

INFORMACJA NR 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej (Zarządzenie nr 4/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej z dnia 1.07.2014 r.) na zadanie pod nazwą: „**Opracowanie dokumentacji technicznej oraz dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy poniżej 50kW na wybranych obiektach Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej w formie leasingu**”

Na podstawie paragrafu 22 pkt 8 i 9 Regulaminu Zamawiający odpowiada na zadane pytania i wprowadza zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Formularzu ofertowym, wzorze umowy, OPZ, ogłoszeniu i należy je traktować jako integralną część zamówienia.

I. Zamawiający odpowiada na pytania:

z dnia 04.11.2022 r.

1. W rozdz. III pkt 7 ppkt 4) i 8) Zamawiający zapisał, że oczekuje 72-miesięcznego okresu trwania Umowy leasingu oraz opłaty końcowej (kwota wykupu) w wysokości 1% wartości netto sprzętu dla danego obiektu. Biorąc pod uwagę **stawkę amortyzacji dla Sprzętu w wys. 10%** po 6-letnim okresie trwania Umowy leasingu możliwa jest **opłata końcowa** na poziomie **5%**. Prosimy Zamawiającego o zmianę rozdz. III pkt 7 ppkt 4) i 8) SWZ poprzez wskazanie kwoty wykupu w wys. 5%. Obecny zapis wskazujący na tę opłatę w wys. 1% uniemożliwia Wykonawcy złożenie oferty. **Zamawiający dokonuje zmiany kwoty wykupu z wys. 1% w na wys. 5%.**
2. Czy Zamawiający dopuści, aby opłata za wykup była regulowana w ratach leasingowych zamiast płatności na zakończenie Umowy leasingu? **Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.**
3. W przypadku utrzymania wymogu uregulowania opłaty za wykup przy zakończeniu Umowy leasingu prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający podpisze deklarację do wykupu instalacji fotowoltaicznej po zakończeniu trwania Umowy leasingu? **Zamawiający potwierdza podpisanie stosownej deklaracji.**
4. Z uwagi na konieczność przygotowania i złożenia dokumentów ofertowych w wersji papierowej, wymóg zawarcia Umowy konsorcjum z dostawcą oraz uzyskanie zgód korporacyjnych poszczególnych departamentów, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia **16.11.2022 r.** **Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 14.11.2022 r.**

z dnia 07.11.2022 r.

poniżej pytania odnośnie instalacji fotowoltaicznych:

1. Po odbyciu wizji lokalnych stwierdzamy, że nie wszystkie instalacje wymagają zastosowania optymalizatorów, celem uniknięcia skutków ewentualnych zacienień. Czy w takim przypadku konieczne jest zastosowanie w wycenie i ewentualnej inwestycji optymalizatorów czy można je pominąć?

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że optymalizatory mocy należy zastosować na obiektach:

- Stacja Uzdatniania Wody w Psarach,
- Siedziba PGK w m. Strzeszów, ul. Lipowa 15.

Wyjaśniamy, iż dla pozostałych obiektów określonych w postępowaniu przetargowym nie należy stosować optymalizatorów mocy.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający zmienia wymagania w załączniku nr 1 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie przedstawionym poniżej.

Zmiana treści załącznika nr 1 do SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Dział V pkt. 1

dotychczasowy zapis:

„1. Charakterystyka infrastruktury technicznej planowanej do wykonania w ramach zadania

a) Stacja Uzdatniania Wody w Krynicznie, ul. Parkowa, dz. nr 10/4 obręb Kryniczno

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 29,0 kW:
- szacowana ilość modułów fotowoltaicznych – ok. 64 szt. x 460 Wp,
- trójfazowe inwertery sieciowe
- rodzaj montażu paneli – wolnostojący na gruncie
- optymalizatory mocy,
- instalacja wyposażona w moduł komunikacyjny RS485,
- infrastruktura towarzysząca

Obszar, na którym należy wykonać instalację fotowoltaiczną został zaznaczony na mapie poglądowej stanowiącej zał. nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

b) Stacja Uzdatniania Wody w Psarach, ul. Wolności, dz. nr 240, 241 obręb Psary

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 14,0 kW:
- szacowana ilość modułów fotowoltaicznych – ok. 32 szt. x 460 Wp,
- trójfazowe inwertery sieciowe
- rodzaj montażu paneli – wolnostojący na gruncie
- optymalizatory mocy,
- instalacja wyposażona w moduł komunikacyjny RS485,
- infrastruktura towarzysząca

Obszar, na którym należy wykonać instalację fotowoltaiczną został zaznaczony na mapie poglądowej stanowiącej zał. nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

c) Stacja Uzdatniania Wody w Machnicach, dz. nr 115/9, 115/2 obręb Machnice

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 49,0 kW:
- szacowana ilość modułów fotowoltaicznych – ok. 108 szt. x 460 Wp,
- trójfazowe inwertery sieciowe

- rodzaj montażu paneli – wolnostojący na gruncie
- optymalizatory mocy,
- instalacja wyposażona w moduł komunikacyjny RS485,
- infrastruktura towarzysząca

Proponowane obszary, na których można zamontować instalację fotowoltaiczną zostały zaznaczone na mapie poglądowej stanowiącej zał. nr 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia, natomiast należy założyć i główną lokalizacją na w/w instalację będzie obszar zaznaczony symbolem A. Obszar zaznaczony symbolem B pełni funkcję alternatywy.

