonawcy dla realizacji robót budowlanych pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Malin oraz sieci wodociągowej w miejscowości Rogoź, gmina Wisznia Mała”, w wyniku złożenia przez Wykonawcę oferty w ramach tego postępowania,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

## §1

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Malin oraz sieci wodociągowej w miejscowości Rogoź, gmina Wisznia Mała”,

**CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA** pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Malin, gmina Wisznia Mała”<sup>1</sup>

**CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA** pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Rogoź, gmina Wisznia Mała”<sup>2</sup>

zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej „SWZ”), stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy, dalej: „Przedmiot Zamówienia”.

2. Przedmiot Zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych w Dokumentacji Projektowej wraz z opracowaniem operatu kolaudacyjnego oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania sieci wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy
3. Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje roboty budowlane z odtworzeniem terenu, a także wszystkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z SWZ dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy wraz z załącznikami do SWZ, obowiązującym prawem, decyzjami właściwych organów administracji publicznej oraz z zasadami wiedzy technicznej. Przedmiot Zamówienia obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do wykonania robót opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji oraz najwyższą starannością zawodową.
5. Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia został określony w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część III SWZ. Przedmiary robót budowlanych stanowią opracowania wtórne w stosunku do Dokumentacji Projektowej, zatem nie determinują zakresu prac objętych Przedmiotem Zamówienia i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy i poglądowy do wyceny robót.
6. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Zamówienia, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
  - 1) niniejszą Umowę,
  - 2) Wstęp do OPZ (część III.1 SWZ)
  - 3) OPZ – Projekt wykonawczy
  - 4) OPZ – Projekt budowlany
  - 5) OPZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 6) Ofertę stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy.

<sup>1</sup> Skreślić niepotrzebne, zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>2</sup> Skreślić niepotrzebne zgodnie z ofertą Wykonawcy

Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 6) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania, biorąc jednocześnie pod uwagę cel jakiemu ma służyć Przedmiot Zamówienia.

7. Dokumenty wskazane w ust. 6 pkt 1) – 6) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani ograniczenia zakresu należytej staranności.
8. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem Oferty zweryfikował Dokumentację Projektową oraz sprawdził jej kompletność oraz prawidłowość ze starannością wymaganą na podstawie Umowy. Wykonawca oświadcza, iż Dokumentacja Projektowa jest odpowiednia do realizacji Przedmiotu Umowy i akceptuje jej treść bez zastrzeżeń.
9. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia konieczności sporządzenia dodatkowej dokumentacji celem realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia (w tym w szczególności dokumentacji warsztatowej, zdjęciowej lub filmowej, projektów montażowych, projektów organizacji ruchu zastępczego) Wykonawca sporządzi dodatkową dokumentację i /lub uzyska dodatkowe uzgodnienia na własny koszt.
10. Przedmiot Zamówienia zostanie w całości wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane odpowiednio w SWZ wraz z załącznikami.
11. Wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia zapewni własnym staraniem i na koszt własny Wykonawca.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Zamówienia na warunkach wynikających z Umowy.

## § 2

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W celu omówienia postępu prac wyznacza się zebrania koordynacyjne (rady budowy) odbywające się nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie. Spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego, na terenie budowy lub w formie spotkania online prowadzonego za pośrednictwem sieci INTERNET na powszechnie dostępnej platformie do wideokonferencji. Przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć w radach budowy.
2. Przepływ informacji:
  - 1) Zamawiający dopuszcza przekazywanie informacji systemem transmisji elektronicznej (e-mail) z zastrzeżeniem, iż jednocześnie wiadomości winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.
  - 2) Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszego paragrafu.
  - 3) Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym w godzinach jego pracy tj. poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7:00 – 15:00, w środę w godzinach 7:00 – 16:00 oraz piątek w godzinach 7:00 – 14:00.

W przypadku dostarczenia któregokolwiek z dokumentów po godzinie pracy Zamawiającego, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego.

**3. Prawo i język:**

- 1) Umową rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) Językiem Umowy jest język polski;
- 3) Językiem porozumiewania się jest język polski;

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy oraz Dokumentację Projektową.
2. Wykonawca, przed przekazaniem mu prawa dostępu do terenu budowy jest zobowiązany przedłożyć dokumenty wymienione w art. 41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Program Zapewnienia Jakości;
3. Strony ustalają, iż Przedmiot Zamówienia realizowany będzie od dnia zawarcia Umowy przez okres:
  - 1) dla CZĘŚCI 1 ZAMÓWIENIA: **6 miesięcy**.<sup>3</sup>
  - 2) dla CZĘŚCI 2 ZAMÓWIENIA: **3 miesiące** <sup>4</sup>;
4. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważana będzie data złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy w celu otrzymania przez Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej / sieci wodociągowej <sup>5</sup>, wykonanych w ramach Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót w imieniu Zamawiającego.
5. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na terenie budowy oraz w związku z prowadzeniem robót.
6. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji Przedmiotu Zamówienia (dalej „harmonogram”)
7. Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. W przypadku odmowy zatwierdzenia harmonogramu, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję, uwzględniającą uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od odmowy zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego.
8. Jeśli Wykonawca nie dotrzymuje terminów wskazanych w harmonogramie lub wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu realizacji określonego w Umowie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony – po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy – powierzyć dokończenie Przedmiotu Umowy osobie lub osobom trzecim

<sup>3</sup> Skreślić niepotrzebne, zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>4</sup> Skreślić niepotrzebne, zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>5</sup> Skreślić niepotrzebne, zgodnie z ofertą Wykonawcy

na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”).

9. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł

(słownie: ..... )

w tym VAT ..... zł

(słownie: .....)

tj. netto ..... zł

(słownie: .....)

##### w tym

##### dla CZĘŚCI 1 ZAMÓWIENIA: <sup>6</sup>

w wysokości: ..... zł

(słownie: ..... )

w tym VAT ..... zł

(słownie: .....)

tj. netto ..... zł

(słownie: .....)

##### dla CZĘŚCI 2 ZAMÓWIENIA: <sup>7</sup>

w wysokości: ..... zł

(słownie: ..... )

w tym VAT ..... zł

(słownie: .....)

tj. netto ..... zł

(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację Przedmiotu Zamówienia, wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, opisanego w Dokumentacji Projektowej i przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia.
3. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym: organizację i zagospodarowanie zaplecza, koszty prób, badań, koszty pomiarów, koszty zagęszczania gruntu, koszty nadzoru wynikającego z odrębnych przepisów, (z wyjątkiem nadzoru

<sup>6</sup> Niepotrzebne skreślić, zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>7</sup> Niepotrzebne skreślić, zgodnie z ofertą Wykonawcy

inwestorskiego, autorskiego), roboty pomiarowe, w tym: zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z mapami powykonawczymi, nadzorem mienia, ubezpieczenia, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia planu BIOZ, usuwania awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej, odwodnienia wykopów, wykonanie dojazdu do placu budowy i inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy z zastrzeżeniem zapisów §17 Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wartość poszczególnych elementów robót objętych Przedmiotem Zamówienia określa Tabela Cen Ryczałtowych.
7. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP: 915-179-01-86.
8. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczek.

## **§ 5**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający powoła komisję odbiorową w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru i wyznaczy termin odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku gdy – prawidłowo zawiadomiony – Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym terminie, odbiór zostanie przeprowadzony bez udziału Wykonawcy.
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 8 niniejszej Umowy, umożliwiający ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane za niezakończenie robót.
5. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

8. W razie odebrania Przedmiotu Zamówienia z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia z udziałem Podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Zamówienia za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł w formie pisemnej sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup> KC. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku do których Zamawiający wniósł sprzeciw, stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Zamawiający ma prawo do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie lub jej projekcie, o których mowa w ust. 1 postanowienia dotyczące :
  - 1) rodzaju i zakres zleczanych prac;

