

## UMOWA NR ..../2022

Zawarta w dniu ..... r. w Wiszni Małej pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej z s.** w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa:  
**Prezes Zarządu – Grażyną Chwastek,**  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
**a**
2. ....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego określonymi w zarządzeniu nr 4/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wisznia Małej na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej w związku z ofertą Wykonawcy z dnia .....r., stanowiącą integralną część umowy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:
  - 1) opracowaniu dokumentacji technicznej instalacji fotowoltaicznych na obiektach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu,
  - 2) dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznych na obiektach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Finansowanie usługi nastąpi w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu. Faktura wykupu zostanie wystawiona po uiszczeniu ostatniej raty oraz kwoty wykupu.
3. Zestawienie obiektów:
  - 1) Stacja Uzdatniania Wody w Krynicznie, ul. Parkowa, dz. nr 10/4 obręb Kryniczno,
  - 2) Stacja Uzdatniania Wody w Psarach, ul. Wolności, dz. nr 240, 241 obręb Psary,
  - 3) Stacja Uzdatniania Wody w Machnicach, dz. nr 115/9, 115/2 obręb Machnice,
  - 4) Siedziba PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15.
4. Ogólny zakres rzeczowy zamówienia:
  - 1) Opracowanie dokumentacji technicznej instalacji fotowoltaicznej w stopniu niezbędnym do jej prawidłowego montażu oraz działania na wnioskowanych obiektach.
  - 2) Uzgodnienie z Zamawiającym dokładnej lokalizacji oraz rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych.
  - 3) Wykonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz zgłoszeń do właściwych instytucji, których zgoda jest wymagana do montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznych tj. w szczególności uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej; dokonanie zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do Państwowej

Straży Pożarnej o prawidłowym wykonaniu zabezpieczeń ppoż, dokonanie zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do Zakładu Energetycznego.

- 4) Wykonanie niezbędnych prac montażowych instalacji fotowoltaicznej oraz jej uruchomienie na obiektach wskazanych w ust. 2.
  - 5) Dokonanie podłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej.
  - 6) Przeszkolenie użytkowników z obsługi oraz zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji fotowoltaicznych.
  - 7) Opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru instalacji fotowoltaicznej dokumentacji powykonawczej w/w instalacji (oddzielnie dla każdego obiektu) w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku pendrive – 2 komplety.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiąca integralną część umowy,
  5. Umowa leasingowa stanowi integralną część umowy. Treść umowy leasingowej nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
  7. Wykonawca użyje do wykonania materiałów własnych.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac montażowych oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane.

## **§ 2**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie w terminie:
  - 1) dla obiektu SUW Psary do dnia – **10.03.2023 r.**
  - 2) dla obiektu SUW Kryniczno do dnia - **10.03.2023 r.**
  - 3) dla obiektu SUW Machnice do dnia - **31.03.2023 r.**
  - 4) dla obiektu siedziby PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej do dnia - **27.01.2023 r.**
2. Z realizacji przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony oddzielny dla każdego obiektu objętego przedmiotem zamówienia protokół odbioru końcowego.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie obiektów, o których mowa w §1 ust. 2 celem wykonania prac montażowych instalacji fotowoltaicznej,
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, postanowieniami umowy oraz z warunkami zawartymi w:
  - 1) ofercie Wykonawcy,
  - 2) SIWZ, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;

- 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, które Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. opis techniczny instalacji fotowoltaicznej, certyfikaty, aprobaty, atesty;
- 5) dbanie o porządek na terenie prac montażowych;
- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac;
- 7) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie ..... **zł netto** + obowiązujący podatek VAT 23%, to jest ..... zł brutto (słownie:..... złotych) płatne w następującym podziale:
  - 1) za realizację przedmiotu zamówienia dla obiektu Stacji Uzdatniania Wody w Krynicznie określonego w §1 ust. 2 pkt. 1) w wysokości: ..... **zł netto**, ..... **zł brutto** (słownie: .....)
  - 2) za realizację przedmiotu zamówienia dla obiektu Stacji Uzdatniania Wody w Psarach określonego w §1 ust. 2 pkt. 2) w wysokości: ..... **zł netto**., ..... **zł brutto** (słownie: .....)
  - 3) za realizację przedmiotu zamówienia dla obiektu Stacja Uzdatniania Wody w Machnicach określonego w §1 ust. 2 pkt. 3) w wysokości: ..... **zł netto**, ..... **zł brutto** (słownie: .....)
  - 4) za realizację przedmiotu zamówienia dla obiektu Siedziby PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, Strzeszów określonego w §1 ust. 2 pkt. 4) w wysokości: ..... **zł netto**, ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Za każdy wykonany dla danego obiektu i odebrany protokolarnie przedmiot zamówienia zostanie dokonana oddzielna płatność zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 5.
3. Umowne wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 1) – 4) będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w następujący sposób:
  - 1) dla obiektu Stacji Uzdatniania Wody w Krynicznie określonego w §5 ust. 1 pkt. 1)**
    - a) Opłata wstępna po podpisaniu umowy (5 %) w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... ), plus należny podatek VAT - płatna w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy leasingowej,
    - b) 71 miesięcznych rat leasingowych po ..... zł netto każda, co łącznie wynosi netto ..... zł (słownie: ..... ), plus należny podatek VAT. Pierwsza rata leasingowa płatna w miesiącu kalendarzowym następującym po odbiorze przedmiotu umowy.
    - c) Ostatnia 72 rata będąca kwotą wykupu po zakończeniu umowy wynosi ..... zł netto (słownie: ..... ), plus należny podatek VAT.
  - 2) dla obiektu Stacji Uzdatniania Wody w Psarach określonego w §5 ust. 1 pkt. 2)**

