

UMOWA NR/2018

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej z s.** w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa:
Prezes Zarządu – Grażyna Chwastek,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

2.
zwany dalej „**Wykonawcą**”,
w imieniu której działa

Umowa została zawarta zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego określonymi w Zarządzeniu Nr 5/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wisznia Małej z dnia 1.07.2014r. – w sprawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości przekraczającej poniżej 30.000,00 euro w PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej, w związku z ofertą Wykonawcy z dnia2018r., stanowiącą integralną część umowy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania **pn. Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków w m. Ligota Piękna, gmina Wisznia Mała**” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotowej dokumentacji projektowej został przedstawiony w Zapytaniu ofertowym, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. W ramach zamówienia przewiduje się:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej w tym:
 - a) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072),
 - b) opracowanie „Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych i dostaw zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego,
 - c) sporządzenie zbiorczych zestawień kosztów i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),

- d) sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129 z późn. zm),
 - e) uzyskanie lub wykonanie niezbędnych map, wypisów, badań geologicznych, inwentaryzacji, ocen, opinii itp.,
 - f) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgód na wykonanie robót według wymagań wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane;
- 2) uzyskanie pisemnego zaświadczenia w/s niezłożenia sprzeciwu organu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z zakresem ustalonym w § 7 umowy. W ramach sprawowania nadzoru należy uwzględnić karty nadzoru z pobytami na budowie – 10 Kart Nadzoru oraz karty nadzoru bez pobytu na budowie - 10 Kart Nadzoru.
4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462),
 - 4) ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
 - 5) kodeksem cywilnym oraz odpowiednimi aktami wykonawczymi.
5. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany – na żądanie Zamawiającego dokonać jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami wiedzy technicznej.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.
- 3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych, opinii, zgód i decyzji niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej,
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pisemnego zaświadczenia w/s niezłożenia sprzeciwu organu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych ,
 - 3) przed złożeniem wniosku zgłoszenia budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści projektu budowlanego,
 - 4) uzyskanie pisemnego zaświadczenia w/s niezłożenia sprzeciwu organu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
 - 5) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko jeżeli będzie wymagany,

- 6) przygotowanie dokumentów oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (zwanej dalej "decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach"), jeśli będzie ona wymagana,
 - 7) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wraz z opracowaniem odpowiednich dokumentów w razie konieczności ich sporządzenia oraz uzyskania,
 - 8) przygotowanie dokumentów oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeśli będzie ona wymagana,
 - 9) opracowanie wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskanie odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych w razie konieczności ich sporządzenia oraz uzyskania,
 - 10) pozyskania wymaganych oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw oraz o warunkach przyłączenia do sieci,
 - 11) uzyskanie aktualnych lub aktualizacja posiadanych przez Zamawiającego podkładów geodezyjnych, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
 - 12) wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z wyceną ewentualnych całkowitych kosztów jej usunięcia i projektem gospodarki drzewostanem,
 - 13) uzyskanie nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą taki obowiązek, w tym uzgodnień z gestorami sieci,
 - 14) na etapie opracowania Dokumentacji - roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów,
 - 15) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa,
 - 16) sprawowanie nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca realizując prace będące przedmiotem umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych.

§ 3

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym, że dokumentacja projektowa jest opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane należy ją sporządzić zgodnie z w/w ustawą z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfikacją przedmiotu umowy i jednocześnie nie ma możliwości opisu przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
3. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodująca konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

§ 4

1. Termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z pisemnym zaświadczeniem w/s niezłożenia sprzeciwu organu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – **6 miesięcy od daty podpisania umowy**;
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w § 4 ust. 1 następujące dokumenty:
 - 1) projekt budowlany opracowany - zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, opis geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie wyników wykonanych badań geologiczno-inżynierskich) – **4 egzemplarze**;
 - 2) projekt wykonawczy - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – **4 egzemplarzy**;
 - 3) badania geotechniczne – **2 egzemplarze**;
 - 4) projekt odtworzenia nawierzchni – **2 egzemplarze**;
 - 5) przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych – **2 egzemplarze**;
 - 6) kosztorys inwestorski opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – **2 egzemplarze**;
 - 7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – **2 egzemplarze**;
 - 8) zaświadczenie w/s niezłożenia sprzeciwu organu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji – **1 egzemplarz**.
3. Wykonany komplet dokumentacji należy przedłożyć w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF). Kosztorysy należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie kompatybilnym z programem Norma PRO lub pliki muszą posiadać rozszerzenie KST.
4. Do składanej dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca wykona dokumentację projektową w taki sposób, aby jej czytelność nie uległa zmianie po wykonaniu czarnobiałej kserokopii.
6. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
7. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od dnia jej przekazania.
8. Jeżeli Zamawiający wniesie uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji w ciągu 14 dni od daty otrzymania uwag.