- 2) termin wykonania, zgodny z terminem wykonania zleconych prac określonym dla tych prac w Programie Robót Wykonawcy;
  - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 4) terminu płatności kwot należnych Podwykonawcy, przy czym termin ten nie może przekroczyć 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, a ponadto płatności w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy muszą być zgodne z ustawą Kodeks cywilny oraz ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych;
  - 5) okresów rozliczeniowych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, które nie mogą być dłuższe aniżeli okresy rozliczeniowe w Umowie z Wykonawcą;
  - 6) zasad dokonywania przez Wykonawcę odbioru prac wykonywanych przez Podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz Podwykonawców odbywać się będą nie rzadziej aniżeli odbiory tych samych prac wchodzących w skład robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiory prac wykonanych przez Podwykonawców będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 7) zasady ustalania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym warunki w ten sposób określone nie mogą być gorsze aniżeli określone w analogicznych postanowieniach zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie mogą upływać później aniżeli terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy zawarte w umowach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 8) zakazu dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, w tym rozszerzania jej zakresu lub zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego;
  - 9) umowa nie może zawierać zapisów dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszego Kontraktu,
  - 10) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym Podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 11) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 12) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 13) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku,
  - 14) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy,
6. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą Umową.



7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo w wartości większej niż 50 000 zł.
8. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez Wykonawcę stosownych dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom, lub dalszym Podwykonawcom, na podstawie łączącej ich umowy.
9. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne.

## § 7

### SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi:  
**Dla CZĘŚCI 1 ZAMÓWIENIA:**<sup>8</sup>
  - 1) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
  - 2) zaświadczenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej w ramach Umowy**Dla CZĘŚCI 2 ZAMÓWIENIA:**<sup>9</sup>
  - 1) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
  - 2) zaświadczenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania sieci wodociągowej wykonanej w ramach Umowy
3. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą Umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr ....., nazwa ....., w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

<sup>8</sup> Niepotrzebne skreślić zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>9</sup> Niepotrzebne skreślić zgodnie z ofertą Wykonawcy

Nazwa zamówienia: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Malin oraz sieci wodociągowej w miejscowości Rogoź, gmina Wisznia Mała”

Nr Zamówienia 3/ZP/2021

uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń, do zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roszczenia, w terminie wskazanym w ust 13, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Co najmniej dwukrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 8**

### **ROBOTY ZAMIENNE, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu Zamówienia polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie ujętych w SWZ,
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli dokonane one będą na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane;

- a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych i zamówień podobnych oraz sposób ich zlecenia i rozliczania:
    - 1) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii, zamiany materiałów lub rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, nie będących zmianą istotną zgodnie z art. 36 a ust. 5 Prawa budowlanego.
    - 2) Zamówienia podobne - są to roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 10 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót lub zbliżone do nich charakterem, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Zamówienie takie zostanie udzielone Wykonawcy z poszanowaniem zasad wynikających z Regulaminu.
  3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.
  4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym.

## **§ 9**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
  - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
  - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji Projektowej, w terminie określonym § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie) i nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) realizacja potrzebnych robót tymczasowych, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), urządzenie terenu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnienie realizacji obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB, w tym wykonanie prac towarzyszących, zgodnie z zapisami STWiORB w zakresie Przedmiotu Zamówienia
- 4) wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Dokumentacją Projektową
- 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
- 6) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz wokół terenu budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i terenu przyległego czystego i nadającego się do użytkowania,
- 8) przekazanie Zamawiającemu, na dzień odbioru końcowego, operatu kolaudacyjnego. Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się co najmniej: wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), protokoły o uporządkowaniu terenu potwierdzone przez właścicieli nieruchomości, protokoły odbioru przez zarządcę drogi pasa drogowego po wykonanych robotach, wyniki wykonanych badań, przeprowadzonych prób zgodnie z wymaganiami STWiORB, geodezyjne szkice polowe, inwentaryzacja geodezyjna w skali 1:1000, dziennik budowy, dokumentacja fotograficzna prowadzonych robót, protokoły z przeprowadzonych szkoleń oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych, raport z inspekcji TV sieci kanalizacyjnej. Operat kolaudacyjny należy złożyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wersji papierowej (oryginał i kopia) oraz w 1 egzemplarzu wersji cyfrowej na nośniku CD/DVD (nie zabezpieczonym przed kopiowaniem). Wraz z wydaniem operatu kolaudacyjnego, Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich został utrwalony.
- 9) wykonywanie, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren budowy,
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego przez teren budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu, czystość kół wyjeżdżających z placu budowy, zapewnienie wjazdów na posesje, w razie zaistnienia konieczności, ręczne kierowanie ruchem, w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego, przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym (o ile dotyczy);
- 11) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 12) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 13) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 14) niezwłoczne informowanie Inspektora oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

- 15) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
- 16) zapewnienia obsługi geodezyjnej (w tym także wznowienie i odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót,
- 17) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców – uwzględniając zapisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego,
- 18) przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie) oraz dokumentacji potwierdzającej uprawnienia kierownika budowy i kierowników robót,
- 19) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe,
- 20) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- 21) wykonanie inspekcji TV sieci kanalizacyjnej wraz z opracowaniem wyników – raportu z przeprowadzonych badań, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót m.in. brak mechanicznych uszkodzeń kanałów, szczelność oraz zachowanie spadku itp. Raport należy opracować w 2 egz. w tym jeden na nośniku elektronicznym zawierający film z inspekcji.
- 22) pisemne informowanie właścicieli nieruchomości leżących w pobliżu wykonywanych robót o utrudnieniach w ruchu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
- 23) zapewnienie w ramach placu budowy obsługi komunikacyjnej wszystkich posesji oraz bocznych ulic wyłączonych z ruchu na czas realizacji danego etapu robót, poinformować społeczeństwo o planowanych zmianach organizacji ruchu i o czasie ich trwania z uwzględnieniem zakładów i służb komunalnych mających swoje siedziby lub mających w swoim zakresie działania rejon planowanej inwestycji, należy zapewnić możliwość służbom ratowniczym (straż pożarna, pogotowie, pogotowie gazowe, energetyczne itp.) w trakcie prowadzenia robót.
- 24) dołożenie staranności aby żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie były rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru, Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi Nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 25) opracowanie projektów organizacji ruchu zastępczego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót w pasie drogowym
- 26) uzyskanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego:
  - a) uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót wraz z poniesieniem opłat naliczonych w tym zezwoleniu
  - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego (Inwestora) zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń

- 27) zaktualizowanie przed przystąpieniem do realizacji robót informacji o infrastrukturze występującej na obszarze prowadzonej inwestycji
- 28) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
- 29) uiszczenie stosownych opłat oraz uzyskanie na swój koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
- 30) przekazanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia albo zagospodarowania zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących utylizacji
- 31) złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy zgodnie z wydanymi decyzjami o pozwoleniu na budowę i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania. Wykonawcałoży stosowne zawiadomienie po zakończeniu czynności odbiorowych, o których mowa w § 5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawie zawiadomienia o zakończeniu robót.
- 32) W przypadku stwierdzenia, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nadzoru budowlanego na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie nieprawidłowości skutkujących wymierzeniem kary Zamawiającemu, Zamawiający obciąży nią Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy
- 33) Wykonawca udzieli niezbędnych informacji na temat kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania rozliczeń, w tym pozwalających na określenie wartości środka trwałego, wytworzonego w wyniku realizacji inwestycji.

## **§ 10**

### **WYMOGI MATERIAŁOWE**

1. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016, poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane także STWiORB).
3. Wykonawca, przed wbudowaniem musi złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy z propozycją konkretnego materiału wraz z załączeniem certyfikatów i atestu danego materiału. Przedmiotowe dokumenty powinny być w języku polskim. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych akceptują lub odrzucają propozycję materiałową.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
5. Materiały rozbiórkowe Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w STWiORB.

6. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach

## § 11

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie Robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami budowlanymi którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Zamówienia wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót budowlanych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowanym przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zmiana osób do kierowania budową oraz do kierowania robotami budowlanymi w poszczególnych branżach nie stanowi zmiany Umowy, staje się skuteczna po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zmiany osoby zgodnie z zasadami wskazanymi w ust 2 powyżej.
7. Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i przekaże mu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy.

## § 12

### PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - 1) Pana/Panią..... tel. .... – jako Inspektora branży instalacyjnej,
  - 2) Pana/Panią..... tel. .... – jako Inspektora branży drogowej i wyznacza Pana/Panią ..... tel. .... - jako koordynatora ich czynności na budowie, zwanego w dalszej części umowy Koordynatorem.

2. Osoby wskazane w ust. 1 działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie stanowi zmiany umowy.

## § 13

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w wysokości
    - a) dla Części 1 zamówienia - 500 zł
    - b) dla Części 2 zamówienia – 200 złza każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 200 zł za każdy dzień przerwy, potwierdzony wpisem Inspektora nadzoru w dzienniku budowy
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 5) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy/robót, przez inną osobę niż wpisana do dziennika budowy - w wysokości 200 zł za jeden dzień wykonywania czynności przez osobę niezgłoszoną;
  - 6) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego - w wysokości 200 zł za każdy dzień nie realizowanego polecenia;
  - 7) za nieobecność Przedstawiciela Wykonawcy na radzie budowy w wysokości 200 zł za każdą nieobecność.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości:
    - a) dla Części 1 zamówienia - 500 zł
    - b) dla Części 2 zamówienia – 200 złza każdy dzień opóźnienia;
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 16 ust. 5 Umowy.
4. Suma kar umownych za naruszenia postanowień umowy wymienionych w ust. 2 pkt 1 - 11 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej 25% całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.



6. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.

#### § 14

#### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej jako „gwarancja” ) - zgodnie z załączonym wzorem - na Przedmiot Zamówienia na okres 60 miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Gwarancja obejmuje wady materiałów, urządzeń, urządzenia oraz wadliwe wykonanie robót budowlanych
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania ujawnionych wad, usterek i awarii.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) w przypadku nie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym po odbiorze końcowym;
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

#### § 15

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi ..... zł (słownie .....)  
w formie .....
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach :
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

6. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy określony w § 3 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części Umowy z winy Wykonawcy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu co najmniej jednego z następujących zdarzeń:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od podpisania niniejszej Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w Umowie,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
  - 6) Wykonawca przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
  - 7) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 8) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, na okres dłuższy niż 15 dni;
  - 9) zaistnienie konieczności dokonania dwóch bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości Umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1.
  - 10) Wykonawca dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez Podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy o podwykonawstwo, przewidziany w § 6 Umowy:
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Zamówienia, określonych w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych w związku z wykonywaniem umowy oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust 1 powyżej Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od Umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wskazane w ust. 1 winno nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu danych okoliczności i pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie, za wyjątkiem odstąpienia z ust.1 pkt 5.

## **§ 17**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do Umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian, co do których w treści Umowy postanowiono inaczej.
2. Zmiana Umowy pozostanie w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania Umowy.

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku:

  - 1) opóźnienia w wykonywaniu Robót skutkującego przedłużeniem terminu realizacji;
  - 2) zmiany terminów płatności będących następstwem zaistnienia Siły Wyższej lub zmiany harmonogramu splotu środków na sfinansowanie zamówienia z instytucji finansujących;
  - 3) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - 4) rezygnacji z realizacji części prac, robót, objętych Przedmiotem Zamówienia, jednak bez prawa równoległego zlecenia ich osobom trzecim (prace/ roboty zaniechane);
  - 5) rezygnacji z realizacji części prac, robót, objętych Przedmiotem Zamówienia, podyktowanych okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia;
  - 6) zmiany uwarunkowań prawnych, administracyjnych lub technicznych wykonywanej Umowy spowodowanych działaniami osób trzecich;

- 7) zmian, które spowodują obniżenie kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez Zamawiającego;
  - 8) zmian poprawiających sprawność wykonywania robót (w tym zmiana technologii ich wykonywania), pod warunkiem że nie spowoduje to zwiększenia wynagrodzenia;
  - 9) zmian będących następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających z zapisów w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy;
  - 10) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - 11) wystąpienia Siły Wyższej;
  - 12) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części Robót, objętych Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych i/lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Zamówienia (w tym zmianę ilości, jakości, poziomu, pozycji, wymiarów i innych cech charakterystycznych którejkolwiek części prac objętych Umową);
  - 13) ujawnienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Robót;
  - 14) ujawnienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy;
  - 15) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 16) konieczności udzielenia zamówień podobnych;
  - 17) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- a) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
  - b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian przewidzianych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - c) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 2) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 4-7 nie mają w tym przypadku zastosowania.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, oraz

