

CZĘŚĆ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 Nazwa zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Psary, Szymanów i Krzyżanowice wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

1.2 Oznaczenie postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem referencyjnym 19/ZP/PGK/2022

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie

1.3 Nazwa i adres Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej
Strzeszów ul. Lipowa 15, 55-114 Strzeszów
55-114 Wisznia Mała, tel. 71 711 96 40; e-mail: bok@pgkwisznia.pl
NIP 915 179 01 86 REGON 022061639 KRS 0000465303

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

| | |
|------------|--|
| Kod CPV: | Nazwa CPV: |
| Grupa: | |
| 71300000-1 | Usługi inżynierskie |
| 71000000-8 | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne |

| | |
|------------|--|
| Klasa: | |
| 71320000-7 | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania |

| | |
|------------|---|
| Kategoria: | |
| 71322200-3 | Usługi projektowania rurociągów |
| 71242000-6 | Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów |
| 71248000-8 | Nadzór nad projektem i dokumentacją |

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Psary, Szymanów i Krzyżanowice wraz z przygotowaniem odrębnych dokumentacji projektowych i tym samym uzyskanie osobnych pozwoleń na budowę dla każdej miejscowości wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony w fazie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

Niniejsze zamówienie zostało podzielone na trzy części:

- **Część I zamówienia – „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Psarach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**

Zakres rzeczowy Części I zamówienia obejmuje zaprojektowanie ok 0,7 km sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic działek budowlanych zlokalizowanych w Psarach w rejonie ulic: Wolności, Stawowej, Głównej i Rzemieślniczej - obszar przeznaczony do skanalizowania w ramach Części I zamówienia przedstawiono w Załącznikach nr 1a, 1b, 1c i 1d do niniejszego OPZ.

▪ **Część II zamówienia – „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Szymanowie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**

Zakres rzeczowy Części II zamówienia obejmuje zaprojektowanie ok 0,7 km sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic działek budowlanych zlokalizowanych w Szymanowie w rejonie ulic: Lipowej, Lotniczej, Parkowej, Sportowej, Skrzydlatej, Słonecznej i Zimowej - obszar przeznaczony do skanalizowania w ramach Części II zamówienia przedstawiono w Załącznikach nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g do niniejszego OPZ

▪ **Część III zamówienia – „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**

Zakres rzeczowy Części III zamówienia obejmuje zaprojektowanie ok 2 km sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic działek budowlanych zlokalizowanych w Krzyżanowicach w rejonie ulic: Czereśniowej, Brzoskwiniowej, Chabrowej, Malinowej, Jarzębinowej, Akacjowej, Różnej, Usługowej, Wrzosowej i Słonecznej - obszar przeznaczony do skanalizowania w ramach Części III zamówienia przedstawiono w Załącznikach nr 3a, 3b, 3c i 3d, 3e, 3f, 3g do niniejszego OPZ.

UWAGA:

1. Poprzez skanalizowanie obszaru należy rozumieć zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej, która zapewni techniczną możliwość odbioru ścieków powstających na wskazanym obszarze po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego przez właściciela posesji.
2. Podana długość sieci kanalizacyjnej do zaprojektowania w ramach każdej z części zamówienia jest orientacyjna i została określona na podstawie przewidywanej przez Zamawiającego trasy projektowanej sieci kanalizacyjnej. Dokładna długość sieci kanalizacyjnej będzie wynikała z przeprowadzonego przez Wykonawcę projektowania po ustaleniu lokalizacji sieci
3. Dobór technologii robót oraz urządzeń i materiałów dla poszczególnych elementów sieci, a także przebiegu sieci kanalizacyjnej stanowi element prac projektowych i tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy.
4. Dokładny przebieg sieci kanalizacji sanitarnej, w tym numery działek ewidencyjnych pod lokalizację sieci, Wykonawca ustali i uzgodni z Zamawiającym na etapie projektowania.
5. Szczegółowe wymagania dla sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie materiałów i średnic zostaną określone na etapie projektowania oraz wydawania warunków technicznych.

3. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. ZAKRES CZYNNOŚCI

W ramach opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona między innymi następujące prace (odrębnie dla każdej części zamówienia):

- 1) opracowanie mapy do celów projektowych
- 2) uzyskanie dokumentów dotyczących stanu prawnego nieruchomości (wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów)

- 3) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania i wykonania sieci kanalizacji sanitarnej, w tym:
 - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli wymagane),
 - uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli wymagane)
 - opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na przekroczenie cieków wodnych i zrzut wód z odwodnienia wykopów (jeśli wymagane),
- 4) ustalenie z właścicielami zabudowanych posesji lokalizacji i głębokości posadowienia końcówki kanału bocznego przeznaczonego dla późniejszego odbioru ścieków z tej nieruchomości – potwierdzone stosownym protokołem z uzgodnień
- 5) wykonanie inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki i przesadzenia w związku z prowadzonymi robotami oraz uzyskanie w tym zakresie stosownych zgód (jeśli wymagane)
- 6) wykonanie wszystkich badań i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej (w tym badania geotechniczne lub geologiczno-inżynierskie podłoża gruntowego), w szczególności ustalenie poziomu zwierciadła wód gruntowych dla obszaru przeznaczonego do skanalizowania.
- 7) opracowanie projektów budowlanych i projektów technicznych/wykonawczych z podziałem na stosowne branże (sanitarną, elektryczną i drogową), projektu zasilania elektroenergetycznego, projektu AKPiA (z monitoringiem i transmisją danych) przepompowni ścieków
- 8) opracowanie projektów usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem technicznym – wg warunków wydanych przez poszczególnych administratorów sieci,
- 9) opracowanie informacji dotyczącej BIOZ,
- 10) opracowanie projektu odbudowy nawierzchni z uwzględnieniem uzgodnienia szczegółowych warunków odtworzenia nawierzchni dróg i innych terenów z zarządcami dróg i właścicielami dróg prywatnych oraz terenów niebędących drogami
- 11) opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego dla dróg gminnych i powiatowych wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń
- 12) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych
- 13) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- 14) sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), zawierających opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych
- 15) sporządzenie zbiorczych zestawień kosztów i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.),
- 16) pełnienie nadzoru autorskiego:
 - dla Części I zamówienia –2 karty nadzoru bez pobytu na budowie oraz 1 karta nadzoru z pobylem na budowie.
 - dla Części II zamówienia –2 karty nadzoru bez pobytu na budowie oraz 1 karta nadzoru z pobylem na budowie.

dla Części III zamówienia – 4 karty nadzoru bez pobytu na budowie oraz 2 karty nadzoru z pobytem na budowie.

3.2. DOSTĘPNOŚĆ TERENU BUDOWY

Wykonawca zaprojektuje wszelkie niezbędne do późniejszego wykonania roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie informacje o dostępie do terenu budowy i trasach dostępu oraz że wykona kompletną dokumentację projektową oraz zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji. Wykonawca zobowiązany jest więc do uwzględnienia w dokumentacji projektowej warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz uzyska zgody właścicieli / zarządców terenów na wejście i na prowadzenie robót.

Obowiązkiem Wykonawcy jest ustalenie ostatecznej trasy kanałów, dlatego wykaz działek oraz właściciele / zarządcy tych działek będą znani w wyniku dokonanego przez Wykonawcę projektowania.

Orientacyjna trasa sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje następujące nieruchomości:

Część I zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Psarach:

| Miejscowość, ulica | Obręb | Nr działki | Własność |
|----------------------------|-------|---|--|
| Psary ul. Wolności | Psary | 256/3 256/4 256/5 456/2 dr, 457/2 dr | Właściciel prywatny – 2osoby Właściciel prywatny – 2osoby Właściciel prywatny – 2osoby Gmina Wisznia Mała |
| Psary ul. Główna | Psary | 20/2 dr 20/1 454 dr | Właściciel prywatny – 4 osoby Właściciel prywatny – 3 osoby Gmina Wisznia Mała |
| Psary ul. Rzemieślnicza | Psary | 487 dr 383/5 dr 527/5 | Gmina Wisznia Mała Gmina Wisznia Mała Właściciel prywatny – 4 osoby |
| Psary ul. Wolności-Stawowa | Psary | 237, 238, 593 | Właściciel prywatny – 2osoby |

