

UMOWA NR /2015

Zawarta w dniu2015r. w Wiszni Małej pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa:

Prezes Zarządu – Adriana Szlachetka,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

Umowa została zawarta zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego określonymi w zarządzeniu Nr 5/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej z dnia 1.07.2014r. – w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej w związku z ofertą Wykonawcy z dnia2015r., stanowiącą integralną część umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty instalacyjne polegające na modernizacji automatyki przepompowni PS-1, PS-2, PS-3, PS-7 położonych na terenie gminy Wisznia Mała.
2. Zestawienie obiektów objętych modernizacją w zakresie automatyki:
 - 1) Przepompownia ścieków PS-1 w Wiszni Małej, ul. Strzeszowska,
 - 2) Przepompownia ścieków PS-2 w Wiszni Małej, ul. Szkolna,
 - 3) Przepompownia ścieków PS-3 w Ligocie Pięknej, ul. Główna,
 - 4) Przepompownia ścieków PS-7 w Strzeszowie, ul. Ozorowicka.
3. Ogólny zakres rzeczowy zamówienia:
 - 1) Demontaż istniejącej automatyki przepompowni ścieków,
 - 2) Dostawa automatyki przepompowni ścieków,
 - 3) Dostawa oraz instalacja aplikacji (licencji) rozszerzającej funkcje programu SCADA PRO-2000,
 - 4) Montaż automatyki przepompowni ścieków,
 - 5) Rozruch technologiczny przepompowni ścieków,
 - 6) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Zapytanie ofertowe (ZO) stanowiące integralną część umowy,
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
6. Wykonawca użyje do wykonania materiałów własnych.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót instalacyjnych automatyki oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
8. Wspólny słownik zamówień CPV:
 - 45.33.24.00-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
 - 31.70.00.00-3 Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne
 - 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, tj. do dnia
2. Za datę zakończenia realizacji umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie obiektów na czas montażu automatyki,
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, postanowieniami umowy oraz z warunkami zawartymi w:
 - 1) ofercie Wykonawcy,
 - 2) zapytaniu ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) zapewnienie ciągłego odbioru nieczystości płynnych z kanalizacji sanitarnej w okresie realizacji zamówienia;
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, które Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 5) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
 - 6) dbanie o porządek na terenie robót;
 - 7) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 8) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej automatyki po zakończeniu robót instalacyjnych.
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 10) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto plus obowiązujący podatek VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę brutto, słownie brutto złotych:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją kompletnego przedmiotu zamówienia wykonanego na podstawie zapytania ofertowego, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania przedmiotu zamówienia, a także innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT, wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust.1.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy w
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru.
2. Odbiór wykonanych prac dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.
3. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą obejmującą:
 - 1) protokoły próbnych rozruchów przepompowni,
 - 2) dokumentację z prób i sprawdzeń części elektrycznej i sterowania,
 - 3) protokoły pomiarów elektrycznych zamontowanych urządzeń,
 - 4) wykaz zamontowanych urządzeń wraz ze schematami elektrycznymi,
 - 5) inwentaryzację powykonawczą
 - 6) protokół szkolenia pracowników.

§ 7

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

Za realizację zamówienia odpowiada:

- 1) ze strony Wykonawcy:, tel.:
- 2) ze strony Zamawiającego:, tel.:

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu określonego w § 2 ust.1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy brutto;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
4. Kary umowne będą mogły być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
5. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego.
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w okresie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wad i awarii innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciąży Wykonawcę.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w **§2 ust. 1**,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych za zwłokę dotyczącą i związaną z wykonywaniem umowy oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz inne powszechnie obowiązujące.
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.
7. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) Zapytanie ofertowe
 - 2) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

