

## UMOWA NR ...../2023

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa:  
**Prezes Zarządu – Grażyna Chwastek,**  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

2. ....  
..... NIP: 8982175796  
REGON: 021277685  
w imieniu której działa:  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonego zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonał wyboru Wykonawcy dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Psary, Szymanów i Krzyżanowice – Zadanie 1**” w wyniku złożenia przez Wykonawcę oferty w ramach tego postępowania,

z

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Psary, Szymanów i Krzyżanowice – Zadanie 1” w zakresie<sup>1</sup>:
  - 1) **CZĘŚCI nr 1 ZAMÓWIENIA** pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Psary, gmina Wisznia Mała – Etap ID/1, Psary wschodnie",
  - 2) **CZĘŚCI nr 2 ZAMÓWIENIA** pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Psary, gmina Wisznia Mała – Etap ID/3, Psary wschodnie",
  - 3) **CZĘŚCIOPZ nr 3 ZAMÓWIENIA** pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Psary, gmina Wisznia Mała – Etap ID/4, Psary wschodnie",
  - 4) **CZĘŚCI nr 4 ZAMÓWIENIA** pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Szymanów, gmina Wisznia Mała (Etap III) – kanalizacja sanitarna w rejonie ulicy Mostowej",
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Części II Specyfikacji Warunków Zamówienia – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), która stanowi integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy został przedstawiony w OPZ.
4. Z uwagi na fakt przetwarzania danych osobowych, w wykonaniu niniejszej umowy zostanie zawarta umowa w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

<sup>1</sup> Skreślić niepotrzebne, zgodnie z ofertą Wykonawcy

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi:  
Termin wykonania każdej części zamówienia wynosi **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**, za termin wykonania strony rozumieją:
  - Wykonanie robót budowlanych,
  - Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz ze złożeniem do organów Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy. Z wyłączeniem części zamówienia nr IV dla której Zamawiający po otrzymaniu wszystkich niezbędnych dokumentów sam złoży do PINB zawiadomienie o zakończeniu budowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważana będzie data złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy w celu otrzymania przez Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej, wykonanej w ramach przedmiotu zamówienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót w imieniu Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (odrębnie dla każdej części zamówienia) po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie:

brutto:..... zł  
(słownie: ..... )  
w tym VAT ..... zł  
tj. netto ..... zł

**w tym:**

**1) za wykonanie CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA: <sup>2</sup>**

brutto:..... zł  
(słownie: ..... )  
w tym VAT ..... zł  
tj. netto ..... zł

**2) za wykonanie CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA: <sup>3</sup>**

brutto:..... zł  
(słownie: ..... )  
w tym VAT ..... zł  
tj. netto ..... zł

**3) za wykonanie CZĘŚCI III ZAMÓWIENIA: <sup>4</sup>**

brutto:..... zł  
(słownie: ..... )

<sup>2</sup> Skreślić jeżeli nie dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>3</sup> Skreślić jeżeli nie dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>4</sup> Skreślić jeżeli nie dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy

w tym VAT ..... zł  
tj. netto ..... zł

**4) za wykonanie CZĘŚCI IV ZAMÓWIENIA: <sup>5</sup>**

brutto:..... zł  
(słownie: ..... )  
w tym VAT ..... zł  
tj. netto ..... zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu umowy w ramach danej części zamówienia, wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym: organizację i zagospodarowanie zaplecza, koszty prób, badań, koszty pomiarów, koszty zagęszczania gruntu, koszty nadzoru wynikającego z odrębnych przepisów (z wyjątkiem nadzoru inwestorskiego, autorskiego), roboty pomiarowe, w tym: zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z mapami powykonawczymi, nadzorem mienia, ubezpieczenia, wywozu nadmiaru gruntu, usuwania awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej, odwodnienia wykopów, wykonanie dojazdu do placu budowy i inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu umowy.
5. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § wypłacone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
7. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie poszczególnych części zamówienia stanowi protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Zamawiającego oraz zaświadczenie PINB w Trzebnicy o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania sieci kanalizacyjnej dla tej części zamówienia, której płatność dotyczy.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)
10. Za datę zapłaty za przedmiot umowy Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 niniejszego § nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji Umowy.
13. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektronicznych na adres e-mail: [faktury@pgkwisznia.pl](mailto:faktury@pgkwisznia.pl).
14. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

<sup>5</sup> Skreślić jeżeli nie dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy

## § 5

1. Zamawiający dokona odbioru robót w obecności Wykonawcy.
2. Po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z wymaganymi dokumentami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku gdy – prawidłowo zawiadomiony – Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym terminie, odbiór zostanie przeprowadzony bez udziału Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## § 6

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się ..... tel. kom. ....
2. Koordynator nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, chyba że wynika to z udzielonego pełnomocnictwa.
3. Do kierowania pracami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ..... tel. ....

