

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja polega na budowie odcinka sieci wodociągowej na części działek nr 457/2, 508, 468, obręb Psary.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących częściach działek w obrębie Psary:

L.p.	Nr działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/użytkownik wieczysty
1.	457/2	dr	Gmina Wisznia Mała
2.	508	W	Starosta Trzebnicki
3.	468	dr	Gmina Wisznia Mała

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Teren objęty wnioskiem jest położony w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Psary.
- 5) Użytkowanie działek jest zgodne z ewidencją gruntów.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów.

1. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
2. W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
3. Odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
5. Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
6. Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
7. Planowana inwestycja winna spełniać warunki przepisów szczegółowych, wynikających z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2012 poz. 145 ze zm.) dotyczących konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
8. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek powiadamiania o znalezisku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu lub Wójta Gminy Wisznia Mała.
9. Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
10. Nadzór archeologiczny ratowniczy i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora.
11. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

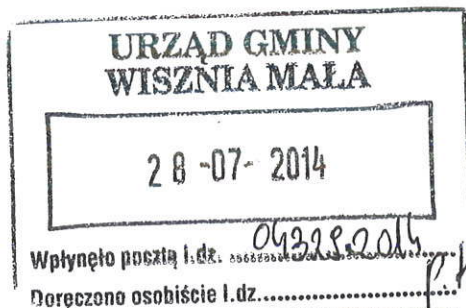
Opracowały:

arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122
mgr inż. Justyna Białopiotrowicz

Za zgodność
z oryginałem

Trzebnica, dnia 24 lipca 2014 r.

N.6853.1.46.2014



Gmina Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9
55 – 114 Wisznia Mała

Dotyczy: pisma z dnia 17 lipca 2014 r., znak: NR 41/W/2014 w sprawie uzgodnienia trasy odcinka sieci wodociągowej celem zaopatrzenia w wodę działki 175/1, zlokalizowanego na działkach nr ewidencyjny: 457/2, 508, 468 AM-1 położonych w obrębie Psary w zakresie kolizji z rowem, będącym własnością Skarbu Państwa (dz. nr 508 AM-1 obręb Psary, gmina Wisznia Mała).

Niniejszym pismem **uzgadniam trasę przedmiotowego odcinka sieci wodociągowej PEHD 160 mm**, zlokalizowanego na działkach nr: 457/2, 508, 468 AM-1 w obrębie Psary, celem zaopatrzenia w wodę działki nr 175/1 w zakresie kolizji z rowem **będącym własnością Skarbu Państwa oznaczonym na mapie numerem ewidencyjnym 508 AM-1 o powierzchni 0.3500 ha, obręb Psary, gmina Wisznia Mała.**

Jednocześnie zobowiązuję Inwestora, do dokonania rekultywacji terenu i usunięcia ewentualnych szkód, powstałych w czasie realizacji inwestycji oraz w uzasadnionych przypadkach, wypłacenia odszkodowania za spowodowanie szkody.

Naczelnik Wydziału
Nieruchomości
Mgr Mariusz Zaleski

Otrzymują

1. Gmina Wisznia Mała
2. Wydział Nieruchomości w/m.

zgodność
oryginał