9. Jeżeli mimo naniesienia poprawek lub wprowadzonych uzupełnień lub w przypadku braku ustosunkowania się przez Wykonawcę do uwag Zamawiającego w terminie i na zasadach określonych w ust. 4, Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja nie została właściwie poprawiona lub uzupełniona, to Zamawiający nie wyznaczy nowego terminu na jej poprawienie, lecz będzie naliczał stosowne kary umowne, o których mowa w §9 aż do momentu przedstawienia prawidłowej dokumentacji.
10. Po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnej i poprawnie wykonanej dokumentacji sporządzony zostanie protokół odbioru.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie **zł netto** + obowiązujący podatek VAT 23%, to jest zł brutto (słownie:..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – **w tym także konieczne do poniesienia koszty opłat skarbowych**. Jednocześnie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji oraz wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy: **nr** w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru dokumentacji.
4. Za datę zapłaty przedmiotu umowy strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Należności wymienione w ust.1 niniejszego § nie podlegają zmianie i waloryzacji do końca realizacji Umowy.
7. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach, należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia jej wad.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.
3. O zauważonych wadach dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od momentu wykrycia wady.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- 4) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca winien usunąć wady ujawnione w przedmiocie umowy lub uzupełnić przedmiot umowy niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. W uzasadnionych przypadkach, termin, o którym mowa, może zostać przez zamawiającego wydłużony, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem pierwotnego terminu, zawierający szczegółowe uzasadnienie.
6. Wykonawca powinien złożyć wniosek przed upływem pierwotnego terminu, w czasie umożliwiającym Zamawiającemu podjęcie decyzji.

§ 7

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w m. Ligota Piękna, której dotyczy dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych umową.
3. Zamawiający po podpisaniu umowy na realizację robót budowlanych, zawiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie realizacji robót.
4. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności przy realizacji inwestycji:
 - 1) czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
 - 2) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 3) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 4) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - 5) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 6) interpretacji rozwiązań technicznych równoważnych wynikających z ofert na wykonanie dla zadania inwestycyjnego, które będzie realizowane na podstawie Projektu – na pisemne zapytanie zgłaszane przez Zamawiającego.
 - 7) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w Projekcie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - 8) uzupełnienia szczegółów Projektu oraz wyjaśnienia wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej w przypadku zapytań, przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane. Stosowne wyjaśnienia należy przekazywać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej.

7. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.
8. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie inspektora nadzoru, dokonane telefonicznie lub faksem, na trzy dni przed oczekiwanym pobytem – 10 pobyków na budowie w trakcie trwania realizacji zadania w terminach uzgodnionych przez Strony.
9. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa powyżej będą każdorazowo Karty Nadzoru, o których mowa w §1 ust.3 pkt. 2.

§ 8

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się, tel.
2. Koordynator nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego chyba, że wynika to z udzielonego pełnomocnictwa.
3. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się tel.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z jego winy w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z jego winy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% ryczałtowej wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu nieusunięcia wad projektowych w wyznaczonym terminie,
 - e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdorazową nieobecność Projektanta na budowie lub brak udziału w komisjach, naradach technicznych, spotkaniach roboczych i obowiązkach wynikających z zakresu nadzoru, przy czym przekazanie informacja o planowanym terminie komisji, narady etc., powinno nastąpić drogą pisemną w terminie co najmniej 3 dni przed planowanym terminem z wyłączeniem sytuacji nagłych.
2. Ewentualne należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci ze zobowiązania wynikającego z faktury Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z k.c.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §11 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację na okres do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie zaprojektowanego przedmiotu.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pisemnym zaświadczeniem w/s niezłożenia sprzeciwu organu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i wynikają z:
 - a) nieprawidłowego wykonania dokumentacji lub jej części
 - b) jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy, jeżeli przyczyna wad leży po jego stronie (bez względu na etap realizacji).
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed jego upływem.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Przedłuża się okres rękojmi na czas trwania gwarancji.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowizł (słownie złotych:) w formie
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane:
 - a) w przypadku, gdy inwestycja zrealizowana została bez wad – od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - b) w przypadku gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady – od dnia podpisania ostatniego protokołu potwierdzającego usunięcie wad wskazanych w przedmiotowym protokole końcowym.
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3 pkt 2) niniejszego paragrafu, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w §4 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 12

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji. Termin wydania dokumentacji projektowej został określony w §4 umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłącznie prawo do:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m. in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące przedmiot umowy (utwory) utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci komputera,
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja na stronach internetowych, nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, jednoczesne i integralne nadawanie przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
 - d) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,
 - e) prawo modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów,
 - f) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji

inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.

6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

§ 13

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności - formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne dotyczące przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji pomiędzy stronami.
4. W przypadku nie uzyskania porozumienia między Stronami, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA