

## UMOWA NR ...../2016

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa:

**Prezes Zarządu – Grażyna Chwastek,**  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

2. ....

w imieniu której działa .....  
zwany dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego określonymi w Zarządzeniu Nr 5/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wisznia Małej z dnia 1.07.2014r. – w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej, w związku z ofertą Wykonawcy z dnia .....2016r., stanowiącą integralną część umowy (załącznik nr 1)

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego oraz Studium wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie dla zadania pn. „Rozbudowa i modernizacji Oczyszczalni ścieków w Strzeszowie, gmina Wisznia Mała”**.
2. Planowana inwestycja rozbudowy i modernizacji Oczyszczalni ścieków w Strzeszowie ma na celu podnieść sprawność oczyszczania, umożliwić optymalizację prowadzenia procesów technologicznych oraz poprawić jakość oczyszczanych ścieków, doprowadzając do spełnienia wymaganych przepisami prawa parametrów.
3. Zakładane do osiągnięcia parametry projektowanej oczyszczalni ścieków:
  - a) Równoważna Liczba Mieszkańców – **RLM<sub>BZTS</sub>=5950**
  - b) Bilans ilościowy ścieków dla okresu perspektywicznego (rok 2030)
    - **Qdśr ~ 512 m3/d,**
    - **Qdmax ~ 871 m3/d,**
    - **Qhmax ~ 53.3 m3/h**
    - **Qhzmax ~ 81 m3/h**
4. Program funkcjonalno-użytkowy oraz Studium wykonalności należy sporządzić w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Koncepcję pn. „**Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Strzeszowie**” wykonaną przez Biuro Projektów i Realizacji Obiektów Gospodarki Wodno-Ściekowej „BIPROWOD” Sp. z o.o. z Wrocławia.
5. Szczegółowy zakres przedmiotowej dokumentacji został przedstawiony w Zapytaniu ofertowym (ZO - załącznik nr 2) – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
6. W ramach zamówienia przewiduje się:
  - 1) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego na rozbudowę i modernizację Oczyszczalni ścieków w Strzeszowie, gmina Wisznia Mała”.

- 2) Wykonanie Studium wykonalności, zgodnie z wymogami zawartymi w Wytocznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020.
  - 3) Wykonanie kompletnej analizy finansowej wraz z wyliczeniem wskaźników NPV, IRR i luki finansowej oraz prognoz taryf za wodę i ścieki.
  - 4) Wykonanie analizy opcji z wyliczeniem wskaźnika efektywności ekonomicznej DGC dla poszczególnych wariantów.
  - 5) Opracowanie kompletnego wniosku o dofinansowanie.
  - 6) Opracowanie załączników do studium wykonalności oraz niezbędnych wystąpień do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ).
- Planowana inwestycja będzie realizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, działanie 4.2 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, poddziałanie 4.2.2 - ZIT WROF.
7. Przedmiotowa dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z:
    - 1) ustawą Prawo budowlane,
    - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129.)
    - 3) wytycznymi programowymi w sprawie kwalifikowania wydatków w tym Szczegółowym opisem osi priorytetowych dla zadania realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, działanie 4.2 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, poddziałanie 4.2.2 - ZIT WROF.
    - 4) Ustawa kodeks cywilny, prawo zamówień publicznych oraz odpowiednimi aktami wykonawczymi.
    - 5) wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020,
    - 6) obowiązującymi wytycznymi RPO WD na lata 2014-2020 i regulaminem konkursu, który zostanie zamieszczony na stronie internetowej RPO WD.
  8. Studium wykonalności musi spełniać wymogi prawa unijnego i krajowego winno być opracowane zgodnie z wymaganym zakresem dla przedsięwzięć inwestycyjnych w sektorze wodno-ściekowym,
  9. Wniosek aplikacyjny wraz załącznikami powinien być opracowany w aktualnie obowiązującej wersji Generatora Wniosku o dofinansowanie.
  10. Program funkcjonalno-użytkowy będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
  11. Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” objęte przedmiotową dokumentacją będą współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, działanie 4.2 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, poddziałanie 4.2.2 - ZIT WROF.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą dbałością i starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej oraz obowiązującymi wytycznymi RPO WD na lata 2014-2020 i regulaminem konkursu, który zostanie zamieszczony na stronie internetowej RPO WD.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie do wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) bez dodatkowego wynagrodzenia udzielanie odpowiedzi na pytania instytucji opiniujących wnioski oraz wprowadzanie wymaganych przez te instytucje poprawek w opracowanych przez Wykonawcę dokumentach.
  - 2) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni lub wyda wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
  - 3) na etapie opracowania Dokumentacji – udzielenie roboczych konsultacji Zamawiającemu w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów.
4. Wykonawca opracowując Program funkcjonalno-użytkowy zobowiązuje się stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących przedmiotowej dokumentacji w przypadku zapytań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Stosowne wyjaśnienia należy przekazywać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej.

### § 3

1. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia zamówienia publicznego na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym, że przedmiotowa dokumentacja jest opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane należy ją sporządzić zgodnie z art. 29-31 w/w ustawy z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfikacją przedmiotu umowy i jednocześnie nie ma możliwości opisu przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
3. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako

równoważnych.

#### § 4

1. Termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnej dokumentacji - od dnia podpisania umowy do dnia nie późniejszego niż 14 dni przed terminem zakończenia naboru (zgodnie z Harmonogram planowanych w roku 2016 naborów wniosków o dofinansowanie projektu w trybie konkursowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, działanie 4.2 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, poddziałanie 4.2.2 - ZIT WROF, ogłoszenie naboru zaplanowano na miesiąc maj 2016 r.).
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w § 4 ust. 1 następujące dokumenty:
  - 1) Program funkcjonalno-użytkowy w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - **4 egzemplarze**,
  - 2) Studium wykonalności wraz z załącznikami – **2 egzemplarze**,
  - 3) Wniosek aplikacyjny o dofinansowanie – **2 egzemplarze**,
3. Program funkcjonalno-użytkowy oraz Studium wykonalności wraz z załącznikami należy przedłożyć w wersji papierowej oraz formie elektronicznej na płycie CD (tożsamej z wersją papierową) w formacie ogólnodostępnym (Word, PDF lub równoważne; analizę ekonomiczno-finansową w aktywnym pliku Microsoft Excel).
4. Wniosek aplikacyjny powinien być opracowany w aktualnie obowiązującej wersji Generators Wniosku o dofinansowanie dostępnym za pośrednictwem strony internetowej i dostarczony w formie pisemnej (papierowej) w formacie A4 oraz w wersji elektronicznej (plik w formacie xml- wygenerowany z Generators Wniosków o dofinansowanie ) na płycie CD.
5. Wykonawca wykona przedmiotową dokumentację w taki sposób, aby jej czytelność nie uległa zmianie po wykonaniu czarnobiałej kserokopii.
6. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru przedmiotową dokumentację.
8. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia jej przekazania.
9. Jeżeli Zamawiający wnieśli uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag.
10. Jeżeli mimo naniesienia poprawek lub wprowadzonych uzupełnień lub w przypadku braku ustosunkowania się przez Wykonawcę do uwag Zamawiającego w terminie i na zasadach określonych w §6, Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja nie została właściwie poprawiona lub uzupełniona, to Zamawiający nie wyznaczy nowego terminu na jej poprawienie, lecz będzie naliczał stosowne kary umowne, o których mowa w §8 aż do momentu przedstawienia prawidłowej dokumentacji.
11. Po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnej i poprawnie wykonanej dokumentacji sporządzony zostanie protokół odbioru.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie ..... **zł netto** + obowiązujący podatek VAT 23%, to jest ..... zł brutto (słownie:..... złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Jednocześnie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji oraz wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie prowadzenia postępowania na wyłonienie Wykonawcy na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy: nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru dokumentacji.
4. Za datę zapłaty przedmiotu umowy strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Należności wymienione w ust.1 niniejszego § nie podlegają zmianie i waloryzacji do końca realizacji Umowy.

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za poprawność i kompletność dokumentacji tj.: Programu funkcjonalno-użytkowego, Studium wykonalności wraz z załącznikami, wniosku o dofinansowanie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Jeżeli dokumentacja zawierać będzie wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia jej wad lub uzupełnienia przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, oraz pokrycia przez Wykonawcę wszelkich strat, powstałych wskutek wykrytych wad, a w szczególności strat polegających na utracie możliwości pozyskania dofinansowania inwestycji ze środków Unii Europejskiej lub innych środków pomocowych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiotowej dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiotowej dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
4. Wykonawca winien usunąć wady ujawnione w przedmiocie umowy lub uzupełnić przedmiot umowy niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni. W uzasadnionych przypadkach, termin, o którym mowa, może zostać przez Zamawiającego wydłużony, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem pierwotnego terminu, zawierający szczegółowe uzasadnienie.

5. Wykonawca powinien złożyć wniosek przed upływem pierwotnego terminu, w czasie umożliwiającym Zamawiającemu podjęcie decyzji.

## § 7

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się ....., tel. ....
2. Koordynator nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego chyba, że wynika to z udzielonego pełnomocnictwa.
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ..... tel. ....

## § 8

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości:
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z jego winy w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z jego winy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% ryczałtowej wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu nieusunięcia wad projektowych w wyznaczonym terminie.
  - e) w przypadku zawinionego niewykonania przez Wykonawcę opracowania w terminie wyznaczonym w niniejszej umowie, powodującym niemożliwość wystąpienia o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, działanie 4.2 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, poddziałanie 4.2.2 - ZIT WROF, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 100% wynagrodzenia przewidzianego w § 5 ust.1, za szkodę spowodowaną nie złożeniem wniosków o dofinansowanie dla przedmiotowego projektu.
2. Ewentualne należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci ze zobowiązania wynikającego z faktury Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z k.c.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację w poniższych terminach:
  - a) Studium wykonalności oraz wniosków o dofinansowanie: do dnia uzyskania ostatecznego wyniku procedury wnioskowania o dofinansowanie.
  - b) Program funkcjonalno-użytkowy: 24 miesiące od dnia protokolarnego odbioru opracowania.
2. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny dla Studium wykonalności wraz z załącznikami oraz wniosku o dofinansowanie polegający na usunięciu wszystkich wad oraz na dokonywaniu bezpłatnych aktualizacji przedmiotu zamówienia, dostosowujących przedmiot ten do zmiany przepisów lub innych uwag zgłoszonych w trakcie procedury konkursowej mających miejsce po dacie zakończenia umowy (nie dłużej jednak niż do daty rozstrzygnięcia i uzyskania ostatecznego wyniku procedury o dofinansowanie).
3. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny dla Programu funkcjonalno-użytkowego polegający na dokonywaniu bezpłatnych aktualizacji przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji tj. 24 miesiące.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed jego upływem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Przedłuża się okres rękojmi na czas trwania gwarancji.

## § 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi .....zł (słownie złotych: .....) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane:
    - a) w przypadku, gdy inwestycja zrealizowana została bez wad – od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
    - b) w przypadku gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady – od dnia podpisania ostatniego protokołu potwierdzającego usunięcie wad wskazanych w przedmiotowym protokole końcowym.
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3 pkt 2) niniejszego paragrafu, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w §4 ust.1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

## § 11

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji. Termin wydania dokumentacji został określony w §4 umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłącznie prawo do:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m. in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące przedmiot umowy (utwory) utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci komputera,
  - c) w zakresie rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja na stronach internetowych, nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, jednoczesne i integralne nadawanie przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
  - d) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,
  - e) prawo modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów,
  - f) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie



z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.

6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

## **§ 12**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu wartości netto umowy.

## **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji pomiędzy Stronami.
3. W przypadku nie uzyskania porozumienia między Stronami, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**