Część II zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Szymanowie:

| Miejscowość, ulica | Nr działki | Obręb | Własność |
|-------------------------|------------------------------|----------|---|
| Szymanów ul. Lipowa | 329/5 329/9 | Szymanów | Właściciel prywatny – 5 osób Właściciel prywatny – 3 osoby |
| Szymanów ul. Lotnicza | 91/5 | Szymanów | Właściciel prywatny – 4 osoby |
| Szymanów ul. Skrzydlata | 444 443 60/24 60/11 | Szymanów | Właściciel prywatny – 10 osób Właściciel prywatny – 6 osób Właściciel prywatny – 25 osób Właściciel prywatny – 30 osób |
| Szymanów ul. Słoneczna | 59/4 58/7 58/8 | Szymanów | Właściciel prywatny – 1 osoba Właściciel prywatny – 2 osoby Właściciel prywatny – 1 osoba |
| Szymanów ul. Sportowa | 57/9 | Szymanów | Właściciel prywatny – 8 osób |
| Szymanów ul. Zimowa | 69/9 69/15 | Szymanów | Właściciel prywatny – 46 osób Właściciel prywatny – 5 osób |
| Szymanów ul. Parkowa | 385/18 | Szymanów | Gmina Wisznia Mała |

Część III zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach:

| Miejscowość, ulica | Nr działki | Obręb | Własność |
|--|--|--------------|--|
| Krzyżanowice ul. Czereśniowa i Brzaskwiniowa | 2/12 2/30 2/23 | Krzyżanowice | Właściciel prywatny – 25 osób Właściciel prywatny – 25 osób Właściciel prywatny – 29 osób |
| Krzyżanowice ul. Chabrowa | 48/7 48/8 | Krzyżanowice | Powiat Trzebnicki-ZDP Właściciel prywatny – 23 osoby |
| Krzyżanowice ul. Akacyjowa | 3/32 | Krzyżanowice | Właściciel prywatny – 13 osób |
| Krzyżanowice ul. Jarzębinowa | 3/42 | Krzyżanowice | Właściciel prywatny – 3 osoby |
| Krzyżanowice ul. Malinowa | 1/4 | Krzyżanowice | Właściciel prywatny – 5 osób |
| Krzyżanowice ul. Słoneczna | 37/2 37/3 | Krzyżanowice | Właściciel prywatny – 1 osoba |
| Krzyżanowice ul. Różana, Usługowa, Wrzosowa | 45/29 45/32 45/15 45/31 44/11 43/6 44/10 43/12 42/37 dr | Krzyżanowice | Właściciel prywatny – 18 osób Właściciel prywatny – 12 osób Właściciel prywatny – 5 osób Właściciel prywatny – 3 osoby Właściciel prywatny – 2 osoby Właściciel prywatny – 1 osoba Właściciel prywatny – 7 osób Właściciel prywatny – 1 osoba Gmina Wisznia Mała |

Wskazane powyżej numery działek ewidencyjnych zostały określone na podstawie przewidywanej przez Zamawiającego trasy projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ostateczny wykaz działek ewidencyjnych będzie wynikał z przeprowadzonego przez Wykonawcę projektowania po ustaleniu lokalizacji sieci.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Zamawiający wyda oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska właściwą dokumentację formalno-prawną umożliwiającą Zamawiającemu wydanie takiego oświadczenia, tj. po uzyskaniu przez Wykonawcę zgód właścicieli gruntów, na których będą prowadzone projektowane roboty.

Wykonawca określi których działek dysponowanie dotyczy i przedłoży Zamawiającemu operat terenowo-prawny zawierający: aktualny wykaz działek ewidencyjnych, na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz ze wskazaniem właścicieli tych działek ujawnionych w księdze wieczystej, wypisy z rejestru gruntów oraz oryginały zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dot. miejscowości objętych zamówieniem dostępne są na stronie Gminy Wisznia Mała pod adresami:

<http://www.geo.wiszniamala.pl/mpzp.php>

(przeglądarka studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostęp do części graficznej i tekstów uchwał)

http://www.geo.wiszniamala.pl/serwis/index.php?project_id=wisznia

(serwis mapowy który prezentuje m.in. rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na mapie Gminy Wisznia Mała)

3.3. NAWIERZCHNIE DROGOWE

Wykonawca zaprojektuje rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni, które będą konieczne do wykonania po ułożeniu kanałów w zaplanowanej trasie, do stanu pierwotnego i w konstrukcji zgodnej z wytycznymi właścicieli lub zarządców dróg. W dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi m.in. konstrukcje w formie opisowej i rysunkowej. Ponadto na profilach sieci oznaczy rodzaje nawierzchni drogowych do odtworzenia. Wykonawca zaprojektuje przebieg rurociągu, tak aby zniszczeń nawierzchni drogowych było jak najmniej.

3.4 SZATA ROŚLINNA I WYCINKA DRZEW

Wykonawca winien projektować roboty w sposób unikający kolizję z drzewami i krzewami, a ich wycinkę traktować jako ostateczne rozwiązanie.

Wykonawca uzgodni dokumentację projektową z Zamawiającym pod kątem ewentualnych kolizji z drzewami lub krzewami.

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwentaryzacji drzew i krzewów występujących na terenie objętym zamówieniem.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie regulacje prawne w zakresie wycinki, przesadzania lub przycięcia drzew i krzewów – w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów Wykonawca dokumentacji projektowej uzyska w imieniu Zamawiającego stosowną decyzję (zezwoleń). Wykonawca dokumentacji projektowej wskaże ponadto w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wytyczne dla wykonawcy robót dotyczące sposobu wykonania wycinek, przesadzeń, nasadzeń zieleni.

3.5 OCHRONA KONSERWATORSKA

Część obszarów przeznaczonych do skanalizowania znajduje się w strefie “OW” ochrony zabytków archeologicznych.

Wykonawca przy ustalaniu trasy sieci kanalizacyjnej weźmie pod uwagę konieczność uzgadniania działań i dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wraz z uzyskaniem (jeśli wymagane) niezbędnego pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych związanych z wykonaniem sieci, a także pozwolenia na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i przygotowaniem programu badań ratowniczych.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wskazać dla wykonawcy robót wytyczne w dokumentacji projektowej i STWiORB dotyczące postępowania w przypadku natrafienia na ewentualne znaleziska archeologiczne.

3.6. UTYLIZACJA MATERIAŁÓW

Podczas realizacji robót powstanie szereg odpadów, które będą musiały być zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać wytyczne w dokumentacji projektowej i STWiORB dotyczące utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m. in. konieczność przekazania odpadów podmiotowi zarejestrowanemu w Bazie Danych o Odpadach, oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów, a w szczególności: kopie zawartych umów z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów, zestawienie ilości oraz rodzaju wytworzonych odpadów wraz z podaniem miejsca przekazania odpadu, kopie kart przekazania odpadów potwierdzonych przez podmiot prowadzący działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

3.7. FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentację projektową należy opracować odrębnie dla każdej miejscowości (części zamówienia). Każda z trzech dokumentacji projektowych winna obejmować komplet dokumentów obejmujący:

- 1) Projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) – 3 egzemplarze., w tym 1 egzemplarz. z oryginalnymi pieczętkami organu architektoniczno-budowlanego wydającego pozwolenie na budowę, zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, a także informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2) operat terenowo-prawny zawierający: aktualny wykaz działek ewidencyjnych, na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz ze wskazaniem właścicieli tych działek ujawnionych w księdze wieczystej, wypisy z rejestru gruntów oraz oryginały zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane – 1 egzemplarz;
- 3) Projekt budowlany – w zakresie Projektu Technicznego PT zaopatrzony w oświadczenie o kompletności – 3 egzemplarze.
- 4) Projekt wykonawczy – 3 egzemplarze;
- 5) Projekt odtworzenia nawierzchni – 3 egzemplarze;
- 6) Projekt organizacji ruchu zastępczego – 3 egzemplarze;
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 3 egzemplarze;
- 8) przedmiary robót– 2 egzemplarze;
- 9) kosztorys inwestorski– 2 egzemplarze;
- 10) kopia złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – 1 egzemplarz,
- 11) oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę / zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót – 1 egzemplarz,
- 12) komplet opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową, w tym skany: decyzji, pozwoleń, opieczętowanego projektu budowlanego) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF). Kosztorysy należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie kompatybilnym z programem Norma PRO lub pliki muszą posiadać rozszerzenie KST.

3.8. INNE WYMAGANIA DLA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę. Akceptacja Zamawiającego w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.
- 2) Dokumentacja winna być tak opracowana, aby nie występowały w niej nazwy i oznaczenia producentów.
- 3) Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta.
- 4) Dla przypadków wymuszających użycie rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- 5) Egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.).
- 6) Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne.
- 7) Wszystkie kopie dokumentów powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem projektanta „za zgodność z oryginałem”.
- 8) Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a przede wszystkim:
 - a) wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI,

- b) cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.
- 9) Projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę.
 - 10) Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych - przywołane konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne przewidziane do zastosowania towary, oraz przewidziane do wykonania roboty, będą obowiązywać według aktualnego lub poprawionego na dzień przekazania dokumentacji wydania.
 - 11) Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Opracowane dokumentacje powinny zawierać pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - 12) Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - 13) Wykonawca ponosi koszty opłat administracyjnych w związku z prowadzonymi działaniami związanymi z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji.
 - 14) Wykonawca tak szybko, jak to będzie możliwe, określi potrzeby w zakresie uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych lub innych działań organów i będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania ww. pozwoleń, uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla opracowania pozostałej części dokumentacji projektowej.
 - 15) Do obowiązków Wykonawcy oprócz w/w zakresu, w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, będzie również należał udział w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.
 - 16) Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi lub prawnymi.
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawa, w tym miejscowego oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem projektu.
 - 18) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod, dołączając do dokumentacji projektowej kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.9. POSTĘP PRAC I NARADY TECHNICZNE

Wykonawca przedłoży harmonogram uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz przygotowania elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia aktualizacji harmonogramu

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przynajmniej 1 raz w miesiącu spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia przebiegu prac projektowych i ewentualnych problemów do rozwiązania. O terminach spotkań Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż z 3-dniowym wyprzedzeniem.

Niezależnie od powyższego Wykonawca może wystąpić z propozycją zwołania zebrania, jeśli uzna on takie za stosowne w celu rozwiązania bieżących problemów.

4. AKTY PRAWNE I NORMY

- 1) Podstawowe ustawy dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami)
 - b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503).
 - c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekstu jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zmianami).
 - d) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
 - e) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zmianami).
 - f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zmianami).
 - g) Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 1990).
 - h) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1213).
 - i) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1344, z późniejszymi zmianami).
 - j) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U.2021, poz.869 z późn. zm.).
 - k) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1297).
 - l) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zmianami).
- 2) Podstawowe rozporządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia
 - a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2022 , poz. 1679 z późn. zmianami)
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126)
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)
 - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458)
 - e) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U 2019, poz.1065)
 - f) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463)

5. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik 1a. Obszar do skanalizowania Psary ul. Główna

Załącznik 1b. Obszar do skanalizowania Psary ul. Wolności

Załącznik 1c. Obszar do skanalizowania Psary ul. Rzemieślnicza

Załącznik 1d. Obszar do skanalizowania Psary ul. Wolności-Stawowa
Załącznik 2a. Obszar do skanalizowania Szymanów ul. Lipowa
Załącznik 2b. Obszar do skanalizowania Szymanów ul. Lotnicza
Załącznik 2c. Obszar do skanalizowania Szymanów ul. Słoneczna
Załącznik 2d. Obszar do skanalizowania Szymanów ul. Skrzydlata
Załącznik 2e. Obszar do skanalizowania Szymanów ul. Zimowa
Załącznik 2f. Obszar do skanalizowania Szymanów ul. Sportowa
Załącznik 2g. Obszar do skanalizowania Szymanów ul. Parkowa
Załącznik 3a. Obszar do skanalizowania Krzyżanowice ul. Czereśniowa-Brzoskwiniowa
Załącznik 3b. Obszar do skanalizowania Krzyżanowice ul. Akacyjowa
Załącznik 3c. Obszar do skanalizowania Krzyżanowice ul. Jarzębinowa
Załącznik 3d. Obszar do skanalizowania Krzyżanowice ul. Chabrowa
Załącznik 3e. Obszar do skanalizowania Krzyżanowice ul. Malinowa
Załącznik 3f. Obszar do skanalizowania Krzyżanowice ul. Słoneczna
Załącznik 3g. Obszar do skanalizowania Krzyżanowice ul. Różana-Wrzosowa-Uługowa