

**UMOWA NR ...../2023**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa:  
**Prezes Zarządu – Grażyna Chwastek,**  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

2. ....

.....  
NIP: 8982175796 REGON: 021277685

w imieniu której działa:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonego zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonał wyboru Wykonawcy dla realizacji zamówienia na usługi pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Psary, Szymanów i Krzyżanowice wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**” w wyniku złożenia przez Wykonawcę oferty w ramach tego postępowania,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Psary, Szymanów i Krzyżanowice wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” w zakresie<sup>1</sup> :
  - 1) **CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Psarach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**”
  - 2) **CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Szymanowie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**”
  - 3) **CZĘŚCI III ZAMÓWIENIA Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Części II Specyfikacji Warunków Zamówienia – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Dla każdej części zamówienia należy opracować odrębną dokumentację projektową i uzyskać odrębne pozwolenie na budowę.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z zakresem ustalonym w § 7 umowy. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego należy uwzględnić<sup>2</sup>:
  - 1) dla Części I zamówienia –2 karty nadzoru bez pobytu na budowie oraz 1 kartę nadzoru z pobylem na budowie.

<sup>1</sup> Skreślić niepotrzebne, zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>2</sup> Skreślić niepotrzebne, zgodnie z ofertą Wykonawcy

- 2) dla Części II zamówienia –2 karty nadzoru bez pobytu na budowie oraz 1 kartę nadzoru z pobytem na budowie.
- 3) dla Części III zamówienia – 4 karty nadzoru bez pobytu na budowie oraz 2 karty nadzoru z pobytem na budowie.
5. Zamawiający planuje realizację robót budowlanych dla inwestycji określonej w §1 ust. 1 etapowo, w latach 2024-2025.
6. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany – na żądanie Zamawiającego - dokonać jednej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy został przedstawiony w Części II SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia
4. Wykonawca realizując prace będące przedmiotem umowy zobowiązuje się stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych.
5. Z uwagi na fakt przetwarzania danych osobowych, w wykonaniu niniejszej umowy zostanie zawarta umowa w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 3

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia postępowania ws. zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym, że dokumentacja projektowa jest opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane należy ją sporządzić zgodnie z w/w ustawą z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfikacją przedmiotu umowy i jednocześnie nie ma możliwości opisanie przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
3. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

## § 4

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi <sup>3</sup>:
  - 1) **Dla Części I zamówienia: 8 miesięcy od dnia podpisania umowy,**  
w tym:

---

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić, zgodnie z ofertą Wykonawcy

- Złożenie wniosków o wydanie decyzji środowiskowej i/lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i/lub pozwolenia wodnoprawnego (jeśli wymagane): **1 miesiąc od dnia podpisania umowy,**
  - Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy;**
- 2) Dla Części II zamówienia: 8 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym:**
- Złożenie wniosków o wydanie: decyzji środowiskowej i/lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i/lub pozwolenia wodnoprawnego (jeśli wymagane): **1 miesiąc od dnia podpisania umowy,**
  - Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy;**
- 3) Dla Części III zamówienia: 10 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym:**
- Złożenie wniosków o wydanie: decyzji środowiskowej i/lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i/lub pozwolenia wodnoprawnego (jeśli wymagane): **1 miesiąc od dnia podpisania umowy,**
  - Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę: **8 miesięcy od dnia podpisania umowy;**
2. Komplet dokumentacji projektowej, dla każdej części zamówienia odrębnie, obejmuje:
- 1) Projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) – 3 egzemplarze., w tym 1 egzemplarz. z oryginalnymi pieczętkami organu architektoniczno-budowlanego wydającego pozwolenie na budowę, zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, a także informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2) operat terenowo-prawny zawierający: aktualny wykaz działek ewidencyjnych, na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz ze wskazaniem właścicieli tych działek ujawnionych w księdze wieczystej, wypisy z rejestru gruntów oraz oryginały, zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane – 1 egzemplarz;
  - 3) Projekt budowlany – w zakresie Projektu Technicznego PT zaopatrzony w oświadczenie o kompletności – 3 egzemplarze,
  - 4) Projekt wykonawczy – 3 egzemplarz,
  - 5) Projekt odtworzenia nawierzchni – 3 egzemplarze,
  - 6) Projekt organizacji ruchu zastępczego – 3 egzemplarze,
  - 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 3 egzemplarze,
  - 8) przedmiary robót– 2 egzemplarze,
  - 9) kosztorys inwestorski– 2 egzemplarze,
  - 10) kopia złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – 1 egzemplarz,
  - 11) oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę / zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót – 1 egzemplarz,
  - 12) komplet opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową, w tym skany: decyzji, pozwoleń, opieczetowanego projektu budowlanego) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF). Kosztorysy należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie kompatybilnym z programem Norma PRO lub pliki muszą posiadać rozszerzenie KST,
3. Do składanej dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
  5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT i Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B)

wraz z operatem terenowo-prawnym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia również pozostałe części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wymienione przed ich ostatecznym wydrukiem w wymaganej liczbie egzemplarzy.

6. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa § 4 ust. 5 w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej przekazania.
7. Wykonawca po pozytywnym uzgodnieniu przez Zamawiającego projektu budowlanego złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
8. Wykonawca jest zobowiązany nanieść poprawki lub wprowadzić uzupełnienia do przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od daty otrzymania uwag do dokumentacji.
9. W przypadku braku ustosunkowania się przez Wykonawcę do uwag Zamawiającego lub jeżeli nanesione poprawki lub wprowadzone uzupełnienia w terminie i na zasadach określonych w ust. 7 nie czynią zadość uwagom Zamawiającego, to Zamawiający nie wyznaczy nowego terminu na jej poprawienie, lecz będzie naliczał stosowne kary umowne, o których mowa w §9 aż do momentu przedstawienia prawidłowej dokumentacji.
10. Zamawiający dokona odbioru częściowego przedmiotu zamówienia (odrębnie dla każdej części zamówienia) po uzyskaniu pozwolenia na budowę i przekazaniu Zamawiającemu zatwierdzonego przez organ architektoniczno-budowlany projektu budowlanego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę. Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (odrębnie dla każdej części zamówienia) po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 2. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie:

brutto:..... zł  
(słownie: ..... )  
w tym VAT ..... zł  
tj. netto ..... zł

**w tym:**

**1) za wykonanie CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA: <sup>4</sup>**

brutto:..... zł  
(słownie: ..... )  
w tym VAT ..... zł  
tj. netto ..... zł

**2) za wykonanie CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA: <sup>5</sup>**

brutto:..... zł  
(słownie: ..... )  
w tym VAT ..... zł

<sup>4</sup> Skreślić jeżeli nie dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>5</sup> Skreślić jeżeli nie dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy

tj. netto ..... zł

**3) za wykonanie CZĘŚCI III ZAMÓWIENIA: <sup>6</sup>**

brutto:..... zł

(słownie: ..... )

w tym VAT ..... zł

tj. netto ..... zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – w tym także konieczne do poniesienia koszty opłat skarbowych, wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji na wszystkich wskazanych polach eksploatacji oraz wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie w następujący sposób <sup>7</sup>:
  - 1) **za wykonanie Części I zamówienia:**
    - a) 40% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust 1 pkt 1) – po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla Części I zamówienia,
    - b) 60% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust 1 pkt 1) – po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w zakresie Części I;
  - 2) **za wykonanie Części II zamówienia:**
    - a) 40% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust 1 pkt 2) – po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla Części II zamówienia,
    - b) 60% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust 1 pkt 2) – po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w zakresie Części II;
  - 3) **za wykonanie Części III zamówienia:**
    - c) 40% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust 1 pkt 3) – po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla Części III zamówienia,
    - d) 60% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust 1 pkt 3) – po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w zakresie Części III;
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)
6. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia, podpisany przez Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty za przedmiot umowy Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 niniejszego § nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji Umowy.
10. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektroniczne na adres e-mail: [faktury@pgkwisznia.pl](mailto:faktury@pgkwisznia.pl).

<sup>6</sup> Skreślić jeżeli nie dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>7</sup> Niepotrzebne skreślić, zgodnie z ofertą Wykonawcy

11. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

#### **§ 6**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia jej wad.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający wniesie uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji w ciągu 14 dni od daty otrzymania uwag.

#### **§ 7**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych, której dotyczy dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych umową.
3. Zamawiający po podpisaniu umowy na realizację robót budowlanych, zawiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie realizacji robót.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest – na żądanie Zamawiającego - do czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań od uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane. Stosowne wyjaśnienia należy przekazywać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną lub w formie pisemnej.
7. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub e-mailem.
8. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa powyżej będą każdorazowo karty nadzoru, o których mowa w §1 ust.4.

#### **§ 8**

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się ..... tel. kom. ....
2. Koordynator nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, chyba że wynika to z udzielonego pełnomocnictwa.
3. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ..... tel. ....