Wyjaśniamy, iż dokładna lokalizacja zostanie uzgodniona na etapie opracowywania dokumentacji technicznej.

d) Siedziba PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 11,9 kW:
- szacowana ilość modułów fotowoltaicznych – ok. 26 szt. x 460 Wp,
- trójfazowe inwertery sieciowe
- rodzaj montażu paneli – wolnostojący na gruncie
- optymalizatory mocy,
- instalacja wyposażona w moduł komunikacyjny RS485,
- infrastruktura towarzysząca

Obszar, na którym należy wykonać instalację fotowoltaiczną został zaznaczony na mapie poglądowej stanowiącej zał. nr 4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

UWAGA:

Instalacja fotowoltaiczna dla każdego z obiektów winna być wyposażona również w inne niż określone w opisie przedmiotu zamówienia wyposażanie/elementy, które są niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji.”

zmienia się na następujący:

„1. Charakterystyka infrastruktury technicznej planowanej do wykonania w ramach zadania

a) Stacja Uzdatniania Wody w Krynicznie, ul. Parkowa, dz. nr 10/4 obręb Kryniczno

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 29,0 kW:
- szacowana ilość modułów fotowoltaicznych – ok. 64 szt. x 460 Wp,
- trójfazowe inwertery sieciowe
- rodzaj montażu paneli – wolnostojący na gruncie
- instalacja wyposażona w moduł komunikacyjny RS485,
- infrastruktura towarzysząca

Obszar, na którym należy wykonać instalację fotowoltaiczną został zaznaczony na mapie poglądowej stanowiącej zał. nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

b) Stacja Uzdatniania Wody w Psarach, ul. Wolności, dz. nr 240, 241 obręb Psary

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 14,0 kW:

- szacowana ilość modułów fotowoltaicznych –ok. 32 szt. x 460 Wp,
- trójfazowe inwertery sieciowe
- rodzaj montażu paneli – wolnostojący na gruncie
- optymalizatory mocy,
- instalacja wyposażona w moduł komunikacyjny RS485,
- infrastruktura towarzysząca

Obszar, na którym należy wykonać instalację fotowoltaiczną został zaznaczony na mapie poglądowej stanowiącej zał. nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

c) Stacja Uzdatniania Wody w Machnicach, dz. nr 115/9, 115/2 obręb Machnice

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 49,0 kW:
- szacowana ilość modułów fotowoltaicznych – ok. 108 szt. x 460 Wp,
- trójfazowe inwertery sieciowe
- rodzaj montażu paneli – wolnostojący na gruncie
- instalacja wyposażona w moduł komunikacyjny RS485,
- infrastruktura towarzysząca

Proponowane obszary, na których można zamontować instalację fotowoltaiczną zostały zaznaczone na mapie poglądowej stanowiącej zał. nr 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia, natomiast należy założyć i główną lokalizacją na w/w instalację będzie obszar zaznaczony symbolem A. Obszar zaznaczony symbolem B pełni funkcję alternatywy.

Wyjaśniamy, iż dokładna lokalizacja zostanie uzgodniona na etapie opracowywania dokumentacji technicznej.

d) Siedziba PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 11,9 kW:
- szacowana ilość modułów fotowoltaicznych – ok. 26 szt. x 460 Wp,
- trójfazowe inwertery sieciowe
- rodzaj montażu paneli – wolnostojący na gruncie
- optymalizatory mocy,
- instalacja wyposażona w moduł komunikacyjny RS485,
- infrastruktura towarzysząca

Obszar, na którym należy wykonać instalację fotowoltaiczną został zaznaczony na mapie poglądowej stanowiącej zał. nr 4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

UWAGA:

Instalacja fotowoltaiczna dla każdego z obiektów winna być wyposażona również w inne niż określone w opisie przedmiotu zamówienia wyposażanie/elementy, które są niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji."

1. W związku z brakiem dostępności (na dzień dzisiejszy) optymalizatorów

- czy inwestor dopuszcza w razie konieczności zastosowanie instalacji na mikroinwerterach?
- Moduły łączone byłyby wtedy po 4 sztuki.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie mikroinwerterów zamiast optymalizatorów mocy. Dla każdego modułu składającego się z maksymalnie czterech paneli fotowoltaicznych należy zastosować jeden mikroinwerter.

2. Po rozmowach z bankami mamy informację, że zgodnie z prawem o rachunkowości przy instalacjach fotowoltaicznych, które amortyzują się stawką 10% nie ma możliwości zrobienia niższego wykupu niż 4,9% przy 71 miesiącach. Żadna firma leasingowa nie może przy 6 latach zrobić niższego wykupu. Jedyną opcją na niższy wykup przy takich sprzętach jest leasing finansowy, który można zrobić na min. 6 miesięcy i wartość przeniesienia wartości wynosi zawsze 1pln. Zamawiający dokonuje zmiany kwoty wykupu z wys. 1% w na wys. 5%.

II. Zamawiający dokonuje zmiany w SIWZ.

1. w pkt IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Jest:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 1) dla obiektu SUW Psary do dnia – **28.02.2023 r.**
- 2) dla obiektu SUW Kryniczno do dnia - **28.02.2023 r.**
- 3) dla obiektu SUW Machnice do dnia - **31.03.2023 r.**
- 4) dla obiektu siedziby PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej do dnia - **19.01.2023 r.**

Zmienia się na:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 1) dla obiektu SUW Psary do dnia – **10.03.2023 r.**
- 2) dla obiektu SUW Kryniczno do dnia - **10.03.2023 r.**
- 3) dla obiektu SUW Machnice do dnia - **31.03.2023 r.**
- 4) dla obiektu siedziby PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej do dnia - **27.01.2023 r.**

2. w pkt XI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ppkt. 12 SIWZ

Jest:

Ofertę należy umieścić w zapieczętowanym lub w inny trwały sposób zabezpieczonym nieprzezroczystym opakowaniu, oznaczonym napisem: „**Opracowanie dokumentacji technicznej oraz dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy poniżej 50kW na wybranych obiektach Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej w formie leasingu**” – nie otwierać przed dniem **09.11.2022 r. godz. 12.30**. Na opakowaniu należy podać także nazwę i adres Wykonawcy.

Zmienia się na:

Ofertę należy umieścić w zapieczętowanym lub w inny trwały sposób zabezpieczonym nieprzezroczystym opakowaniu, oznaczonym napisem: „**Opracowanie dokumentacji technicznej oraz dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy poniżej 50kW na wybranych obiektach Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej w formie leasingu**” – nie otwierać przed dniem **14.11.2022 r. godz. 12.30**. Na opakowaniu należy podać także nazwę i adres Wykonawcy.

3. w pkt XII MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT ppkt. 1 i 3 SIWZ

Jest:

1. Termin składania ofert upływa **09.11.2022 roku, o godz. 12.00**. Oferty złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.11.2022 roku o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego.

Zmienia się na:

1. Termin składania ofert upływa **14.11.2022 roku, o godz. 12.00**. Oferty złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.11.2022 roku o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego.

III. Zamawiający dokonuje zmiany Formularza ofertowego.

Zamawiający w związku ze zmianą kwoty wykupu z wys. 1% w na wys. 5%. dokonuje stosownej modyfikacji formularza ofertowego.

IV. Zamawiający dokonuje zmiany wzoru umowy.

Zamawiający w związku ze terminu realizacji zamówienia dokonuje stosownej modyfikacji w paragrafie 2 wzoru umowy.

V. Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia.

1. W pkt 9 Termin wykonania zamówienia

Jest:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 5) dla obiektu SUW Psary do dnia – **28.02.2023 r.**
- 6) dla obiektu SUW Kryniczno do dnia - **28.02.2023 r.**
- 7) dla obiektu SUW Machnice do dnia - **31.03.2023 r.**
- 8) dla obiektu siedziby PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej do dnia - **19.01.2023 r.**

Zmienia się na:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 5) dla obiektu SUW Psary do dnia – **10.03.2023 r.**
- 6) dla obiektu SUW Kryniczno do dnia - **10.03.2023 r.**
- 7) dla obiektu SUW Machnice do dnia - **31.03.2023 r.**
- 8) dla obiektu siedziby PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej do dnia - **27.01.2023 r.**

2. W pkt 13 Miejsce i termin składania ofert

Jest:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Strzeszów do dnia **09.11.2022 roku, godz. 12.00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.11.2022 roku, o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego.


Zmienia się na:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Strzeszów do dnia **14.11.2022 roku, godz. 12.00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.11.2022 roku, o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający modyfikuje dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 do SIWZ – OPZ- modyfikacja 07.11.2022 r
- 2) Załącznik nr 2 do SIWZ – formularz oferty modyfikacja 07.11.2022 r.;
- 3) Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór umowy modyfikacja 07.11.2022 r.;
- 4) Ogłoszenie – zmiana 07.11.2022 r.

Prezes Zarządu

Grżyna Chwastek

