

Zarządzenie nr 3/2019
Prezesa Zarządu PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej
z dnia 15 marca 2019 roku

**w sprawie Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wisznia Mała**

Na podstawie art. 49 § 2 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), art. 31. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 2 Umowy Spółki, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie nr 2/2017 Prezesa Zarządu PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej z dnia 17 stycznia 2017 roku w sprawie Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wisznia Mała.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezes Zarządu

Grażyna Chwałceń
-1-

**REGULAMIN
ODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH
PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. W WISZNI MAŁEJ**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej (zwane dalej Spółką) od uprawnionych podmiotów:
 - a) urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego Spółki,
 - b) urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, których budowa jest planowana, a które po wybudowaniu mają zostać włączone do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego Spółki.
2. Odpłatne przejmowanie nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, studni wodomierzowych, pomieszczenia do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, które – w myśl art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – stanowią własność osoby, która je wybudowała.
3. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) Uprawniony Podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:
 - a) poniosła z własnych środków koszty budowy i pozostaje właścicielem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, które odpowiada warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, a w szczególności w prawie budowlanym, a także zostało wybudowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami,
 - b) zamierza wybudować na własny koszt urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne zgodnie z warunkami wynikającymi z zawartej ze umowy przedwstępnej.
 - 2) Wnioskodawca – Uprawniony Podmiot, od momentu złożenia Wniosku;
 - 3) Urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
 - 4) Urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki, przepompownie ścieków;
 - 5) Gmina – Gmina Wisznia Mała;
 - 6) Wniosek – wniosek o odpłatne przejęcie urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, zgodny ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu;
 - 7) Model – „Model wyceny wartości dochodowej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”, aplikacja komputerowa służąca określeniu wartości godziwej przejmowanego urządzenia w oparciu o analizę opłacalności, w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej;
 - 8) przyłączy wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
 - 9) przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
 - 10) służebność przesyłu – prawne uregulowanie dostępu do cudzych nieruchomości, na których posadowione są urządzenia wskazane w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego (urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), umożliwiające przedsiębiorcy przesyłowemu korzystanie z

nieruchomości w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń.

II. ZASADY PRZEJMOWANIA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ

§ 2

1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń, które już istnieją, rozpoczyna Uprawniony Podmiot, składając w siedzibie Spółki pisemny wniosek. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie Urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Jeden wniosek obejmować może więcej niż jedno urządzenie, jednakże w takiej sytuacji winien odpowiadać niżej wskazanym wymogom, co do każdego z urządzeń z osobna.
3. Jeżeli Urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne stanowi współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie je reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia. Wniosek podpisują w takiej sytuacji wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.
4. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia, jednoznacznie wykazujące, iż Uprawniony Podmiot ma prawo rozporządzać urządzeniem wodociągowym i/lub kanalizacyjnym (jest jego właścicielem), poniósł koszty budowy urządzenia oraz świadczące o wybudowaniu urządzenia zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia albo umową o przyłączenie, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, a także o oddaniu go do użytkowania zgodnie z prawem. Wykaz dokumentów mogących potwierdzić powyższe okoliczności stanowi integralną część wniosku.
5. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 4, Spółka w terminie do 30 dni od złożenia wniosku, poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji. Żądanie przez Spółkę dokumentów i oświadczeń nie wskazanych we wniosku, może nastąpić jedynie w wyjątkowych sytuacjach i winno być uzasadnione.
6. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 4, jak również dokumentacji uzupełniającej, o której mowa w ust. 5, ponosi Wnioskodawca

