

UMOWA NR /2024

zawarta w dniu r. pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa: **Prezes Zarządu – Grażyna Chwastek**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

2.

 NIP: 8982175796 REGON: 021277685
 w imieniu której działa:

 zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonego zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonał wyboru Wykonawcy dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej SN oraz budowa linii kablowej nN wraz z złączem kablowym nN w celu zasilania ujęcia wody podziemnej na dz. nr 220/6 w m. Wisznia Mała gm. Wisznia Mała”** w wyniku złożenia przez Wykonawcę oferty w ramach tego postępowania, Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej SN oraz budowa linii kablowej nN wraz z złączem kablowym nN w celu zasilania ujęcia wody podziemnej na dz. nr 220/6 w m. Wisznia Mała gm. Wisznia Mała”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Części II Specyfikacji Warunków Zamówienia – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), która stanowi integralną część niniejszej umowy. Przedmiary robót budowlanych oraz kosztorysy inwestorskie stanowią opracowania wtórne w stosunku do Dokumentacji Projektowej, zatem nie determinują zakresu prac objętych Przedmiotem Zamówienia i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy i poglądowy do wyceny robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy został przedstawiony w OPZ.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **4 miesiące od dnia podpisania umowy**, przy czym za termin wykonania strony rozumieją zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy złożonego do organów Nadzoru Budowlanego.
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważana będzie data złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy w celu otrzymania przez Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania linii kablowej Sn wraz ze stacją transformatorową, wykonanej w ramach przedmiotu zamówienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót w imieniu Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie:

brutto:..... zł

(słownie:

.....)

w tym VAT zł

tj. netto zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu umowy w ramach zamówienia, wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym: organizację i zagospodarowanie zaplecza, koszty prób, badań, koszty pomiarów, koszty zagęszczania gruntu, koszty nadzoru wynikającego z odrębnych przepisów (z wyjątkiem nadzoru inwestorskiego, autorskiego), roboty pomiarowe, w tym: zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z mapami powykonawczymi, nadzorem mienia, ubezpieczenia, wywozu nadmiaru gruntu, usuwania awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej, odwodnienia wykopów, wykonanie dojazdu do placu budowy i inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu umowy.
5. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § wypłacone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

7. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie zamówienia stanowi protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Zamawiającego oraz zaświadczenie PINB w Trzebnicy o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania linii kablowej SN wraz ze stacją transformatorową.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)
10. Za datę zapłaty za przedmiot umowy Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji Umowy.
13. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektronicznie na adres e-mail: faktury@pgkwisznia.pl.
14. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

§ 5

1. Zamawiający dokona odbioru robót w obecności Wykonawcy.
2. Po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z wymaganymi dokumentami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku gdy – prawidłowo zawiadomiony – Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym terminie, odbiór zostanie przeprowadzony bez udziału Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 6

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się tel. kom.
2. Koordynator nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, chyba że wynika to z udzielonego pełnomocnictwa.
3. Do kierowania pracami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się tel.

§ 7

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia określonego w §1 ust. 1 umowy przez którąkolwiek ze stron z jego winy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od realizacji zamówienia, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia określonego w §1 ust. 1 umowy z jego winy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
2. Suma kar umownych za naruszenia postanowień Umowy wymienionych w ust. 1 pkt 2-3 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej 25% całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez Stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z k.c.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy (w tym bezpłatne przeglądy i serwis stacji transformatorowej). Jednocześnie przyjmuje się jednolity i stały 12 miesięczny okres gwarancji dla nawierzchni dróg wykonanych z tłucznia. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania ujawnionych wad, usterek i awarii.

6. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi zł (słownie) w formie, Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr ... do umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania. W takiej sytuacji zapisy ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do wniesienia nowego lub zmiany dotychczasowego zabezpieczenia wyznaczając mu w tym celu termin. Dalsze naruszenie zobowiązań wskazanych w ust. 5, mimo wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu.
7. Zamawiający zwalnia/zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części Umowy w przypadku zaistnienia co najmniej jednego z następujących zdarzeń
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od podpisania niniejszej Umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
 - 4) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych w związku z wykonywaniem Umowy
5. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy odstąpienie od Umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wskazane w ust. 1 winno nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu danych okoliczności i pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 11

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: iod.pgk@pgkwisznia.pl
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
 - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonywania obowiązków prawnych;
 - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
 - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
 - 6) Wykonawca posiada prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
- 8) Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Zamawiającego, w tym profilowaniu, jak również dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

§ 12

1. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy pozostanie w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1) **zmiana terminów wykonania przedmiotu zamówienia** - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) podczas realizacji robót budowlanych wystąpią okoliczności odbiegające od dokumentacji projektowej, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć przed podpisaniem umowy,
 - b) wystąpi konieczność uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień od organów lub podmiotów, której nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2) **zmiana zakresu zamówienia, obejmującego:**
 - a) zmniejszenie zakresu zamówienia w sytuacji, gdy wystąpią przeszkody formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie robót w zakresie zgodnym z OPZ lub zostaną wprowadzone zamiennie rozwiązania projektowe,
 - b) zwiększenie zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych fragmentów sieci lub gdy zostaną wprowadzone zamiennie rozwiązania projektowe.
 - 3) **zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia** – w sytuacji, gdy:
 - a) nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia z powodów, o których mowa w ust. 2 pkt a) powyżej – dokonuje się wówczas pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niewykonanych usług, która będzie ustalona na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD, aktualnego na kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy
 - b) nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia z powodów, o których mowa w ust. 2 pkt b) powyżej – dokonuje się wówczas zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość dodatkowych robót, przy czym wartość dodatkowych robót zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD, aktualnego na kwartał w którym nastąpiło lub nastąpi wykonanie robót
 - c) nastąpią zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, przy czym ceny netto nie ulegają zmianie,,
- przy czym wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji pomiędzy stronami.
3. W przypadku nie uzyskania porozumienia między Stronami, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA