

INFORMACJA NR 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej (Zarządzenie nr 4/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej z dnia 1.07.2014 r.) na zadanie pod nazwą: „**Opracowanie dokumentacji technicznej oraz dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy poniżej 50kW na wybranych obiektach Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej w formie leasingu**”

Na podstawie paragrafu 22 pkt 8 i 9 Regulaminu Zamawiający odpowiada na zadane pytania i wprowadza zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ogłoszeniu i należy je traktować jako integralną część zamówienia.

I. Pytania z dnia 18.10.2022 r.

1. Czy Zamawiający dopuści złożenie oferty w wersji elektronicznej z podpisem kwalifikowanym?
Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w wersji elektronicznej.
2. W celu przygotowania oferty prosimy o udostępnienie numerów ksiąg wieczystych dla określenia właściciela nieruchomości, na której instalacja będzie montowana.
**Zamawiający oświadcza, że tereny przeznaczone pod inwestycje są jego własnością.
W związku z powyższym Zamawiający nie widzi zasadności udostępniania numerów ksiąg wieczystych.**
3. Z uwagi na długi okres finansowania w ramach leasingu operacyjnego (72 miesiące) prosimy Zamawiającego o dopuszczenie **oprocentowania zmiennego** - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty.
Zamawiający informuje, że nie dopuszcza oprocentowania zmiennego.
4. Czy Zamawiający potwierdza okres trwania umowy leasingu wynoszący 72 miesiące i ilość rat 71? W leasingu operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa **z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu.**
Zamawiający informuje, że ostatnia faktura jest ratą wykupu.
5. Czy Zamawiający dopuści, aby opłata za wykup była uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze? Zamawiający po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.
Zamawiający informuje, że ostatnia faktura jest ratą wykupu.
6. Prosimy o potwierdzenie, że każda z instalacji fotowoltaicznych będących przedmiotem zamówienia może być objęta odrębną Umową leasingową.
Zamawiający potwierdza, że każda z instalacji ma być objęta odrębną umową leasingową.
7. W pkt. 8 Formularzu oferty Zamawiający wskazał, że Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt. Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o

modyfikację treści formularza na następujący zapis: „zapewniamy udzielenie gwarancji na cały przedmiot zamówienia (...)”.

Zamawiający podtrzymuje zapis w formularzu ofertowym w pkt 8. „ Udzielimy gwarancji na cały przedmiot zamówienia:

8. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ (Zał. nr 3) może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Zamawiający zobowiązał Wykonawcę w Pkt XI ppkt 3.6 SIWZ do złożenia wraz z ofertą wzoru umowy leasingowej.

9. W §5 ust. 3 projektu Umowy Zamawiający zapisał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy leasingu. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu. Zamawiający zmodyfikuje wzór umowy.

10. §5 ust. 3 projektu Umowy – z uwagi na to, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu prosimy Zamawiającego o zmianę treści §5 ust. 3.1)b, 2)b, 3)b, 4)b projektu Umowy poprzez wskazanie płatności pierwszej raty leasingowej w miesiącu kalendarzowym następującym po odbiorze Sprzętu.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu. Zamawiający zmodyfikuje wzór umowy.

11. §5 ust. 7 projektu Umowy - Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 30 dni od daty złożenia faktury. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o usunięcie zapisu i zastąpienie go zapisem:

Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu. Zamawiający zmodyfikuje wzór umowy.

12. §5 ust. 9 projektu Umowy - Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę, aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Zamawiający zmodyfikuje wzór umowy.

