

## DECYZJA Nr 294/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 marca 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/~~wykonanie robót budowlanych~~**

**Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Wiszni Małej**

ul. Lipowa 15  
55-114 Wisznia Mała

dla inwestycji: **sieć wodociągowa PE-HD Ø 125 w ul. Lotniczej w miejscowości Szymanów**

na działkach nr ewid.: 17, 95, 100/3, 101/1, 114/2, 116/1, 116/2, 127/1, 134/1 AM-1 obręb Szymanów; 538/16, 538/17 AM-1 obręb Szewce

kategoria obiektu: **XXVI**

Projektant: dr inż. Andrzej Wartalski uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska i sieci sanitarnych - wpisany na listę członków DOIIB pod nr DOŚ/IS/5131/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót:
  - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
  - przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
  - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.: 17, 95, 100/3, 101/1, 114/2, 116/1, 116/2, 127/1, 134/1 AM-1 obręb Szymanów; 538/16, 538/17 AM-1 obręb Szewce.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zatwierdzony przez tutejszy Urząd projekt budowlany.

### UZASADNIENIE

W dniu 11 marca 2015 r. Starosta Trzebnicki wszczął na wniosek pełnomocnika - Pana Andrzeja Wartalskiego, działającego w imieniu Inwestora - Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Wiszni Małej postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej PE-HD  $\phi$  125 w ul. Lotniczej w miejscowości Szymanów na działkach nr ewid.: 17, 95, 100/3, 101/1, 114/2, 116/1, 116/2, 127/1, 134/1 AM-1 obręb Szymanów; 538/16, 538/17 AM-1 obręb Szewce.

Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Szymanów o nazwie - MPZP Szymanów-A, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr VI/XXXV/303/13 z dnia 25 września 2013 r., opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5317 z 10 października 2013 r. oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - MPZP DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE SZEWCY, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXXVII/208/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 sierpnia 2010 r. nr 150 poz. 2358.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy - *Prawo budowlane*.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, że projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w ww. planach oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z urzędu Starosty  
mgr inż. Edyta Orlawska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

**Załączniki:**

1. projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Wiszni Małej przez pełnomocnika - Pana Andrzeja Wartalskiego
2. Gmina Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
3. Aeroklub Polski z siedzibą w Warszawie  
ul. 17 stycznia 39, 00-906 Warszawa
4. Aeroklub Wrocławski Lotnisko Szymanów  
Szymanów 49, 51-188 Wrocław
5. Skarb Państwa - Starosta Trzebnicki  
Wydział Nieruchomości  
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
6. Pan Andrzej Ziętek
7. Pani Maria Ziętek
8. Wójt Gminy Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
9. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu  
ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy  
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
11. AiB aa

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*).

Przygotował: AD

Oplata skarbową za zawieszenie na budowę  
Kwota w zł 2163 nr pokwit. 13.04.2012  
Nr r-ku 25 9591 0004 2001 0000 448  
Trzebnica, 28.04.2012 data, podpis i pieczęć  
INSPEKTOR