- 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
8. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość niewykonanych robót,
  - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, kwota, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót, a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych lub zastępczych.
  - 3) Wartość robót niewykonanych oraz robót zamiennych lub zastępczych zostanie ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen - na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD, aktualnego na kwartał w którym:
    - Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy – dla wyceny robót niewykonanych
    - nastąpi lub nastąpiło wykonanie robót – dla wyceny robót zamiennych lub zastępczych;

## **§ 18**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia, w wysokości odpowiadającej co najmniej równowartości ceny całkowitej wskazanej w ofercie Wykonawcy (cena ofertowa);
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania polisy ubezpieczeniowej w mocy przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia upłynie okres obowiązywania polisy, Wykonawca wykupi nową polisę i przedłoży ją z dowodem opłacenia składki Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni przed utratą ważności poprzedniej polisy
3. Zakres polisy, o której mowa w ust. 1, musi obejmować ubezpieczenie szkód materialnych: obiektu, placu budowy, robót kontraktowych, sprzętu i wyposażenia budowlanego, zaplecza budowy, maszyn i narzędzi budowlanych, materiałów, zaplecza budowy, uprzątniecie pozostałości po szkodzie, strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wszystkich uczestników procesu budowlanego.

4. Kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy.
5. W przypadku płatności składki za polisę w ratach, dowód opłacenia składek należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.

## § 19

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1: Wzór Karty Gwarancyjnej
- Załącznik nr 2 : Wzór gwarancji należytego wykonania umowy.
- Załącznik nr 3: SWZ
- Załącznik nr 4: Oferta Wykonawcy



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Załącznik nr 1

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

**Dotyczy:** „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Malin oraz sieci wodociągowej w miejscowości Rogoź, gmina Wisznia Mała”,

**CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA** pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Malin, gmina Wisznia Mała”<sup>10</sup>

**CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA** pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Rogoź, gmina Wisznia Mała”<sup>11</sup>

Gwarantem jest Wykonawca Umowy nr .....

.....

adres: .....

Uprawnionym z tytułu gwarancji **jest Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej  
Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55 – 114 Wisznia Mała

### 1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Malin oraz sieci wodociągowej w miejscowości Rogoź, gmina Wisznia Mała**”,

**CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA** pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Malin, gmina Wisznia Mała”

**CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA** pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Rogoź, gmina Wisznia Mała”

1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakością i rękojmi za wady w odniesieniu do całego Przedmiotu Zamówienia, niezależnie od tego czy roboty albo urządzenia w ramach Umowy są wykonywane lub dostarczane przez Wykonawcę czy też przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa poniżej w punkcie 2.2.

1.3. Okres gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy** na całość robót i liczony jest od daty protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w Umowie.

1.4. Okres gwarancji dla robót lub dla maszyn i urządzeń ulega wydłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

1.5. Okres rękojmi dla robót, maszyn i urządzeń jest równy okresowi gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego

1.6. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć: (i) wadę fizyczną w rozumieniu art. 556 §1 Kodeksu cywilnego, oraz (ii) awarię, przez co należy rozumieć wszelkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu infrastruktury technicznej wybudowanej przez Gwaranta w ramach ww. Umowy.

1.7. Ilekroć w dalszych postanowieniach mowa jest o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę elementu robót wchodzącego w zakres Przedmiotu Zamówienia na wolny od wad.

<sup>10</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>11</sup> Niepotrzebne skreślić

## 2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:
  - (a) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana wada była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany wadliwego elementu robót na nowy, wolny od wad;
  - (b) wskazania trybu usunięcia wady;
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu robót wchodzącego w zakres Przedmiotu Zamówienia na wolny od wad;

## 3. Przeglądy gwarancyjne

- 3.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne dla robót lub urządzeń odbywać się będą co najmniej dwa razy w roku w okresie obowiązywania gwarancji, lub częściej, jeżeli wymaga tego gwarancja jakości udzielona przez producenta maszyny lub urządzenia.
- 3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
- 3.6. Koszt przeglądów gwarancyjnych wykonywanych w okresie udzielonej gwarancji jakości obciąża Gwaranta.

## 4. Tryby usuwania wad

- 4.1. Gwarant obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady nie później niż w ciągu **24 godzin** od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
- 4.2. Terminy usunięcia wad:
  - a) wady związane z awarią będą usuwane w ciągu 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
  - b) pozostałe wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń będą usuwane w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia,
  - c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu robót, maszyn lub urządzeń będą usuwane w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

W przypadku kiedy z przyczyn obiektywnych powyższe terminy nie są możliwe do dochowania, Strony uwzględniając zakres i stopień skomplikowania prac, wyznaczą protokołarnie inny, realny termin usunięcia wad.

Po bezskutecznym upływie określonego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwot zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.

- 4.3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony stosownego protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4.4. W razie zwłoki Gwaranta w usunięciu wad, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody wykonać lub zlecić podmiotowi trzeciemu czynności usunięcia wad na koszt Gwaranta. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
- 4.5. Koszty wykonania zastępczego Uprawniony może pokryć z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 4.6. W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady, termin gwarancji dla tej części robót /danego elementu biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
- 4.7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający nie mógł z niego korzystać (czas przerwy w eksploatacji/ użytkowaniu).



4.8. Gwarant jest odpowiedzialny za szkody i straty, które swym działaniem lub zaniechaniem spowodował w toku usuwania wad.

## 5. Komunikacja

5.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany adres e-mail. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, a następnie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet w przypadku, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany przez Gwaranta adres e-mail.

5.2. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

(a) wszelkie pisma / zgłoszenia / komunikaty / inne kierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

.....,  
tel ..... e-mail:.....

(a) wszelkie pisma / zgłoszenia / komunikaty / inne kierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej**

**Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55 – 114 Wisznia Mała**

**tel: 71/711-96-40, e-mail: bok@pgkwisznia.pl**

O zmianach w danych adresowych, o których mowa powyżej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5.3. Gwarant jest obowiązany w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić Zamawiającego o tym fakcie na piśmie.

## 6. Postanowienia końcowe

6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

6.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
podpis przedstawiciela Gwaranta



## WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do: **Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej,  
Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55 – 114 Wisznia Mała**

Dotyczy: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Malin oraz sieci wodociągowej w miejscowości Rogoź, gmina Wisznia Mała”,**

**CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA** pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Malin, gmina Wisznia Mała”<sup>12</sup>

**CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA** pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Rogoź, gmina Wisznia Mała”<sup>13</sup>

1. My, niżej podpisani [dane Gwaranta: nazwiska, adres i nazwa banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji], zwani dalej Gwarantem, niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionej Umowy [nazwa i adres Wykonawcy] udzielamy Zamawiającemu [nazwa i adres Zamawiającego], jako główny dłużnik, gwarancji zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu, cyfrą i słownie], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione § 15 Umowy, którą to kwotę wypłacimy bezwarunkowo, nieodwołalnie, bez zastrzeżeń z naszej strony i bez wcześniejszego roszczenia należności od Wykonawcy, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Zgadząmy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienioną powyżej Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
3. Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od daty podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Gwarancja należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień pkt 5, będzie zwolniona i zwrócona Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
  - b) 30% wartości zabezpieczenia - nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Zgadząmy się również, że Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy ustanowionego niniejszą Gwarancją zabezpieczenia, na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty niniejszej Gwarancji, w przypadku gdy okres obowiązywania Gwarancji jest krótszy niż 5 lat (60 miesięcy) a Wykonawca wymienionej Umowy nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie wniósł nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania niniejszej Gwarancji.
6. Gwarancja będzie wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Prawem właściwym dla tej gwarancji będzie prawo Rzeczypospolitej Polskiej. Jakikolwiek spór wynikający z niniejszej gwarancji lub w związku z nią, będzie rozstrzygany zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegać będzie kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

<sup>12</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>13</sup> Niepotrzebne skreślić

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]