- a) Opłata wstępna po podpisaniu umowy (5 %) w kwocie ..... zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT - płatna w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy leasingowej,
- b) 71 miesięcznych rat leasingowych po ..... zł netto każda, co łącznie wynosi netto ..... zł (słownie: .....), plus należny podatek VAT. Pierwsza rata leasingowa płatna w miesiącu kalendarzowym następującym po odbiorze przedmiotu umowy.
- c) Ostatnia 72 rata będąca kwotą wykupu po zakończeniu umowy wynosi ..... zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT.

**3) dla obiektu Stacji Uzdatniania Wody w Machnicach określonego w §5 ust. 1 pkt. 3)**

- a) Opłata wstępna po podpisaniu umowy (5 %) w kwocie ..... zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT - płatna w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy leasingowej,
- b) 71 miesięcznych rat leasingowych po ..... zł netto każda, co łącznie wynosi netto ..... zł (słownie: .....), plus należny podatek VAT. Pierwsza rata leasingowa płatna w miesiącu kalendarzowym następującym po odbiorze przedmiotu umowy.
- c) Ostatnia 72 rata będąca kwotą wykupu po zakończeniu umowy wynosi ..... zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT.

**4) dla obiektu Siedziby PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, określonego w §5 ust. 1 pkt. 4)**

- a) Opłata wstępna po podpisaniu umowy (5 %) w kwocie ..... zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT - płatna w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy leasingowej,
- b) 71 miesięcznych rat leasingowych po ..... zł netto każda, co łącznie wynosi netto ..... zł (słownie: .....), plus należny podatek VAT. Pierwsza rata leasingowa płatna w miesiącu kalendarzowym następującym po odbiorze przedmiotu umowy.
- c) Ostatnia 72 rata będąca kwotą wykupu po zakończeniu umowy wynosi ..... zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT.

4. Miesięczne raty leasingowe będą równe i stałe przez cały okres trwania umowy, leasingowej, płatne miesięcznie z dołu, ostatniego dnia miesiąca.
5. Szczegółowy opis terminów i warunków płatności zawiera harmonogram spłat, stanowiący integralną część umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją kompletnego przedmiotu zamówienia wykonanego na podstawie SIWZ, o którym mowa w §1 ust. 4 umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania przedmiotu zamówienia, a także innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
7. Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze przedmiotu umowy. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.
8. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektroniczne na adres e-mail. [faktury@pgkwisznia.pl](mailto:faktury@pgkwisznia.pl)

9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Strony uważają dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z jej uruchomieniem dla danego obiektu, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §2 ust. 2.
2. Odbiór instalacji fotowoltaicznej dokonany zostanie w terminie do 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac.
3. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą określoną w §4 ust. 2 pkt. 4).

## **§ 7**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

Za realizację zamówienia odpowiada:

- 1) ze strony Wykonawcy: ....., tel.: .....
- 2) ze strony Zamawiającego: ....., .....

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto obiektu, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji któregośkolwiek obiektu określonego w §1 ust. 2 umowy z jego winy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto obiektu, od którego odstąpiono,
  - 3) W przypadku niedotrzymania terminu na usunięcie awarii/wady - w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii/wady, której dotyczy zgłoszenie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od realizacji któregośkolwiek obiektu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisów §10 ust. 1 pkt. 1) – w wysokości 10 % wartości umowy brutto obiektu, którego dotyczy odstąpienie,
4. Wykonawca może być obciążany karami umownymi, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
5. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia go kosztami powstałymi z tytułu wykonania zastępczego zgodnie z zapisami określonymi w **§ 9 ust. 4.**
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Okres gwarancyjny liczony będzie od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wad i awarii innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciąży Wykonawcę.
5. Usunięcie awarii nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia.
6. Zgłoszenie awarii należy dokonać na adres email: .....

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminach wskazanych w **§2 ust. 1.**
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych za zwłokę dotyczącą i związaną z wykonywaniem umowy.

## **§ 11**

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art.13 ust 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15.
  - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e - mail: [iod.pgk@pgkwisznia.pl](mailto:iod.pgk@pgkwisznia.pl).
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych

sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.

- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
    - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
    - b) wykonywania obowiązków prawnych;
    - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
    - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
    - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
  - 6) Wykonawca posiada prawo do:
    - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
    - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
3. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
  4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia brutto mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

## **§ 12**

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

## **13**

### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz inne powszechnie obowiązujące.
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy jest:
  - a. SIWZ
  - b. Oferta Wykonawcy

- c. Umowa leasingowa
- d. Harmonogram spłat

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....