

UMOWA NR .../2022

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej, Strzeszów ul. Lipowa 15 55-114 Wisznia Mała**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000465303, wysokość kapitału zakładowego 39.290.500,00 zł, posiadającym nr NIP 9151790186, nr REGON 022061639 reprezentowanym przez :
Grażynę Chwastek - Prezesa Zarządu
zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

2.
zwany dalej **„Wykonawcą”**,
w imieniu której działa

Umowa została zawarta zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego określonymi w Zarządzeniu Nr 4/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wisznia Małej z dnia 1.07.2014r. – w sprawie Regulaminu udzielenia zamówień sektorowych w PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej oraz ofertą Wykonawcy z dnia

wspólnie zwanych dalej **„Stronami”**

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn.
„.....”
.....”
2. Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust. 1 określa:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) oferta stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów zakupionych na koszt własny.

§ 2

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do siedmiu dni roboczych, liczonych od dnia podpisania przez obie strony niniejszej umowy;
 - 2) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 5 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - 3) współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie.

2. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności do:
 - 1) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań;
 - 2) zapewnienia właściwej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy, wykonania projektu organizacji ruchu zastępczego oraz uzyskania wymaganych uzgodnień z Zarządcą drogi;
 - 3) zapewnienia na swój koszt obsługi realizacji zadań przez Kierownika budowy;
 - 4) przestrzegania warunków zawartych w uzgodnieniach z Zamawiającym, Zarządcą drogi i innymi organami administracji publicznej;
 - 5) uporządkowania terenu placu budowy oraz uzyskania pozytywnych odbiorów robót naprawczych pasa drogowego od Zarządcy;
 - 6) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i o zakończeniu budowy oraz uzyskania decyzji organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub adnotacji o braku sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
 - 7) złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, szczegółowo określonej w pkt. VI. 18 opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 8) pokrycia kosztów związanych z opłatami za zajęcie pasa wraz z umieszczeniem infrastruktury związanej z realizacją niniejszego zadania.
 - 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy (wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna wraz ze szkicami polowymi).
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce są zgodne z dokumentacją projektową.
5. Wykonawca, przed wbudowaniem musi złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy z propozycją konkretnego materiału wraz z załączeniem Krajowej Deklaracji Właściwości Użytkowej, atestu PZH oraz Karty Technicznej danego materiału. Przedmiotowe dokumenty powinny być w języku polskim. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych akceptują lub odrzucają propozycję materiałową.
6. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 779).

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania - 2 miesiące od daty podpisania umowy.
3. Za zakończenie realizacji umowy rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie sieci wodociągowej lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie + obowiązujący podatek VAT 23%, to jest zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym: organizację i zagospodarowanie zaplecza, koszty prób, badań, koszty pomiarów, koszty zagęszczania gruntu, koszty nadzoru wynikającego z odrębnych przepisów (z wyjątkiem nadzoru inwestorskiego, autorskiego), roboty pomiarowe, w tym: zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z mapami powykonawczymi, nadzorem mienia, ubezpieczenia, wywozu nadmiaru gruntu, usuwania awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej, odwodnienia wykopów, wykonanie dojazdu do placu budowy i inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu umowy.
5. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektronicznie na adres e-mail. faktury@pgkwisznia.pl

§5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót i uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych dla wykonanej inwestycji sieciowej, określonej w § 1 ust. 1.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót i uzyskaniu od Wykonawcy decyzji o której mowa w ust. 1 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

1. Zamawiający dokona odbioru robót w obecności Wykonawcy oraz właściciela terenu.
2. Po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru robót budowlanych, Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku gdy – prawidłowo zawiadomiony – Wykonawca nie stawia się na odbiór w wyznaczonym terminie, odbiór zostanie przeprowadzony bez udziału Wykonawcy.

4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5% ryczałtowej wartości brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad; zgodnie z postanowieniami §6 ust. 5 Umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto;
 - 4) w przypadku nieusunięcia wad, usterek i/lub awarii zgłoszonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi po upływie okresu, o którym mowa w § 9 ust. 5 umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 Umowy.

4. Suma kar umownych za naruszenia postanowień Umowy wymienionych w ust. 2 pkt 1 - 2 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej 25% całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez Stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia Umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu co najmniej jednego z następujących zdarzeń:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
 - 4) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych w związku z wykonywaniem Umowy.
 5. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy odstąpienie od Umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy wskazane w ust. 1 winno nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu danych okoliczności i pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie, za wyjątkiem odstąpienia.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania ujawnionych wad, usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia oraz awarii w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia.
6. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 5 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 10

1. Do kierowania budową oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza, tel.
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: tel. kom.

§ 11

1. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Dokumentacja przetargowa wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 12

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15.
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: iod.pgk@wiszniamala.pl.
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
 - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonywania obowiązków prawnych;
 - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
 - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
 - 6) Wykonawca posiada prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 13

1. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia brutto mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

§ 14

Status przedsiębiorcy

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian wraz z tą propozycją przedłoży opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian wraz z uzasadnieniem.

§ 16

Umowę spisano w **2** jednobrzmiących egzemplarzach, po **1** egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
3. Oferta.