

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa:

Prezes Zarządu – Grażyna Chwastek,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Umowa została zawarta zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego określonymi w Zarządzeniu Nr 4/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wisznia Małej z dnia 1.07.2014r. – w sprawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości przekraczającej równowartość kwoty 30.000,00 euro, lecz mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych w PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej, w związku z ofertą Wykonawcy z dnia2016r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Psary** wraz ze złożeniem wniosku o decyzję pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych, niezbędnych do opracowania dokumentacji,
 - 2) uzyskanie wszelkich koniecznych warunków, decyzji (w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji środowiskowych i oddziaływania na środowisko), zgód, opinii oraz uzgodnień branżowych,
 - 3) wykonanie projektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (obejmującego poszczególne branże tj. Konstrukcyjno-budowlaną, technologiczną, elektryczną, elektryczną niskoprądową, AKPIA, drogową – **4 egzemplarze;**
 - 4) wykonanie projektu wykonawczego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego –**4 egzemplarze;**
 - 5) wykonanie badań geotechnicznych – **2 egzemplarze;**
 - 6) opracowanie projektu nawierzchni ciągów technologicznych oraz dróg dojazdowych – **2 egzemplarze;**
 - 7) wykonanie przedmiarów robót zawierające opisy robót budowlanych, technologicznych, elektrycznych, elektrycznych niskoprądowych i AKPIA, robót drogowych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych – **2 egzemplarze;**

- 8) wykonanie kosztorysu inwestorskiego opracowanego na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – **2 egzemplarze;**
 - 9) sporządzenie wykazu działek, na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz z adresami właścicieli oraz nr ewidencyjnymi działki, nr wpisu do księgi wieczystej z podaniem właścicieli ujawnionych w księdze wieczystej i odpis mapki ewidencyjnej – **2 egzemplarze;**
 - 10) dostarczenie oświadczeń właścicieli nieruchomości ws. zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane – **2 egzemplarze;**
 - 11) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, elektrycznych, elektrycznych niskoprądowych i AKPIA, drogowych (STWiORB), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – **2 egzemplarze;**
2. Wykonany komplet dokumentacji należy przedłożyć w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF). Kosztorysy należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie kompatybilnym z programem Norma PRO lub pliki muszą posiadać rozszerzenie KST. Projekt budowlany i projekt wykonawczy winien stanowić jedno opracowanie.
 3. Do składanej dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą dbałością i starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.
 5. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie zadania objętego umową.
 7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym, że dokumentacja projektowa jest opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane należy ją sporządzić zgodnie z art. 29-31 w/w ustawy z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
 8. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży materiały opisujące parametry zastosowanych materiałów i urządzeń. Zastosowane w dokumentacji materiały i urządzenia muszą być dobrane w taki sposób, by parametry wybrane do poziomu równoważności było w stanie spełnić co najmniej dwóch Wykonawców. Wykonawca dostarcza poziom równoważności zastosowany do użytych materiałów i urządzeń oraz dokumentację wskazującą Producentów spełniających zastosowany poziom równoważności.
 9. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację, do udzielenia odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie 3 dni od dnia przekazania treści zapytania.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w kwocie zł netto + obowiązujący podatek VAT 23%, to jest zł brutto (słownie: złotych) płatne w dwóch częściach:
 - a) I część – w wysokości 80% wynagrodzenia, tj. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej z kopią wniosku o pozwolenie na budowę,
 - b) II część – w wysokości pozostałego wynagrodzenia, tj.zł netto – po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem całego przedmiotu zamówienia – w tym także koszt opłaty skarbowej od decyzji ws. pozwolenia na budowę. Jednocześnie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji oraz wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy: nr w terminie do 30 dni od popisanego protokołu odbioru dokumentacji.
4. Za datę zapłaty przedmiotu umowy strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

TERMIN WYKONANIA, ODBIORY

1. Termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę – r.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru projekt budowlano-wykonawczy przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od dnia jej przekazania.
5. Jeżeli Zamawiający wniesie uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji w ciągu 14 dni od daty otrzymania uwag.
6. Jeżeli mimo naniesienia poprawek lub wprowadzonych uzupełnień lub w przypadku braku ustosunkowania się przez Wykonawcę do uwag Zamawiającego w terminie i na zasadach określonych w ust. 4, Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja nie została właściwie poprawiona lub uzupełniona, to Zamawiający nie wyznaczy nowego terminu na jej poprawienie, lecz będzie naliczał stosowne kary umowne, o których mowa w §8 aż do momentu przedstawienia prawidłowej dokumentacji.
7. Po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnej i poprawnie wykonanej dokumentacji sporządzony zostanie protokół odbioru.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia jej wad.
2. W trakcie realizacji projektu Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w ramach wynagrodzenia określonego w §3.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany – na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6
NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych związanych z wykonywaniem modernizacji stacji uzdatniania wody oraz sieci, której dotyczy dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych umową.
3. Zamawiający po podpisaniu umowy na realizację robót budowlanych, zawiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie realizacji robót.
4. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie inspektora nadzoru, dokonane telefonicznie lub faksem, na trzy dni przed oczekiwanym pobytem – min. 15 pobytów na budowie w trakcie trwania realizacji zadania w terminach uzgodnionych przez Strony.

§ 7
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Marcina Wilczka, kierownika wodociągów i kanalizacji tel.:
2. Koordynator nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego chyba, że wynika to z udzielonego pełnomocnictwa.
3. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się.....

§ 8
KARY UMOWNE

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z jego winy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z jego winy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ryczałtowej wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu nieusunięcia wad projektowych w wyznaczonym terminie.
2. Ewentualne należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci ze zobowiązania wynikającego z faktury Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z k.c.

§ 9
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację na okres do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie zaprojektowanego przedmiotu.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i wynikają z:
 - a) nieprawidłowego wykonania dokumentacji lub jej części
 - b) jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy, jeżeli przyczyna wad leży po jego stronie (bez względu na etap realizacji).
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed jego upływem.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Przedłuża się okres rękojmi na czas trwania gwarancji.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji. Termin wydania dokumentacji projektowej został określony w §4 umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłącznie prawo do:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m. in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące przedmiot umowy (utwory) utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci komputera,
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja na stronach internetowych, nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, jednoczesne i integralne nadawanie przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,

- d) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,
 - e) prawo modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów,
 - f) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.
 6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich.
 7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany umowy następują za zgodą obu stron, wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne dotyczące przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji pomiędzy stronami.
4. W przypadku nie uzyskania porozumienia między Stronami, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA