

## UMOWA NR ..../2017

Zawarta w dniu ..... r. w Wiszni Małej pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa:

**Prezes Zarządu – Grażyną Chwastek,**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

2. ....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego określonymi w zarządzeniu Nr 5/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wisznia Małej z dnia 1.07.2014r. – w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej w związku z ofertą Wykonawcy z dnia .....r., stanowiącą integralną część umowy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na renowacji 2 studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie przepompowni ścieków PS-6 w m. Strzeszów przy ul. Osiedlowej, gmina Wisznia Mała.
2. Zestawienie studzienek kanalizacyjnych objętych renowacją:
  - 1) betonowa studzienka kanalizacyjna „S-1” Dn 1200 mm,
  - 2) betonowa studzienka kanalizacyjna „S-2” Dn 1500 mm.
3. Ogólny zakres rzeczowy zamówienia:
  - a) demontaż stopni zjazdowych, drabinki,
  - b) czyszczenie powierzchni wewnętrznej studzienek metodą hydrodynamiczną lub poprzez piaskowanie materiałem ściernym,
  - c) uszczelnienie oraz naprawa ubytków żelbetowych ścian studzienek kanalizacyjnych, zabezpieczenie stalowego zbrojenia przed korozją,
  - d) montaż wykładzin/paneli studziennych GRP o grubości. min. 3 mm (z tworzywa sztucznego wzmocnionego włóknem szklanym) w studziencie kanalizacyjnej,
  - e) renowacja kinet np. poprzez laminację powierzchni lub za pomocą chemii budowlanej,
  - f) naprawa powierzchni betonowej oraz zabezpieczenie powłokami chemoodpornymi żelbetowych płyt pokrywowych studzienek kanalizacyjnych,
  - g) montaż deflektora w studziencie kanalizacyjnej „S-1”,
  - h) montaż nowych stopni zjazdowych w studziencie kanalizacyjnej „S-1” oraz drabinki ze stali kwasoodpornej w studziencie kanalizacyjnej „S-2”,
  - i) odtworzenie terenu robót do stanu pierwotnego,
  - j) zapewnienie odbioru ścieków na czas renowacji studzienek kanalizacyjnych.

Usunięto: a

Sformatowano: Odstęp Po: 10 pkt, Interlinia: Wielokrotne 1,15 wrs

Usunięto: „S-1”  
naprawa powierzchni betonowej oraz zabezpieczenie powłokami chemoodpornymi wewnętrznych ścian (kręgów) studzienki kanalizacyjnej „S-2”,

Sformatowano: Wyjustowany

Usunięto: wewnętrznej kaskady w studziencie kanalizacyjnej

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Zapytanie ofertowe (ZO) stanowiące integralną część umowy,
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
6. Wykonawca użyje do wykonania materiałów własnych.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót budowlanych oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
8. Wspólny słownik zamówień CPV:

	Kod	Nazwa
<b>Grupa:</b>	45000000-7	Roboty budowlane
<b>Klasa:</b>	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
<b>Kategoria:</b>	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, tj. do dnia ..... r.
2. Za datę zakończenia realizacji umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

Usunięto: 21

Usunięto: jest

Usunięto: data

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie obiektów na czas renowacji studzienek kanalizacyjnych,
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, postanowieniami umowy oraz z warunkami zawartymi w:
  - 1) ofercie Wykonawcy,
  - 2) zapytaniu ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
  - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) zapewnienie ciągłego odbioru ścieków bytowych z kanalizacji sanitarnej w okresie realizacji zamówienia (w ilości ok. 150 m<sup>3</sup>/d);
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, które Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 5) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
- 6) dbanie o porządek na terenie robót;
- 7) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 9) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... **zł netto** plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ..... **zł**, co stanowi kwotę brutto .....  
(słownie brutto złotych: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją kompletnego przedmiotu zamówienia wykonanego na podstawie zapytania ofertowego, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania przedmiotu zamówienia, a także innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT, wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust.1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy nr .....
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

#### **§ 6**

##### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru.
2. Odbiór wykonanych prac dokonany zostanie w terminie do 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.
3. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć m.in. certyfikaty, aprobaty, atesty na materiały budowlane oraz wyposażenie zastosowane do renowacji studzienek kanalizacyjnych.

#### **§ 7**

##### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

Za realizację zamówienia odpowiada:

- 1) ze strony Wykonawcy: ....., tel.: .....
- 2) ze strony Zamawiającego: ....., .....

#### **§ 8**

##### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu określonego w **§ 2 ust.1**;

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy brutto;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
  4. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
  5. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
  6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego.
  7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 9

##### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w okresie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wad i awarii innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciąży Wykonawcę.

#### § 10

##### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w **§2 ust. 1,**
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

Usunięto: 30

Komentarz [GC1]: Ujednolicić terminy z paragrafem 2 np.7 dni

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych za zwłokę dotyczącą i związaną z wykonywaniem umowy.

**§ 11**  
**Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 12**  
**Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz inne powszechnie obowiązujące.
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) Zapytanie ofertowe
  - 2) Oferta Wykonawcy

**Usunięto:** <#>W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:¶

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,¶
- 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,¶
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,¶
- 4) .w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,¶
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. ¶

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....