13. Czy Zamawiający będzie ubezpieczał przedmiot leasingu – instalację fotowoltaiczną - na swój koszt i u wybranego przez siebie Ubezpieczyciela? Czy też przedmiotem zamówienia jest również ubezpieczenie Sprzętu przez Wykonawcę? W takiej sytuacji cena ubezpieczenia wliczona jest w cenę oferty na cały okres trwania Umowy leasingu. Uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi.
Zamawiający informuję, że ubezpieczy instalację fotowoltaiczną we własnym zakresie.
14. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,5% na 0,2%, z 10% na 5%, z 200 zł na 100 zł, z 1 000 zł na 500 zł.**
Zamawiający podtrzymuje wysokość kar umownych.
15. §8 ust. 4 i ust. 6 projektu Umowy - Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści, aby ewentualne kary umowne nie były potrącane z wynagrodzenia należnego Finansującemu? Pozwoli to na zachowanie przejrzystości w rozliczeniach pomiędzy stronami umowy tj. Zamawiającym i Wykonawcą stanowiącym konsorcjum firm finansującego i dostawcy.
Zamawiający informuje, że kary umowne nie będą potrącane z wynagrodzenia należnego Finansującemu. Zamawiający zmodyfikuje wzór umowy.
16. W przypadku wygranej przez Wykonawcę, który posiada status dużego przedsiębiorcy proszę o możliwość rozszerzenia zapisów: „Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”
Zamawiający wyraża zgodę na umieszczeniu powyższego zapisu w umowie.
17. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:
- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2022 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2022.
Zamawiający udostępni wnioskowane dokumenty.
1) Załącznik nr 8 do SIWZ - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021;
2) Załącznik nr 9 do SIWZ - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022-Ikwartał.
18. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.
Zamawiający potwierdza, wskazany powyżej sposób rozliczenia.
19. Z uwagi na stosunkowo krótki czas na złożenie oferty, konieczność przygotowania i złożenia dokumentów ofertowych w wersji papierowej oraz trudności w procesowaniu transakcji (wymóg zawarcia Umowy konsorcjum z dostawcą, uzyskanie zgód korporacyjnych poszczególnych departamentów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia **31.10.2022 r.**

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert w SIWZ i ogłoszeniu.

I. Zmiany SIWZ.

1. w pkt XI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ppkt. 12 SIWZ

Jest:

Ofertę należy umieścić w zapieczętowanym lub w inny trwały sposób zabezpieczonym nieprzezroczystym opakowaniu, oznaczonym napisem: **„Opracowanie dokumentacji**

technicznej oraz dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy poniżej 50kW na wybranych obiektach Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej w formie leasingu” – nie otwierać przed dniem **31.10.2022 r. godz. 12.30**. Na opakowaniu należy podać także nazwę i adres Wykonawcy.

Zmienia się na:

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonym lub w inny trwały sposób zabezpieczonym nieprzezroczystym opakowaniu, oznaczonym napisem: „Opracowanie dokumentacji technicznej oraz dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy poniżej 50kW na wybranych obiektach Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej w formie leasingu” – nie otwierać przed dniem **09.11.2022 r. godz. 12.30**. Na opakowaniu należy podać także nazwę i adres Wykonawcy.

2. w pkt XII MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT ppkt. 1 i 3 SIWZ

Jest:

1. Termin składania ofert upływa **31.10.2022 roku, o godz. 12.00**. Oferty złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.10.2022 roku o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego.

Zmienia się na:

1. Termin składania ofert upływa **09.11.2022 roku, o godz. 12.00**. Oferty złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.11.2022 roku o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego.

II. Zmiany Ogłoszenia. W pkt 13 Miejsce i termin składania ofert

Jest:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Strzeszów do dnia **31.10.2022 roku, godz. 12.00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.10.2022 roku, o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego.

Zmienia się na:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Strzeszów do dnia **09.11.2022 roku, godz. 12.00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.11.2022 roku, o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego.

II. Pytania z dnia 21.10.2022 r.

W związku z chęcią przystąpienia do przetargu zwracamy się z zapytaniem:

1. Możliwość wyznaczenia kolejnego terminu wizji lokalnej.

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej w dniu **02.11.2022 r. o godz. 10.00** Miejsce spotkania w siedzibie PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, ul. Lipowa 15, Strzeszów, 55-114 Wisznia Mała. Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej na obiektach: Łukasz Salamaga, tel. 71 711 96 40.

2. Czy istnieje możliwość przesłania oferty drogą elektroniczną, dokumenty potwierdzone podpisem kwalifikowanym.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w wersji elektronicznej.

3. Czy leasing obejmować będzie całość zamówienia, czy będą 4 osobne leasingi dla poszczególnych obiektów.

Zamawiający potwierdza że każda z instalacji ma być objęta odrębną umową leasingową.