

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej**  
**Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55 – 114 Wisznia Mała**  
Tel.: +48 71 711 96 40  
www: [pgk.wiszniamala.pl](http://pgk.wiszniamala.pl)  
e-mail: [bok@pgkwisznia.pl](mailto:bok@pgkwisznia.pl)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 1/ZP/PGK/2024

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

na usługi pn.:

**„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej SN oraz budowa linii kablowej nN wraz z złączem kablowym nN w celu zasilania ujęcia wody podziemnej na dz. nr 220/6 w m. Wisznia Mała gm. Wisznia Mała”**

## **CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **INFORMACJE WSTĘPNE I OGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

## I. Informacje wstępne

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej SN oraz budowa linii kablowej nN wraz z złączem kablowym nN w celu zasilania ujęcia wody podziemnej na dz. nr 220/6 w m. Wisznia Mała gm. Wisznia Mała**”.
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodem:

	Słownik główny	
Główny przedmiot	<b>45000000-7</b>	<b>Roboty budowlane;</b>
Dodatkowe przedmioty	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę;
	45111250-5	Badanie gruntu
	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
	45233142-6	Roboty w zakresie naprawy dróg
	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
	45317200-4	Instalowanie transformatorów elektrycznych
	31174000-6	Transformatory układów zasilania

3. Przedmiotem robót budowlanych są wszystkie czynności umożliwiające wykonanie i odbiór robót budowlanych związanych z inwestycją pn. „**Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej SN oraz budowa linii kablowej nN wraz z złączem kablowym nN w celu zasilania ujęcia wody podziemnej na dz. nr 220/6 w m. Wisznia Mała gm. Wisznia Mała**”.
4. Przewidywany zakres rzeczowy robót obejmuje:
  - 1) Budowę stacji transformatorowej 20/0,4kV wyposażonej m.in. w rozdzielnicę nN, rozdzielnicę SN z układem pomiarowym oraz transformatorem o mocy do 400kVA.
  - 2) Budowę linii kablowej SN zasilającej stację transformatorową o długości 566,0m.
  - 3) Budowę linii kablowej nN o długości 23,0moraz odbudowę wszystkich nawierzchni po robotach budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych przez zarządców terenu.
5. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona także wszelkie **prace tymczasowe i towarzyszące** niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz roboty odtworzeniowe, próby końcowe, wszelkie inne czynności oraz dokumenty (w tym dokumentację powykonawczą) niezbędne do oddania robót do eksploatacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie robót od właściwych władz lokalnych, a w szczególności:
  - 1) organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;
  - 2) wytyczenie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej;
  - 3) wszelkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie roboty związane z usunięciem kolizji nowo budowanej linii kablowej z istniejącym niezainwentaryzowanym lub błędnie zainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu;
  - 4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
  - 5) sprzątnięcie oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 6) zasilanie w energię elektryczną oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania terenu budowy;
  - 7) uzyskanie projektu organizacji ruchu (jeśli wymagane);
  - 8) uzyskanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego:
    - a) uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót wraz z poniesieniem opłat naliczonych w tym zezwoleniu

- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego (Inwestora) zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń
- 9) przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- 10) próby, badania, pomiary i odbiory robót;
- 11) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą graficzną i opisową oraz zmianami w ewidencji w 2 egz. w tym 1 na nośniku elektronicznym;
- 12) dokonanie i uzyskanie odpowiednich zgłoszeń, zezwoleń i pozwoleń umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa pracy, prawa energetycznego, prawa ochrony przeciwpożarowej)
- 13) pisemne informowanie właścicieli nieruchomości leżących w pobliżu wykonywanych robót o utrudnieniach w ruchu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
- 14) zapewnienie w ramach placu budowy obsługi komunikacyjnej wszystkich posesji oraz bocznych ulic wyłączonych z ruchu na czas realizacji danego etapu robót, poinformowanie społeczeństwa o planowanych zmianach organizacji ruchu i o czasie ich trwania z uwzględnieniem zakładów i służb komunalnych mających swoje siedziby lub mających w swoim zakresie działania rejon planowanej inwestycji, zapewnienie możliwości dojazdu służbom ratowniczym (straż pożarna, pogotowie, pogotowie gazowe, energetyczne itp.) w trakcie prowadzenia robót.
- 15) zorganizowanie bezpiecznego parkingu dla samochodów właścicieli nieruchomości którzy podczas realizacji zadania nie będą mogli dojechać do swoich posesji oraz zapewnienie im dojścia do swoich lokali tzw. „suchą stopą”;
- 16) dołożenie staranności aby żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie były rozpoczynane bez uzgodnienia z eksponentem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru, Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi Nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 17) regulowanie opłat za zajęcie pasa drogowego,
- 18) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
- 19) prowadzenie gospodarki odpadami na terenie budowy. Każdy odpad musi być wywieziony na składowisko odpadów posiadające właściwe pozwolenia.
- 20) opracowanie dokumentacji powykonawczej;

## II. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

**1. NAZWA ZAMÓWIENIA** pn.: „Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej SN oraz budowa linii kablowej nN wraz z złączem kablowym nN w celu zasilania ujęcia wody podziemnej na dz. nr 220/6 w m. Wisznia Mała gm. Wisznia Mała”.

### 1.1. Lokalizacja inwestycji

Projektowana linia kablowa SN przebiegać będzie przez następujące działki:

- dz. nr 220/6, 220/7, 220/10, 371/2 AM-1 obręb Wisznia Mała
- dz. nr 26/4 AM-1 obręb Machnice

### 1.2. Ogólna charakterystyka zadania

- Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie: kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej SN oraz linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN w celu zasilania ujęcia wody podziemnej.
- W ramach poszczególnych odcinków robót należy wykonać następujące operacje:
  - prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót obiektu,
  - przejęcie i odprowadzenie z terenu wód odpadowych i gruntowych,
  - wykonanie niezbędnych dróg tymczasowych,
  - zasilania w energię elektryczną,
  - oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym (drogi kołowe),
  - dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
  - rozbiórka istniejącej nawierzchni;
  - wykop i obudowa ścian;
  - ułożenie kabli/rur osłonowych i zabezpieczającej podbudowy;
  - odbiór ułożonego odcinka,
  - zasypanie i zagęszczenie zasypanego wykopu;
  - odtworzenie nawierzchni wg wymagań Właścicieli terenów, na których prowadzone są prace budowlano-montażowe.

### 1.3 Charakterystyka infrastruktury technicznej planowanej do wykonania w ramach zadania

- stacja transformatorowa (modułowa prefabrykowana konstrukcja, dach betonowy płaski, wyposażona m.in. w rozdzielnicę nN, rozdzielnicę SN z układem pomiarowym oraz transformatorem o mocy 160kVA).
- linia kablowa SN zasilająca stację transformatorową o długości 566,0m (typu 3xXRUHAKXs 1x120/25mm<sup>2</sup> lub 3xYHAKXs 1x120/25mm<sup>2</sup>).
- linia kablowa nN o długości 23,0m (NA2XY-J/YAKXs 4x240).
- odtworzenie nawierzchni - obecny stan nawierzchni drogowych oraz innych terenów objętych realizacją robót przedstawiono w Załączniku nr 2 do niniejszego OPZ - **na fot. nr 1-6.**

#### UWAGA:

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże dziennik budowy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy** (w tym bezpłatne przeglądy i serwis stacji transformatorowej). Jednocześnie przyjmuje się jednolity i stały **12 miesięczny** okres gwarancji dla nawierzchni dróg wykonanych z tłucznia.
3. Szczegółowe wymagania w zakresie parametrów materiałów zostały określone w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej II części SWZ – OPZ.
4. Wszystkie materiały jakie Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Zastosowane materiały winny posiadać właściwości użytkowe spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, S.T. i są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

### III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia **pn. „Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej SN oraz budowa linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN w celu zasilania ujęcia wody podziemnej na dz. nr 220/6 w m. Wisznia Mała gm. Wisznia Mała”** został określony w załączniku nr 1 do niniejszej II części SWZ – OPZ tj.:
  - 1) Projekcie budowlanym budowy kontenerowej stacji transformatorowej, budowy linii kablowej SN oraz budowy linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN w celu zasilania ujęcia wody podziemnej na dz. nr 220/6 w m. Wisznia Mała gm. Wisznia Mała;
  - 2) Decyzji Starosty Trzebnickiego nr 857/23 z dnia 21.09.2023r. udzielającej pozwolenia na budowę;
  - 3) Projekcie technicznym wykonawczym budowy kontenerowej stacji transformatorowej, budowy linii kablowej SN oraz budowy linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN w celu zasilania ujęcia wody podziemnej na dz. nr 220/6 w m. Wisznia Mała gm. Wisznia Mała;
  - 4) Projekcie technicznym budowy kontenerowej stacji transformatorowej, budowy linii kablowej SN oraz budowy linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN w celu zasilania ujęcia wody podziemnej na dz. nr 220/6 w m. Wisznia Mała gm. Wisznia Mała;
  - 5) Dokumentacji geotechnicznej;
  - 6) Projekcie odtworzenia nawierzchni;
  - 7) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

Zamawiający załącza do dokumentacji przetargowej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski które stanowią opracowania wtórne w stosunku do Dokumentacji Projektowej, zatem nie determinują zakresu prac objętych Przedmiotem Zamówienia i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy i poglądowy do wyceny robót.

### IV. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca winien wykonywać roboty budowlane zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do odbioru komplet wymaganych dokumentów (osobno dla każdego zadania), tzw. operat kolaudacyjny, obejmujący m.in.:
  - 1) Projekt Zagospodarowania Terenu z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonany w trakcie wykonywania robót,
  - 2) Dziennik Budowy,
  - 3) Zatwierdzenia materiałów użytych do wykonania zadania,
  - 4) Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów w postaci: deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów,
  - 5) Protokoły ze sprawdzenia prawidłowości wykonania linii kablowej (protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu),
  - 6) Protokoły z badania linii kablowej (pomiar rezystancji izolacji, pomiar szczelności powłoki kabla, próba napięciowa),
  - 7) Protokół z badania aparatury i sprzętu ochronnego stacji,
  - 8) Protokół badania odporności izolacji oraz uziemienia stacji,
  - 9) Protokół skuteczności ochrony od porażenia,
  - 10) Kartę prób transformatora,
  - 11) Protokoły zagęszczenia gruntu,
  - 12) Protokoły odtworzenia nawierzchni – podpisane przez właścicieli nieruchomości
  - 13) Szkice geodezyjne powykonawcze,
  - 14) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wykonaną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną (inwentaryzacja powinna posiadać czerwone pieczętki ośrodka geodezyjnego bądź adnotację o przyjęciu do zasobu geodezyjnego).

## V. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekstu jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zmianami).
4. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zmianami).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zmianami).
7. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 1990).
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1213).
9. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1344, z późniejszymi zmianami).
10. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U.2021, poz.869 z póź. zm.).
11. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1297).
12. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zmianami).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2007.158.1105)
16. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462)
17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz.463)
18. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U 2019, poz.1065)
19. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 99.43.430)

20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2006.137.984)
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572)
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 99.45.454)
23. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2012 poz. 1247)
24. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 95.25.133)

**Załączniki:**

1. OPZ – dokumentacja przetargowa ([pobierz](#))
2. Dokumentacja zdjęciowa (6 zdjęć) ([pobierz](#))