#### **§ 9**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości:
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia określonego w §1 ust. 1 umowy przez którąkolwiek ze stron z jego winy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację tej części zamówienia, której

odstąpienie dotyczy, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od realizacji zamówienia, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia określonego w §1 ust. 1 umowy z jego winy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację tej części zamówienia, której odstąpienie dotyczy,
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację tej części zamówienia, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów wskazanych w § 4 ust. 1 umowy,
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację tej części zamówienia, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki,
  - e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdorazową nieobecność projektanta sprawującego nadzór autorski na budowie lub brak udziału w komisjach, naradach technicznych, spotkaniach roboczych i obowiązkach wynikających z zakresu nadzoru, przy czym przekazanie informacji o planowanym terminie komisji, narady etc., nastąpi pisemnie drogą na adres poczty elektronicznej Wykonawcy w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowanym terminem
2. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez Stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z k.c.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.

## **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację na okres do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy dla zaprojektowanego przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na budowę.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i wynikają z:
  - 1) nieprawidłowego wykonania dokumentacji lub jej części
  - 2) jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy, jeżeli przyczyna wad leży po jego stronie (bez względu na etap realizacji).
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed jego upływem.
6. Przedłuża się okres rękojmi na czas trwania gwarancji.

## **§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi ..... zł (słownie ..... ) w formie ..... , w tym <sup>8</sup>:

<sup>8</sup> Skreślić jeżeli nie dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy

- 1) dla Części I zamówienia ..... zł (słownie .....)
  - 2) dla Części II zamówienia ..... zł (słownie .....)
  - 3) dla Części III zamówienia ..... zł (słownie .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
  3. Załącznikiem do umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania.
  6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania. W takiej sytuacji zapisy ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
  7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do wniesienia nowego lub zmiany dotychczasowego zabezpieczenia wyznaczając mu w tym celu termin. Dalsze naruszenie zobowiązań wskazanych w ust. 5, mimo wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu.
  8. Zamawiający zwalnia/zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
    - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
    - b) 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
  9. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego

## § 12

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji. Termin wydania dokumentacji projektowej został określony w §4 umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłącznie prawo do:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką



- drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m. in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
- b) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące przedmiot umowy (utwory) utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci komputera,
  - c) rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja na stronach internetowych, nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, jednoczesne i integralne nadawanie przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
  - d) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,
  - e) modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów,
  - f) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.
  6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich.
  7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

### § 13

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

### § 14

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15

- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod.pgk@pgkwisznia.pl
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
- 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
  - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
  - b) wykonywania obowiązków prawnych;
  - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
  - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
  - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
- 6) Wykonawca posiada prawo do:
  - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
  - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
- 8) Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Zamawiającego, w tym profilowaniu, jak również dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

## § 15

1. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

## § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy pozostanie w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
  - 1) **terminów wykonania przedmiotu zamówienia** - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
    - a) opóźnienia w wydaniu decyzji, opinii, uzgodnienia przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu i złożeniu wniosku o wydanie takiej decyzji/ opinii/ uzgodnienia
    - b) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień od organów lub podmiotów, których konieczności uzyskania nie można było wcześniej przewidzieć
  - 2) **zakresu zamówienia:**
    - a) zmniejszenie zakresu zamówienia w sytuacji, gdy wystąpią przeszkody formalno-prawne uniemożliwiające pozyskanie prawa do dysponowania

terenem na cele budowlane skutkujące brakiem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb skanalizowania wskazanego obszaru i nie będą istniały inne rozsądne alternatywne rozwiązania lokalizacyjne sieci kanalizacji sanitarnej dla odebrania ścieków z zadanego obszaru.

- b) zwiększenie zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności zaprojektowania sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb skanalizowania większego obszaru niż przewidziano w zakresie zamówienia podstawowego lub zaprojektowania dodatkowych kanałów bocznych dla nowych działek/budynków lub zwiększenia liczby kart nadzoru autorskiego
- 3) **wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia** – w sytuacji, gdy:
- a) nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia z powodów, o których mowa w ust. 2 pkt a) powyżej – dokonuje się wówczas pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do długości odcinka sieci kanalizacyjnej wyłączonego z zakresu danej części zamówienia.
  - b) nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia z powodów, o których mowa w ust. 2 pkt b) powyżej – dokonuje się wówczas zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość dodatkowych usług, przy czym wartość dodatkowych usług zostanie ustalona na podstawie aktualnych na dzień wprowadzenia zmiany cen rynkowych danych usług w drodze negocjacji z Wykonawcą
  - c) nastąpią zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, przy czym ceny netto nie ulegają zmianie,
- przy czym wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

#### **§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji pomiędzy stronami.
3. W przypadku nie uzyskania porozumienia między Stronami, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**