## § 7

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia określonego w §1 ust. 1 umowy przez którąkolwiek ze stron z jego winy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację tej części zamówienia, której odstąpienie dotyczy, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od realizacji zamówienia, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia określonego w §1 ust. 1 umowy z jego winy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację tej części zamówienia, której odstąpienie dotyczy,
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację tej części zamówienia, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów wskazanych w § 3 ust. 1 umowy,
2. Suma kar umownych za naruszenia postanowień Umowy wymienionych w ust. 1 pkt b-c niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej 25% całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez Stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z k.c.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.

#### § 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy. Jednocześnie przyjmuje się jednolity i stały 12 miesięczny okres gwarancji dla nawierzchni dróg wykonanych z tłucznia. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
  - 2) w przypadku nie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania ujawnionych wad, usterek i awarii.
6. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

#### § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi ..... zł (słownie ..... ) w formie ..... ,  
w tym <sup>6</sup>:
  - 1) dla Części I zamówienia ..... zł (słownie ..... )
  - 2) dla Części II zamówienia ..... zł (słownie ..... )
  - 3) dla Części III zamówienia ..... zł (słownie ..... )
  - 4) dla Części IV zamówienia ..... zł (słownie ..... )
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Załącznikiem do umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania. W takiej sytuacji zapisy ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do wniesienia nowego lub zmiany dotychczasowego zabezpieczenia wyznaczając mu w tym celu termin. Dalsze naruszenie zobowiązań wskazanych w ust. 5, mimo wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu.
8. Zamawiający zwalnia/zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

<sup>6</sup> Skreślić jeżeli nie dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy

9. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części Umowy w przypadku zaistnienia co najmniej jednego z następujących zdarzeń
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od podpisania niniejszej Umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
  - 4) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych w związku z wykonywaniem Umowy
5. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy odstąpienie od Umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wskazane w ust. 1 winno nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu danych okoliczności i pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

#### § 11

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15
  - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: iod.pgk@pgkwisznia.pl
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.

- 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
  - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
  - b) wykonywania obowiązków prawnych;
  - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
  - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
  - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
- 6) Wykonawca posiada prawo do:
  - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
  - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
- 8) Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Zamawiającego, w tym profilowaniu, jak również dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

## § 12

1. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

## § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy pozostanie w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
  - 1) **terminów wykonania przedmiotu zamówienia** - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
    - a) podczas realizacji robót budowlanych wystąpią okoliczności odbiegające od dokumentacji projektowej, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć przed podpisaniem umowy,
    - b) wystąpi konieczność uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień od organów lub podmiotów, której nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 2) **zakresu zamówienia, obejmującego:**
    - a) zmniejszenie zakresu zamówienia w sytuacji, gdy wystąpią przeszkody formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie robót w zakresie zgodnym z OPZ lub zostaną wprowadzone zamienne rozwiązania projektowe, w wyniku których zmniejszy się długość sieci kanalizacyjnej, liczba studni kanalizacyjnych lub zakres odbudowy nawierzchni,
    - b) zwiększenie zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych fragmentów sieci dla nowych działek/budynków lub zostaną wprowadzone zamienne rozwiązania projektowe w wyniku których zwiększy się długość sieci kanalizacyjnej, liczba studni kanalizacyjnych lub zakres odbudowy nawierzchni.
  - 3) **wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia** – w sytuacji, gdy:
    - a) nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia z powodów, o których mowa w ust. 2 pkt a) powyżej – dokonuje się wówczas pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niewykonanych usług, która będzie ustalona na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD, aktualnego na kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy
    - b) nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia z powodów, o których mowa w ust. 2 pkt b) powyżej – dokonuje się wówczas zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość dodatkowych robót, przy czym wartość dodatkowych robót zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD, aktualnego na kwartał w którym nastąpiło lub nastąpi wykonanie robót
    - c) nastąpią zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, przy czym ceny netto nie ulegają zmianie, przy czym wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji pomiędzy stronami.
3. W przypadku nie uzyskania porozumienia między Stronami, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**