§ 3

1. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wynikającej z daty ich wpływu.
2. Po wpłynięciu wniosku nadany zostanie mu numer, który winien być umieszczany na wszelkiej korespondencji przesyłanej między Spółką i Wnioskodawcą.
3. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia zgodnie z § 2 ust 5.
4. W ramach rozpatrzenia wniosku Spółka oceni, czy wniosek dotyczy urządzenia włączonego do systemu wodociągowego lub kanalizacyjnego Spółki oraz czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz oddane do użytkowania zgodnie z prawem.
5. O wynikach dokonanej oceny urządzenia objętego wnioskiem pod względem spełnienia wymaganych warunków technicznych oraz oceny przedstawionych przez Wnioskodawcę dokumentów, Spółka zawiadomi Wnioskodawcę. W wypadku negatywnego wyniku dokonanej oceny w powyższym zakresie, stanowiącego przeszkodę w przekazaniu urządzenia zgodnie z wnioskiem, Spółka zawiadomi Wnioskodawcę, przedstawiając uzasadnienie dokonanej oceny i przyczynę odmowy. W obu przypadkach Spółka dokona zawiadomienia Wnioskodawcy na piśmie.
6. Wartość przejmowanego urządzenia, stanowiąca podstawę ustalenia odpłatności, o której mowa w § 4 ust. 1e) Regulaminu, zostanie ustalona na podstawie sporządzonej przez Spółkę wyceny z zastosowaniem metody dochodowej, w oparciu o „Model wyceny wartości dochodowej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”. Ogólne zasady sporządzania wyceny z zastosowaniem metody dochodowej określone zostały w załączniku nr 3 do Regulaminu. Dane wyjściowe przyjęte do

obliczeń wartości urządzenia, służące określeniu planowanej wielkości popytu w okresie perspektywicznym, Spółka uzgodni z Wnioskodawcą.

7. Odpłatność nie może przewyższyć kosztu wytworzenia przejmowanego urządzenia, ustalonego na podstawie przedłożonych przez Wnioskodawcę dokumentów potwierdzających wykonanie robót, zweryfikowanych przez Spółkę w oparciu o średnie ceny ogólnokrajowe wykonania m sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, publikowane przez SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wykonanie robót. Jednocześnie – maksymalna wartość wynagrodzenia z tytułu przeniesienia własności urządzenia nie może przekroczyć kwoty 100 000,00 zł netto w przypadku sieci wodociągowej oraz kwoty 200 000,00 zł netto w przypadku sieci kanalizacyjnej.
8. Ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej przyjęta na podstawie metody dochodowej jest wartością brutto, dla pozostałych podmiotów posiadających status czynnego podatnika podatku VAT jest wartością netto. Wnioskodawcom będącym podatnikami podatku od towarów i usług VAT, należny podatek, wykazany w fakturze sprzedaży urządzenia Spółce, dolicza się do pierwszej raty. Osoby fizyczne przychód z tytułu przekazania sieci Spółce rozliczają zgodnie z Ustawą o podatku od osób fizycznych.

§ 4

1. W terminie 14 dni od sporządzenia przez Spółkę wyceny wartości urządzenia, zostanie Wnioskodawcy przedłożony projekt umowy odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego (umowa ostateczna), o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do niniejszego Regulaminu, każdorazowo dostosowanym do rodzaju inwestycji oraz szczegółowych warunków jej realizacji.
2. Wnioskodawca może przekazać Spółce urządzenie pod innym tytułem prawnym, niż przeniesienie prawa własności urządzenia, pozwalającym na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia (umowa o charakterze zobowiązaniowym – dzierżawa, lub umowa o charakterze ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowanie). Rodzaj, treść i warunki umowy zostaną w takim przypadku uzgodnione z Wnioskodawcą.

§ 5

Najpóźniej w dacie zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzenia (umowy ostatecznej), winno nastąpić wydanie urządzenia oraz związanej z nim dokumentacji, potwierdzone podpisaniem przez strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego.

§ 6

1. Wynagrodzenie należne z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Spółki będzie wypłacane Wnioskodawcom w kolejności wynikającej z zawartych umów, do wyczerpania środków ustalonych na ten cel w planie finansowym Spółki na dany rok, zgodnym z zatwierdzoną przez Radę Gminy Wisznia Mała taryfą z tytułu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Po wyczerpaniu zaplanowanych środków w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach, stosownie do kwot wynikających z planu finansowego i według kolejności wynikającej z zawartych umów.
2. W przypadku wystąpienia konieczności ustanowienia służebności przesyłu, termin wypłaty należności z tytułu przejęcia urządzenia będzie liczony od daty zawarcia umowy ustanawiającej służebność przesyłu.
3. Jeżeli kwota odpłatności za przejmowane urządzenie przekracza kwotę:
 - a) 5.000,00 zł – Spółka ma prawo rozłożyć tę należność na maksymalnie pięć rat, płatnych raz w roku,
 - b) 50.000,00 zł – Spółka ma prawo rozłożyć tę należność na maksymalnie dziesięć rat, płatnych raz w roku.
4. Raty wypłacane w kolejnych latach po roku, w którym zawarto umowę, będą waloryzowane według stopy równej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym wypłatę raty, publikowanemu przez Prezesa GUS.

5. Jeżeli Wnioskodawca zalega względem Spółki za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków, z zapłaty, o której mowa w § 7 ust. 1-2 zostanie potrącona zaległa należność za ww. usługi.

III. ZASADY PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE MAJĄ BYĆ WYBUDOWANE

§ 7

1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci Spółki nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania Urządzeń, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki (WPI), uprawniony podmiot może wybudować urządzenie na własny koszt i ubiegać się o odpłatne jego przejęcie przez Spółkę.
2. Wydanie przez Spółkę warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu następujących przesłanek:
 - a) lokalizacji planowanego Urządzenia na terenie stanowiącym własność lub będącym we władaniu Gminy. W przypadku lokalizacji planowanego Urządzenia poza terenem Gminy, Wnioskodawca zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu, zapewnienia dostępu do sieci przez służby techniczne Spółki oraz ujawnienia służebności w księdze wieczystej,
 - b) zgodności planowanej budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - c) istnieniu możliwości technicznych wykonania inwestycji oraz dalszej rozbudowy sieci.
3. Wydanie przez Spółkę warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej następuje po zawarciu przez Wnioskodawcę i Spółkę przedwstępnej umowy o przejęcie urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, której projekt stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu.
4. Do wyliczenia szacunkowej wartości przejmowanego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego stosuje się zasady ustalone w § 3 ust. 6 Regulaminu.

§ 8

Po wykonaniu urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego i jego odbiorze przez służby Spółki oraz spełnieniu wszystkich warunków wynikających z prawa budowlanego, wydanych warunków podłączenia, uzgodnionego projektu budowlanego i umowy przedwstępnej, o której mowa w § 7 ust. 2 Regulaminu, Uprawniony Podmiot składa w siedzibie Spółki pisemny wniosek odpłatnego przejęcia urządzeń, zgodnie z procedurą opisaną w rozdziale II niniejszego Regulaminu.

IV. SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

§ 9

1. W przypadku przekazywania sieci przebiegających przez nieruchomości stanowiące własność Wnioskodawcy lub innych osób trzecich, wymagane jest ustanowienie na rzecz Spółki służebności przesyłu, której zakres szczegółowo opisany jest w umowie odpłatnego przekazania sieci.
2. Czynności zmierzające do ustanowienia przez właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości, przez które będzie przebiegać sieć służebności przesyłu podejmuje Wnioskodawca.
3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony tytułem odpłatnym.
4. Wysokość opłaty wskazuje się w umowie odpłatnego przejęcia urządzenia.
5. Koszty opłat notarialnych i wpisu służebności do ksiąg wieczystych ponosi Spółka.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. W uzasadnionych przypadkach – przez które rozumie się m.in. przejmowanie sieci wybudowanej na cele inne niż wynikające z art. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w

wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – dopuszcza się odstępianie od stosowania Regulaminu.

2. Wnioski złożone przed dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu zostaną rozpatrzone zgodnie z jego zapisami, z tym, że datą wpływu będzie data wejścia w życie Regulaminu.
3. Do rozpatrywania wniosków w sprawie:
 - a) przejęcia urządzeń, których odbiór techniczny nastąpił przed dniem 30 czerwca 2013 roku (tj. odebranych przez RZSW w Trzebnicy), nie będą wymagane załączniki: D. 4, 5, 6, 10 – od słów „i cyfrowej w formacie shp (tzw. shapefile) lub innym formacie umożliwiającym konwersję, tj. dxf, gml, dgn, tab, mif, kmz, kml”, 11, 12 (za wyjątkiem protokołu z próby szczelności) i 16 wskazane we wzorze wniosku (zał. nr 1 do Regulaminu),
 - b) renegotjacji umów zawartych przez Uprawniony Podmiot z Gminą w oparciu o zasady obowiązujące przed 15.03.2012 roku stosuje się § 3 ust. 1-3, 6-7, § 4 ust. 1, § 6 oraz § 9 niniejszego Regulaminu. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na zasadach określonych w § 5 Umowy w sprawie odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego, stanowiącej załącznik nr 2 do Regulaminu.
4. Załączniki stanowiące integralną część niniejszego Regulaminu:
 1. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
 2. Wzór Umowy w sprawie odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.
 3. Ogólne zasady sporządzania wyceny metodą dochodową.
 4. Wzór Umowy przedwstępnej w sprawie odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

A wypełnia Spółka	data wpływu wniosku:	<input type="text"/>
wniosek nr:		Dzień/ miesiąc /rok
	 podpis osoby przyjmującej wniosek

B. DANE WNIOSKODAWCY

..... Imię i nazwisko lub nazwa firmy	
..... Adres zamieszkania / siedziby	
.....
telefon kontaktowy PESEL seria i numer dowodu osobistego	
w przypadku Wnioskodawców nie będących osobami fizycznymi:	
.....
REGON KRS	

Rachunek bankowy, na który należy przekazać środki z tytułu opłaty za przejęcie urządzenia:

..... nazwisko i imię /nazwa posiadacza rachunku	
..... nazwa banku nr rachunku

C. PRZEDMIOT WNIOSKU

..... rodzaj urządzenia, podstawowe parametry techniczne	
..... lokalizacja urządzenia (miejscowość, nr działek)	
..... rok zakończenia budowy
..... Wnioskowany sposób odpłatnego przejęcia urządzenia przez Spółkę, np. umowa sprzedaży, umowa dzierżawy, itp.	

D. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSEM (*)

- 1) dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek (pełnomocnictwo, w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej – aktualny odpis z KRS),
- 2) projekt budowlany powykonawczy przedmiotowego urządzenia wraz ze wszelkimi uzgodnieniami formalnymi,
- 3) kserokopia decyzji – pozwolenie na budowę urządzenia,
- 4) kopia wypełnionego dziennika budowy,
- 5) kopia uprawnień Kierownika budowy wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę członków samorządu zawodowego (aktualne na dzień pełnienia funkcji),
- 6) oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu sieci zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
- 7) kopia decyzji na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub oświadczenie o braku takiego dokumentu,
- 8) zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę),
- 9) protokół odbioru technicznego urządzenia przez przedsiębiorstwo zarządzające siecią (RZSW w Trzebnicy lub PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej),
- 10) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, wykonana przez uprawnionego geodetę w formie papierowej i cyfrowej w formacie shp (tzw. shapefile) lub innym formacie umożliwiającym konwersję, tj. dxf, gml, dgn, tab, mif, kmz, kml.
- 11) atesty i świadectwa jakości na wbudowane materiały,
- 12) protokoły odbiorów częściowych (podsypki, ułożenia rurociągów, obsypki, próba szczelności),
- 13) karty inwentaryzacyjne zasuw, hydrantów lub studni kanalizacyjnych - szkice polowe z pomiarami do punktów stałych, z oznaczonymi średnicami, długościami i zagłębieniem,
- 14) mapę własnościową z wypisem z rejestru gruntów z wrysowanym przebiegiem sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wraz z wykazem właścicieli i władających nieruchomościami, przez które przebiega trasa sieci,
- 15) analizy fizykochemiczne i bakteriologiczne wody z odbieranych sieci wodociągowych (z okresu odbioru końcowego),
- 16) ocena higieniczna zastosowanych materiałów/wyrobów budowlanych, o której mowa w § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, wystawiona przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Trzebnicy,
- 17) raport z inspekcji TV kanalizacji (wraz z wykresem spadków) w wersji papierowej i na płycie CD wykonany na etapie odbioru technicznego/końcowego sieci (w przypadku zamiaru przekazania sieci, której upłynął okres gwarancji, należy obowiązkowo dokonać ponownego przeglądu TV kanału w terminie nie przekraczającym 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia w Spółce wniosku o odpłatne przejęcie sieci lub kanalizacyjnej),
- 18) wyciąg z ewidencji środków trwałych (w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej),
- 19) oświadczenie Wnioskodawcy o kosztach wytworzenia urządzenia wraz z fakturami i rachunkami poświadczającymi poniesione koszty,
- 20) dokument cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawcy urządzeń na rzecz Spółki,
- 21) kopia dokumentu potwierdzającego ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki (w formie aktu notarialnego lub wypisu z księgi wieczystej).

Wszystkie kopie załączników winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby do tego uprawnione.



[]

podpis Wnioskodawcy/pełnomocnika

**) niepotrzebne skreślić*

E. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY (*)

Oświadczam, że:

- urządzenia, będące przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem/-łam w całości ze środków własnych,
- do dnia wykupu urządzenia przez Spółkę będzie ono stanowił wyłącznie moją własność,
- urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania tymi urządzeniami. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku dla potrzeb przeprowadzenia procedury odpłatnego przekazania urządzenia będącego przedmiotem wniosku i podpisania umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).



podpis Wnioskodawcy/pełnomocnika

**) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu*

UMOWA nr
W SPRAWIE ODPLATNEGO PRZEJĘCIA URZĄDZENIA WODOCIĄGOWEGO I/LUB KANALIZACYJNEGO

zawarta w Strzeszowie, dnia, pomiędzy :

- 1. Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa Prezes Zarządu -

zwanym dalej **Spółką**,

a:

(gdy Wnioskodawcą jest osoba fizyczną)

- 2. Panem/Panią**, zam.

nr PESEL, dowód osobisty

zwanym (-ą) dalej **Wnioskodawcą**

(gdy Wnioskodawcą jest spółka prawa handlowego)

..... z siedzibą w przy ul.

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla

Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS: NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym (-ą) dalej **Wnioskodawcą**

(gdy Wnioskodawcą jest osoba działająca na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

..... zam. prowadzącym działalność pod nazwą

..... na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej z siedzibą

..... NIP.....

zwanym (-ą) dalej **Wnioskodawcą**

(gdy Wnioskodawcą jest spółka cywilna działająca na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

....., prowadzącym wspólnie spółkę cywilną, w imieniu której działa, na podstawie zapisu umowy spółki cywilnej z dnia.....;

....., zam. na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, prowadzonej przez

oraz

....., zam. na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, prowadzonej przez

zwanym (-ą) dalej **Wnioskodawcą**

Na podstawie:

- a) art. 49 ust.2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.380),
- a) Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wisznia Mała
- b) Zarządzenia Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. nr w sprawie Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wisznia Mała,
- c) Umowy przedwstępnej z dnia *(jeśli dotyczy)*

§ 1

1. Wnioskodawca oświadcza, że dla zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków z projektowanej zabudowy na nieruchomości wymienionej w pkt. 1 wybudował urządzenie w postaci: **sieci wodociągowej (kanalizacyjnej)** o następujących parametrach:
długość ok. L= z rur o średnicy,

długość ok. L= z rur o średnicy
zlokalizowanej w działkach nr:

..... obręb..... własność/współwłasność:
..... obręb..... własność/współwłasność:

2. Plan sytuacyjny przebiegu urządzenia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wnioskodawca oświadcza, że przenosi na Spółkę prawo własności urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 Umowy.
2. Spółka oświadcza, że przyjmuje na własność przedmiotowe urządzenie, za wynagrodzeniem i na zasadach określonych w § 4 Umowy.

§ 3

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy, nastąpiło wydanie przedmiotu umowy oraz związanej z nim dokumentacji, co strony niniejszym potwierdzają swoimi podpisami.
2. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy na Spółkę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty.
3. Wnioskodawca z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokonuje na Spółkę cesji praw przysługujących mu względem wykonawcy urządzenia, określonego w § 1 umowy, z tytułu rękopmi i gwarancji oraz wydaje Spółce dokument gwarancyjny, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustaliły, że Spółka dokona przejęcia prawa własności przedmiotu niniejszej umowy za kwotę (słownie:) złotych.
2. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o której mowa w ust. 1, została ustalona/ na podstawie sporządzonej przez Spółkę wyceny z zastosowaniem metody dochodowej, w oparciu o „Model wyceny wartości dochodowej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”. Raport z przeprowadzonej wyceny stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy*/na podstawie kosztu wytworzenia przejmowanego urządzenia* (**wybrać właściwe*).
3. Strony dopuszczają możliwość jednokrotnej renegotjacji wynagrodzenia obliczonego metodą dochodową w okresie 2 lat od daty podpisania umowy, uwzględniającej zmiany generowanego popytu na wodę.
4. Wnioskodawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
(w przypadku, gdy należność za przejmowane urządzenie płatna jest jednorazowo):
5. Kwota, o której mowa w ust.1, zostanie wypłacona Wnioskodawcy przelewem na rachunek bankowy nr w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
(w przypadku, gdy należność za przejmowane urządzenie została rozłożona na raty):
4. Kwota, o której mowa w ust.1, zostanie wypłacona Wnioskodawcy przelewem na rachunek bankowy nr, w ratach, według następującego harmonogramu płatności:
 - **1 rata** w wysokościzł (słownie:), płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
 - **2 rata** w wysokościzł (słownie:), płatna w terminie do
6. W przypadku wystąpienia konieczności ustanowienia służebności przesyłu, termin wypłaty należności z tytułu przejęcia urządzenia, będzie liczony od daty zawarcia umowy ustanawiającej służebność przesyłu.

§5

(w przypadku, gdy przejmowane urządzenie zlokalizowane jest na nieruchomościach stanowiących własność wnioskodawcy lub osób trzecich):

1. Wnioskodawca oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej ustanowi na rzecz PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej, na nieruchomościach nr..... wymienionych w § 1 umowy, przez które przebiega sieć, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:
 - a) Prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość;

- b) Prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
 - c) Udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci;
 - d) Umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości m od osi sieci z jednej strony i m z drugiej strony oraz/lub wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości m z jednej strony i m z drugiej z drugiej strony, wolnego od zabudowy wraz z obiektami małej architektury, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
2. Spółka wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.
 3. Ustanowienie służebności następuje tytułem odpłatnym. Opłata za korzystanie z gruntu jest jednorazowa, ustalona w wysokości 1,00 zł za każdy 1 m² pasa nieruchomości wymaganego jako wolnego od zabudowy, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód, tj. w kwocie (słownie:) i zostanie dokonana przez Spółkę na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu w odrębnym trybie.
 4. Koszty aktu notarialnego i wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie Spółka.

§ 6

1. Wnioskodawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. RODO Spółka informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@wiszniamala.pl
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciążących na Spółce obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków przez Spółkę.
 - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonywania obowiązków prawnych;
 - c) w którym przepisy nakazują Spółce przechowywać dane;
 - d) w którym Spółka może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
 - 6) Wnioskodawca posiada prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 7) Podanie danych osobowych przez wnioskodawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, dla których strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Spółki.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Plan sytuacyjny przebiegu urządzenia.
 - 2) Dokument gwarancyjny.
 - 3) Raport z wyceny

SPÓŁKA

WNIOSKODAWCA

OGÓLNE ZASADY SPORZĄDZANIA WYCENY METODĄ DOCHODOWĄ

Na podstawie art. 31. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.) osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie. Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach. Należność za przekazane urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Zapisy ustawowe, obligujące do odpłatnych przejęć urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, nie precyzują warunków finansowych (ceny) takiego przekazania. Kierując się racjonalnością ekonomiczną Spółka stosuje procedurę wyceny wartości urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, mającą na celu oszacowanie ceny wykupu tychże urządzeń zapewniającej ekonomiczną opłacalność eksploatacji w okresie co najmniej 15 lat. Wycena ta oparta jest o metodę dochodową, tzn. analizę opłacalności. Zastosowanie metody dochodowej zostało uznane przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za racjonalne podejście do ustalenia ceny przejęcia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (decyzja nr RGD.6/2010)

Wycena oparta o metodę dochodową ma w założeniu dać odpowiedź, jaka jest maksymalna, graniczna wartość wykupu sieci wodociągowej /kanalizacyjnej, zapewniająca zwrot dodatkowych kosztów, generowanych przez sieć, będącą przedmiotem wykupu oraz osiągnięcie zysku na poziomie przeciętnego zysku z prowadzonej działalności. Innymi słowy, cena wykupu powinna być ustalona na takim poziomie, aby pozwalała osiągnąć wartość bieżącą netto (NPV) przyszłych przepływów, generowanych przez przejmowaną sieć na poziomie „0” w zdefiniowanym okresie.

Założenia wyjściowe, niezbędne dla oceny efektywności:

- 1) Okres szczegółowej prognozy wynosi 15 lat, lecz w ostatnim roku uwzględniona jest wartość rezydualna, zawierająca w sobie przepływy pieniężne z kolejnych lat do końca okresu umorzenia przejmowanej sieci.
- 2) Wykup ze środków własnych.
- 3) Procedura analizy dochodowości urządzeń uwzględnia:
 - a) po stronie przychodowej: iloczyn sprzedaży w ujęciu wartościowym oraz aktualnej ceny za wodę / ścieki indeksowanej o prognozowany wskaźnik inflacji
 - b) po stronie kosztowej: zmienne koszty bezpośrednie zaopatrzenia wodę / odprowadzania ścieków (na podstawie wniosku o zatwierdzenie taryf za dany rok) powiększone o jednostkowy koszt stały dla wycenianego urządzenia wodociągowego / kanalizacyjnego, tj. amortyzację oraz podatek od nieruchomości, w przypadku, jeżeli będzie płacony ostatecznie przez Spółkę

Jednostkowy zmienny koszt bezpośredni indeksuje się w każdym roku analizy o prognozowany wskaźnik inflacji.

Szacowanie przepływów pieniężnych netto na potrzeby wyceny wartości urządzenia wodociągowego / kanalizacyjnego:

- w przypadku, gdy wartość wynikająca z wyceny metodą dochodową jest niższa od wartości wytworzenia urządzenia wodociągowego / kanalizacyjnego (według udokumentowanych całkowitych kosztów wytworzenia) za cenę wykupu przyjmuje się wartość wynikającą z wyceny metodą dochodową – nie więcej niż 100 000,00 zł netto w przypadku urządzenia wodociągowego oraz nie więcej niż 200 000,00 zł netto w przypadku urządzenia kanalizacyjnego,
- w przypadku, gdy wartość wynikająca z wyceny metodą dochodową jest wyższa od wartości wytworzenia urządzenia wodociągowego / kanalizacyjnego (według udokumentowanych całkowitych kosztów wytworzenia) za cenę wykupu przyjmuje się wartość wytworzenia – nie więcej niż 100 000,00 zł netto w przypadku urządzenia wodociągowego oraz nie więcej niż 200 000,00 zł netto w przypadku urządzenia kanalizacyjnego,
- w przypadku, gdy obliczona wartość NPV jest ujemna przyjmuje się, że wartość dochodowa urządzenia wynosi 1 zł.

WZÓR
UMOWA PRZEDWSTĘPNA NR
W SPRAWIE ODPLATNEGO PRZEJĘCIA URZĄDZENIA WODOCIĄGOWEGO I/LUB KANALIZACYJNEGO

zawarta w Strzeszowie, dnia, pomiędzy :

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, zwanym dalej **Spółką**, w imieniu którego działa :
Prezes Zarządu -

a:

(gdy Wnioskodawcą jest osoba fizyczną)

2. Panem/Panią....., zam., legitymującym się dowodem osobistym serianr, wydanym przez, nr PESEL, zwanym (-ą) dalej **Wnioskodawcą**

(gdy Wnioskodawcą jest spółka prawa handlowego)

..... z siedzibą w przy ul.

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym (-ą) dalej **Wnioskodawcą**

(gdy Wnioskodawcą jest osoba działająca na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

..... zam. prowadzącym działalność pod nazwą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej z siedzibą NIP.....

zwanym (-ą) dalej **Wnioskodawcą**

(gdy Wnioskodawcą jest spółka cywilna działająca na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

....., prowadzącym wspólnie spółkę cywilną, w imieniu której działa, na podstawie zapisu umowy spółki cywilnej z dnia....., :

....., zam. na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, prowadzonej przez oraz

....., zam. na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, prowadzonej przez

zwanym (-ą) dalej **Wnioskodawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie:

- b) art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.380),
- c) Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wisznia Mała,
- d) Zarządzenia Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. nr z dnia.....r. w sprawie Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wisznia Mała (zwanego dalej Regulaminem odpłatnego przejmowania urządzeń).

1. Wnioskodawca oświadcza, że dla zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków z projektowanej zabudowy na nieruchomości wymienionej w pkt. 1 zamierza wybudować urządzenie w postaci:
sieci wodociągowej (kanalizacyjnej) o następujących parametrach:
długość ok. L= z rur o średnicy ,
długość ok. L= z rur o średnicy
zlokalizowanej w działkach nr:
..... obręb..... własność/współwłasność:
..... obręb..... własność/współwłasność:
2. Parametry urządzenia podane w ust. 1 pkt. 2 mają charakter szacunkowy i zostaną szczegółowo określone w projekcie technicznym urządzenia.
3. Spółka oświadcza, że obowiązujący Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej nie przewiduje , w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbioru ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt. 1.

§ 2

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do wybudowania urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy w całości z własnych środków **w terminie dwóch lat** od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Spółka oświadcza, że wyraża zgodę na wybudowanie ww. urządzenia/urządzeń przez Wnioskodawcę.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się do przeniesienia za wynagrodzeniem na rzecz Spółki, na podstawie odrębnej umowy (umowa ostateczna) zawartej po wybudowaniu urządzenia i dokonanym odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną, prawo własności do urządzenia wskazanego w § 1 ust.1 pkt 2 umowy, a Spółka wyraża zgodę na powyższe. Zawarcie umowy ostatecznej nastąpi nie później niż w terminie sześciu miesięcy od daty odbioru końcowego urządzenia.
4. Wynagrodzenie z tytułu przekazanej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej zostanie ustalone metodą dochodową wg zasad opisanych w zał. nr 3 do Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń (stanowiącego zał. nr do umowy). Odpłatność nie może przewyższyć kosztu wytworzenia przejmowanego urządzenia, ustalonego w oparciu o przedłożone przez Wnioskodawcę dokumenty potwierdzające wykonanie robót, zweryfikowane przez Spółkę w oparciu o średnie ceny ogólnokrajowe wykonania m sieci wodociągowej/kanalizacyjnej publikowane przez SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wykonanie robót. Jednocześnie – maksymalna wartość wynagrodzenia z tytułu przeniesienia własności urządzenia nie może przekroczyć kwoty 100 000,00 zł netto/ 200 000,00 zł netto *(wybrać właściwe)*.
5. W przypadku nieruchomości niezamieszkałych, wynagrodzenie z tytułu przejęcia sieci obliczane będzie na podstawie metody dochodowej, przy założeniu zużycia wody generowanego przez trzyosobową rodzinę.
6. Strony dopuszczają możliwość jednokrotnej renegocjacji wynagrodzenia obliczonego metodą dochodową w okresie 2 lat od daty podpisania umowy, uwzględniającej zmiany generowanego popytu na wodę.

§ 3

1. W związku z przebiegu urządzenia przez grunt stanowiący własność Wnioskodawcy i innych osób trzecich, wymagane jest ustanowienie na rzecz Spółki odpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie przebiegu infrastruktury technicznej, dostępu pracowników Spółki i wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci i usuwania awarii.
2. Opłata z tytułu ustanowienia służebności jest jednorazowa, ustalona w wysokości 1,00 zł za każdy 1 m² pasa nieruchomości wymaganego jako wolnego od zabudowy, składowania materiałów,

nasadzeń stałych oraz innych przeszkód. Koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Spółka.

3. Zakres służebności zostanie szczegółowo opisany w umowie odpłatnego przekazania urządzenia.

§ 4

Wnioskodawca przekaze, a Spółka przejmie odpłatnie urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. wybudowaniu urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej ze Spółką;
2. złożeniu wniosku o odpłatne przejęcie urządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń.

§ 5

Wnioskodawca, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania urządzenia do eksploatacji, dokona na rzecz Spółki cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem Wykonawcy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

§ 6

1. Bezpośredni nadzór nad budową sieci sprawuje Wnioskodawca.
2. Spółka zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. Wnioskodawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Spółkę o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru.
3. Upoważnieni do podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania sieci do eksploatacji, dokumentacji odbiorowej oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 są :
ze strony Wnioskodawcy :(imię i nazwisko)
ze strony Spółki: kierownik ds. wodociągów i kanalizacji
4. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.

§ 7

1. W przypadku zbycia przez Wnioskodawcę nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przed terminem określonym w § 2 ust. 1, strony dopuszczają możliwość przejęcia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez nabywcę nieruchomości. W razie nie dokonania przejęcia praw i obowiązków, o którym mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę, a Wnioskodawca zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę sieci.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do poinformowania Spółki o zbyciu przed terminem określonym w § 2 ust. 1 nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 , w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłożenia dokumentu potwierdzającego przeniesienie praw i obowiązków na nabywcę.

§ 8

1. Wnioskodawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. RODO Spółka informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail:
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciężących na Spółce obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.

- 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków przez Spółkę
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonywania obowiązków prawnych;
 - c) w którym przepisy nakazują Spółce przechowywać dane;
 - d) w którym Spółka może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
- 6) Wnioskodawca posiada prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych przez wnioskodawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, dla których strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Spółki.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralna część umowy stanowi plan sytuacyjny z naniesioną trasą sieci (zał. nr 1 do umowy).

SPÓŁKA

WNIOSKODAWCA

Załączniki:

1. Ogólne zasady sporządzania wyceny metoda dochodową
2. Plan sytuacyjny z naniesioną trasą sieci wodociągowej