

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji stacji uzdatniania wody w miejscowości Psary.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Psarach w zakresie:

1.1 Branża Konstrukcyjno-budowlana:

a) budynek stacji uzdatniania wody:

- remont elewacji budynku (termoizolacja) wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej fundamentów oraz z drenażem opaskowym fundamentów
- wymiana pokrycia dachu z blachodachówki oraz orynowania
- remont pomieszczeń budynku SUW: hali filtrów i pomieszczeń socjalnych oraz chlorowni, polegający na położeniu płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach, malowaniu sufitu, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

b) Budowa pomieszczenia stacjonarnego agregatu prądowórczego dla awaryjnego zasilania SUW;

c) Rozbiórka istniejącego stalowego zbiornika retencyjnego o poj. 2x50 m³;

d) Budowa nowego zbiornika retencyjnego o pojemności pozwalającej na zaspokojenie zapotrzebowania na wodę dla miejscowości Psary; Szymanów; Krzyżanowice oraz utrzymanie wymaganej przepisami retencji p.poz.;

e) Rozbiórka istniejących zbiorników popłuczyn oraz budowa nowych zbiorników popłuczyn;

1.2 Branża technologiczna (inżynieryjno-instalacyjna):

a) Przebudowa rurociągów wody surowej i czystej na terenie SUW

b) wymiana obudów studni głębinowych

c) Wymiana filtrów odmanganiaczy II stopnia firmy CUNO

d) Przebudowa rurociągów technologicznych wody surowej i uzdatnionej wewnątrz hali filtrów

e) Modernizacja pomp sieciowych

f) zaprojektowanie mechanicznej wentylacji nawiewnej/wywiewnej pomieszczenia chlorowni

g) Zaprojektowanie wentylacji oraz systemu osuszania pomieszczeń hali filtrów

h) Zaprojektowanie sposobu włączenia i sterowania zasilaniem w wodę SUW-u z sieci MPWiK S.A we Wrocławiu

1.3 Branża elektryczna i (AKPiA):

a) Modernizacja systemu sterowania poboru oraz uzdatniania wody wraz z zaprojektowaniem zdalnego systemu monitoringu SUW i wizualizacji.

b) Modernizacja systemu zasilania w energię elektryczną pomp głębinowych oraz SUW

1.4 Branża drogowa:

a) Budowa dróg dojazdowych do budynku SUW z kostki betonowej

b) Budowa dróg dojazdowych oraz ciągów pieszych do zbiorników wody czystej, pomp głębinowych na terenie SUW z kostki betonowej

2. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a. Wykonania na własny koszt inwentaryzacji stanu istniejącego obiektów i urządzeń SUW Psary w celu określenia zakresu oraz sposobu modernizacji i rozbudowy SUW.
- b. uzyskania map do celów projektowych,
- c. wykonania badań geotechnicznych posadowienia zbiorników retencyjnych, budynku agregatora i rurociągów technologicznych,
- d. uzyskania wszelkich koniecznych warunków, decyzji, zgód, opinii oraz uzgodnień branżowych,
- e. uzyskania od właścicieli/zarządców nieruchomości prawa do dysponowania nieruchomością w okresie inwestycji oraz zgód na umieszczenie urządzeń,

- f. uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
- g. pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji inwestycji - min. 15 pobytów.

3. Ogólne wymagania dokumentacji projektowej

- 1) Forma i treść dokumentacji projektowej musi być zgodna z obowiązującym prawem, a w szczególności – ustawą Prawo budowlane
 - ustawą Prawo zamówień publicznychoraz akty wykonawcze do tych ustaw
- 2) Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a przede wszystkim:
 - a) wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI,
 - b) cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

1) Dokumentacja projektowa winna składać się z następujących elementów:

- a) Projekt Budowlany z podziałem na poszczególne branże,
- b) Projekt Wykonawczy,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- d) Dokumentacja geotechniczna,
- e) Przedmiar robót,
- f) Kosztorys inwestorski.

2) Projekt Budowlany

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt winien zawierać część opisową oraz rysunkową. Część opisowa powinna uwzględniać:

- a) Zakres i cel inwestycji,
- b) Charakterystyka terenu,
- c) Warunki gruntowo-wodne,
- d) Rozwiązania projektowe dla s,
- e) Opis prac geodezyjnych w trakcie i po wykonaniu robót,
- f) Nadzorowanie i odbiór techniczny robót.

3) Projekt Wykonawczy

a) Projekt winien zawierać część opisową oraz rysunkową. Część opisowa powinna uwzględniać:

- Zakres i cel inwestycji,
- Charakterystyka terenu,
- Warunki gruntowo-wodne,
- Rozwiązania projektowe dla poszczególnych branż,
- Opis prac geodezyjnych w trakcie i po wykonaniu robót,
- Nadzorowanie i odbiór techniczny robót,

b) Projekt wykonawczy winien być wykonany w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz umożliwić przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych.

c) Projekt winien uszczegóławiać rozwiązania w zakresie doboru materiałów, wymagań konstrukcyjno-jakościowych oraz technologii wykonywania robót budowlanych.

Projekt wykonawczy winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku.

4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

- a) Specyfikacja techniczna winna zawierać:
 - Wymagania dotyczące sposobu wykonania robót przygotowawczych, budowlanych oraz ziemnych,
 - Wymagania w zakresie właściwości materiałów stosowanych przy modernizacji SUW z uwzględnieniem poszczególnych branż,
 - Wymagania dotyczące oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- b) Specyfikację techniczną należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. 2013, poz.1129).

5) Przedmiary robót

- a) Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129),
- b) Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową oraz STWiOR,
- c) Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektów wchodzących w skład dokumentacji projektowej.

6) Kosztorys inwestorski

Kosztorys Inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1389).

7) Wykonanie projektu odtworzenia nawierzchni drogowych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu odtworzenia nawierzchni drogowych po wykonaniu sieci wodociągowej oraz uzgodnienia go z Zarządcami dróg.

8) Dokumentacja geotechniczna.

- a) Dokumentacja geotechniczna winna być opracowana w takim zakresie szczegółowości, aby można było uzyskać dokładną informację o warunkach gruntowo–wodnych i jakości gruntów do zasypania wykopów.
- b) Badania należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - a. Ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2014, poz. 613 ze zmianami),
 - b. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 1998, Nr 126, poz. 839).

5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do odbioru:

- a) projekt budowlany - 4 egzemplarze,
- b) projekt wykonawczy– 4 egzemplarze,
- c) badania geotechniczne posadowienia rurociągu – 2 egzemplarze,
- d) projekt odtworzenia nawierzchni – 2 egzemplarze,
- e) przedmiar robót zawierający opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych - wg Katalogu Nakładów Rzeczowych - 2 egzemplarze,
- f) kosztorys inwestorski– 2 egzemplarze
- g) wykaz działek, na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz z adresami właścicieli oraz nr ewidencyjnymi działek i odpisem mapy ewidencyjnej – 2 egzemplarze,
- h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – **2 egzemplarze.**