


Inwestor/Zamawiający	 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej ul. Lipowa 15 Strzeszów, 55-114 Wisznia Mała		
Jednostka projektowa	 Kolektor Serwis Sp.J. K.Janiak, M.Janiak, Ł.Janiak ul. Andrzeja Kmicica 69, 64-100 Leszno e-mail. pracownia@kolektor-serwis.pl tel. 65 526 77 00		
Stadium	ZAŁĄCZNIKI		
Inwestycja	ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W KRZYŻANOWICACH		
Adres zamierzenia budowlanego:	ulica: Słoneczna, Akacjowa, Czereśniowa, Brzoskwiniowa, Malinowa, Usługowa, Wrzosowa, Różana, Chabrowa miejscowość: Krzyżanowice gmina: Wisznia Mała		
Wykaz działek wchodzących w zakres zadania	<ul style="list-style-type: none"> 022004_2.0002.37/2 022004_2.0002.37/3 022004_2.0002.3/32 022004_2.0002.65/5 022004_2.0002.53 022004_2.0002.2/23 022004_2.0002.2/30 022004_2.0002.2/12 022004_2.0002.1/4 022004_2.0002.42/37 022004_2.0002.63 022004_2.0002.44/13 022004_2.0002.44/10 022004_2.0002.43/6 022004_2.0002.44/15 022004_2.0002.45/31 022004_2.0002.45/29 022004_2.0002.45/32 022004_2.0002.45/15 022004_2.0002.62 022004_2.0002.47/6 022004_2.0002.48/1 022004_2.0002.48/8 		
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI	TOM	II z III
Data opracowania	02.11.2023 r.		

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Rzeźnik	WKP/0273/POOS/14 instalacyjno - inżynieryjna	 <div> PODPIS ZAUFANY TOMASZ RZEŹNIK 06.02.2024 11:33:36 [GMT+1] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym </div> 02.11.2023r.

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW

I.	Strona tytułowa	1
II.	Spis zawartości opracowania	2
1.	Decyzja nr 11/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana w dn. 17.09.2023 r. przez Wójta Gminy Wisznia Mała	
2.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GKK.6630.206.202 wydany w dn. 26.09.2023 r. przez Starostę Trzebnickiego	
3.	Decyzja nr OŚRiL.6124.7.163.2023 wydana w dn. 07.12.2023 r. przez Starostę Trzebnickiego	
4.	Postanowienie nr OŚ.6220.1.4.2023 wydane w dn. 16.06.2023 r. przez Wójta Gminy Wisznia Mała	
5.	Opinia nr WZA.5183.1482.2023.EM wydana w dn. 27.03.2023 r. przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
6.	Uzgodnienie nr RI.7230.5.14.2023 wydane w dn. 07.09.2023 r. przez Gminę Wisznia Mała	
7.	Uzgodnienie nr N.6853.20.2023 wydane w dn. 22.09.2023 r. przez Powiat Trzebnicki	
8.	Opinia nr 123/SW/2023 wydana w dn. 21.09.2023 r. przez Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Trzebnicy	
9.	Warunki techniczne nr 181/WSK/4253/1440/2023 wydane w dn. 22.09.2023 r. przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej	
10.	Informacja BIOZ	

DECYZJA NR 11/2023 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977) oraz art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Wiszni Małej, reprezentowanej przez pełnomocnika - Pana Łukasza Janiaka, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach” na części działki nr 37/2, obręb Krzyżanowice

u s t a l a m
DLA PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SP. Z O. O. W WISZNI MAŁEJ
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:
„ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W KRZYŻANOWICACH”
NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 37/2, OBRĘB KRZYŻANOWICE

A. Rodzaj inwestycji

1. Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na części działki nr 37/2, obręb Krzyżanowice.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - 1) Działka nr 37/2 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RIVb, Br-RIVa, Br-PsIV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2409).
 - 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.).
 - 3) Na przedmiotowym terenie może występować niezinventaryzowana sieć drenarska, którą po zlokalizowaniu i ewentualnej kolizji należy przebudować na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
 - 4) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w obrębie obszaru intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, który został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wisznia Mała na podstawie zarządzenia nr 32/2022 Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 2 marca 2022 r.

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) dostęp do drogi publicznej – z drogi powiatowej - działki nr 50/1, obręb Krzyżanowice (ul. Główna), przeznaczonej w obowiązującym dla obrębu Krzyżanowice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod publiczną komunikację drogową- ulice klasy „G” - oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDG;
- 2) energia elektryczna – nie dotyczy;
- 3) woda - nie dotyczy;
- 4) ścieki bytowe – przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
- 5) wody opadowe - nie dotyczy;
- 6) odpady stałe – do odpowiednich pojemników;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren inwestycji nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawia się na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Wójta Gminy Wisznia Mała w dniu 21.06.2023r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcę przez pełnomocnika oraz właścicieli terenu, pismem z dnia 05.07.2023r., zawiadomiono o wszczęciu postępowania.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wisznia Mała, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała i we wsi Krzyżanowice.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych w celu ustalenia czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie przystąpiono do jego sporządzania.

Pismem z dnia 05.07.2023r. projekt decyzji skierowano do uzgodnień:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do:
 - 1) Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który w ustawowym terminie, tj. do dnia 19.07.2023r. nie zajął stanowiska w sprawie, a zatem zgodnie z dyspozycją

art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęto iż uzgodnienie projektu decyzji zostało dokonane.

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5, 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do:
 - 2) Marszałka Województwa Dolnośląskiego /Geolog Województwa/, który w ustawowym terminie, tj. do dnia 19.07.2023r. nie zajął stanowiska w zakresie dotyczącym udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, a zatem zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęto iż uzgodnienie projektu decyzji zostało dokonane.
 - 3) Starosty Trzebnickiego, który w ustawowym terminie, tj. do dnia 19.07.2023r. nie zajął stanowiska w zakresie dotyczącym udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz w zakresie zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a zatem zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęto iż uzgodnienie projektu decyzji zostało dokonane.

Z uwagi na fakt iż teren inwestycji jest położony poza granicami złóż odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji z Ministrem Środowiska w trybie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do:
 - 4) Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy, który w ustawowym terminie, tj. do dnia 19.07.2023r. nie zajął stanowiska w sprawie, a zatem zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęto iż uzgodnienie projektu decyzji zostało dokonane.

W związku z tym, że dla terenu inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy teren nie stanowi gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisu art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) i nie wymaga uzgodnień na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 977).

Niniejsza decyzja uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego, przy czym kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, co należy do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Ponadto:

- 1) warunki zabudowy ustalone w niniejszej decyzji wiążą administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może wykraczać poza warunki w niej określone (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 2) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

POUCZENIE

1. *Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Wójta Gminy Wisznia Mała - w terminie 14 – tu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 Kpa).*
2. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania(art. 127a § 1 Kpa).*
3. *Z dniem doręczenia do Wójta Gminy Wisznia Mała oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).*
4. *Strona ma prawo w odwołaniu od decyzji złożyć wniosek o przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego przez organ odwoławczy, w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy (art. 136 § 2 Kpa).*
5. *W przypadku niewydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, podmiot który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, do Wojewody Dolnośląskiego, pl. Powstańców*

Warszawy 1, za pośrednictwem Wójta Gminy Wisznia Mała (art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

z dnem 07-09-2023



Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załącznik Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Łukasza Janiaka
- 2.
3. Powiat Trzebnicki
4. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław

Wnieiono opłatę skarbową w wysokości 598 zł zgodnie z częścią I ust. 8 kolumna 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.).

**ANALIZA SPORZĄDZONA ZGODNIE Z ART. 53 PKT 3 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977)**

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na części działki nr 37/2 obręb Krzyżanowice.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na części działki w obrębie Krzyżanowice:

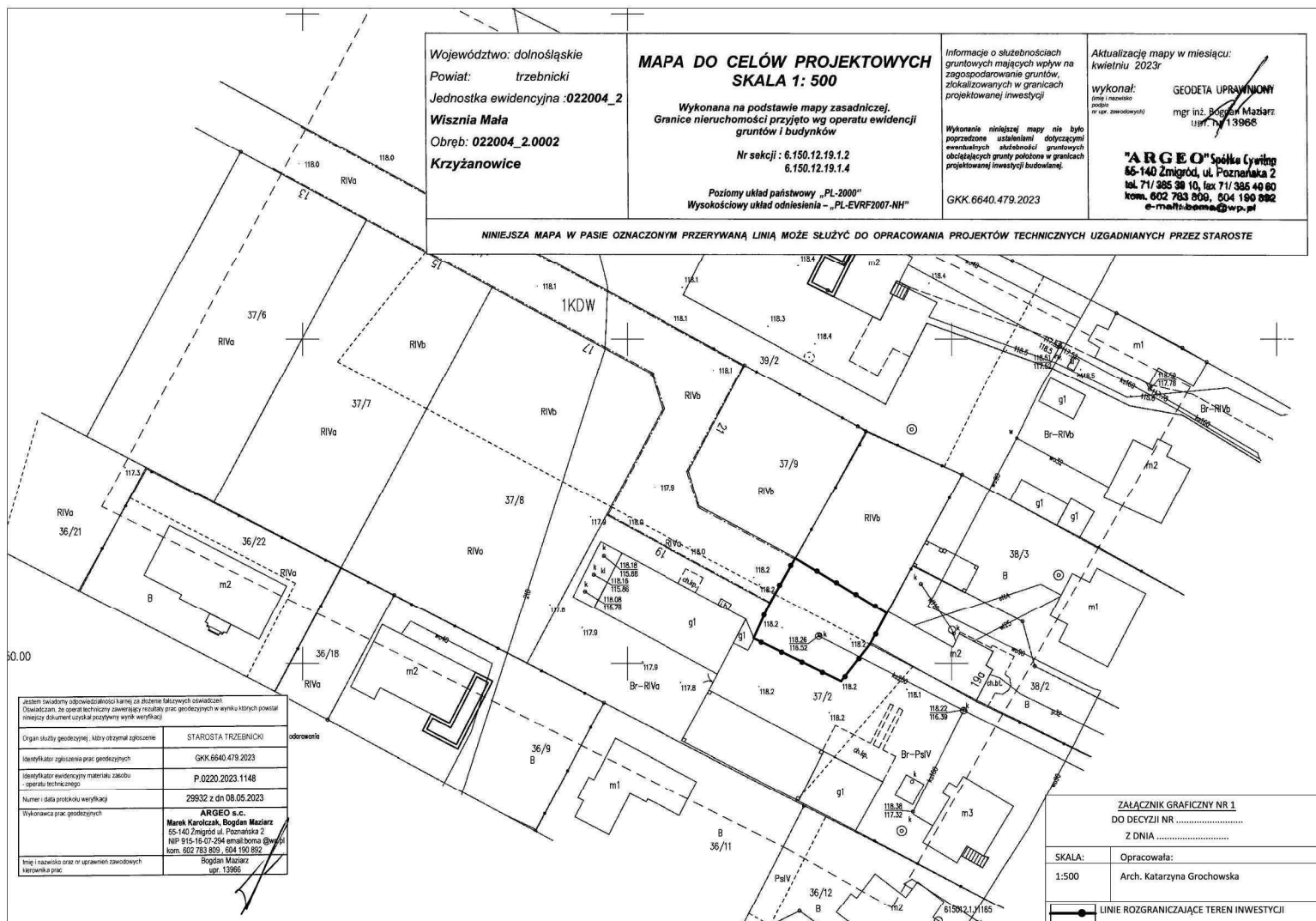
L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	37/2	RIVb, Br-RIVa, Br-PsIV	Gmina Wisznia Mała

- 2) Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w obrębie obszaru intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, który został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wisznia Mała na podstawie zarządzenia nr 32/2022 Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 2 marca 2022 r.
- 3) Teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Działka nr 37/2 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RIVb, Br-RIVa, Br-PsIV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2409).
- 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.).
- 3) Na przedmiotowym terenie może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska, którą po zlokalizowaniu i ewentualnej kolizji należy przebudować na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
- 4) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 6) Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w obrębie obszaru intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, który został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wisznia Mała na podstawie zarządzenia nr 32/2022 Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 2 marca 2022 r.
- 7) Teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie ani nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.



Trzebnica, dn. 26.09.2023 r.

STAROSTA TRZEBNICKI

Znak sprawy: GKK.6630.206.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 26.09.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach
Lokalizacja:	ul. Słoneczna, Akacyjowa, Jarzębinowa, Czereśniowa, Brzoskwiniowa, Malinowa, Usługowa, Wrzosowa, Różana, Chabrowa, Krzyżanowice, gm. Wisznia Mała
Wnioskodawca:	KOLEKTOR SERWIS SP.J. K.JANIAK, M.JANIAK, Ł.JANIAK ul. Kmicica 69, 64-100 Leszno
Przewodniczący:	Wiktoria Furdykoń
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	15.09.2023 r.
Charakterystyka:	PROJEKTANT: Tomasz Rzeźnik, ul. , ;
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Dolnośląska Służba Dróg i Kolej we Wrocławiu	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	DSS OPERATOR SPOŁKA AKCYJNA ul. Redycka 71 51-169 Wrocław elektroniczny	Brak uwag Stanowisko pozytywne	Lilla Chabin
3	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD O/ Wrocław Rejon Wołów ul. Piłsudskiego 10, 56-100 Wołów	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Orange Polska S.A. al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Wiktoria Furdykoń, dn. 27-09-2023 09:04:15

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	PGNiG S.A. Oddział Geologii i Eksploatacji w Warszawie ul. M. Kasprzaka 25A		
7	PKN ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra; tel. 683291400 elektroniczny	brak uwag	Stanowisko pozytywne Łukasz Robakowski
8	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. W WISZNI MAŁEJ ul. Lipowa 15, Strzeszów, 55-114 Wisznia Mała. elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne Marcin Lachowski
9	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław elektroniczny	Prace w pobliżu istniejącej sieci elektroenergetycznej wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej staranności Uwaga 1 Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. Należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych Dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110 mm koloru niebieskiego. Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia. Uwaga 2 Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do pracy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu o nadzór branżowy. Uwaga 3 Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla. Uwaga 4 Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych: -linii nN-1m -linii SN-2m -linii WN-5m Uwaga 5 Uzgadnia się z uwagą, że dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Uwaga 6 Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: -3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN, -10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, -15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,	Stanowisko pozytywne Michał Zdeb

Dokument wygenerował(a): Wiktoria Furdykoń, dn. 27-09-2023 09:04:15

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.</p> <p>Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw.,</p> <p>Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI</p> <p>1. N Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.</p> <p>2. N Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>a) D la kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.</p> <p>b) D la kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>3. N W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.</p> <p>4. N Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.</p> <p>5. N Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu - Region Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 101 , 55-120 Oborniki Śląskie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>6. P Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>7. N W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja np. kabli energetycznych, złączy kablowych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p> <p>8. N W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.</p>	
10	TK Telekom Sp. z o.o. ul. Kijowska 10/12a, 03-743 Warszawa elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Bez uwag.</p>	Henryk Taukin

11	Urząd Gminy Wisznia Mała ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała; tel. 71 3084838 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Agnieszka Dzierzek
12	Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Łączna 1c, 55-100 Trzebnica ul. Łączna 1c, 55-100 Trzebnica; tel. 71 387 06 17	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty
Wiktoria Furdykoń**

Signature Not Verified

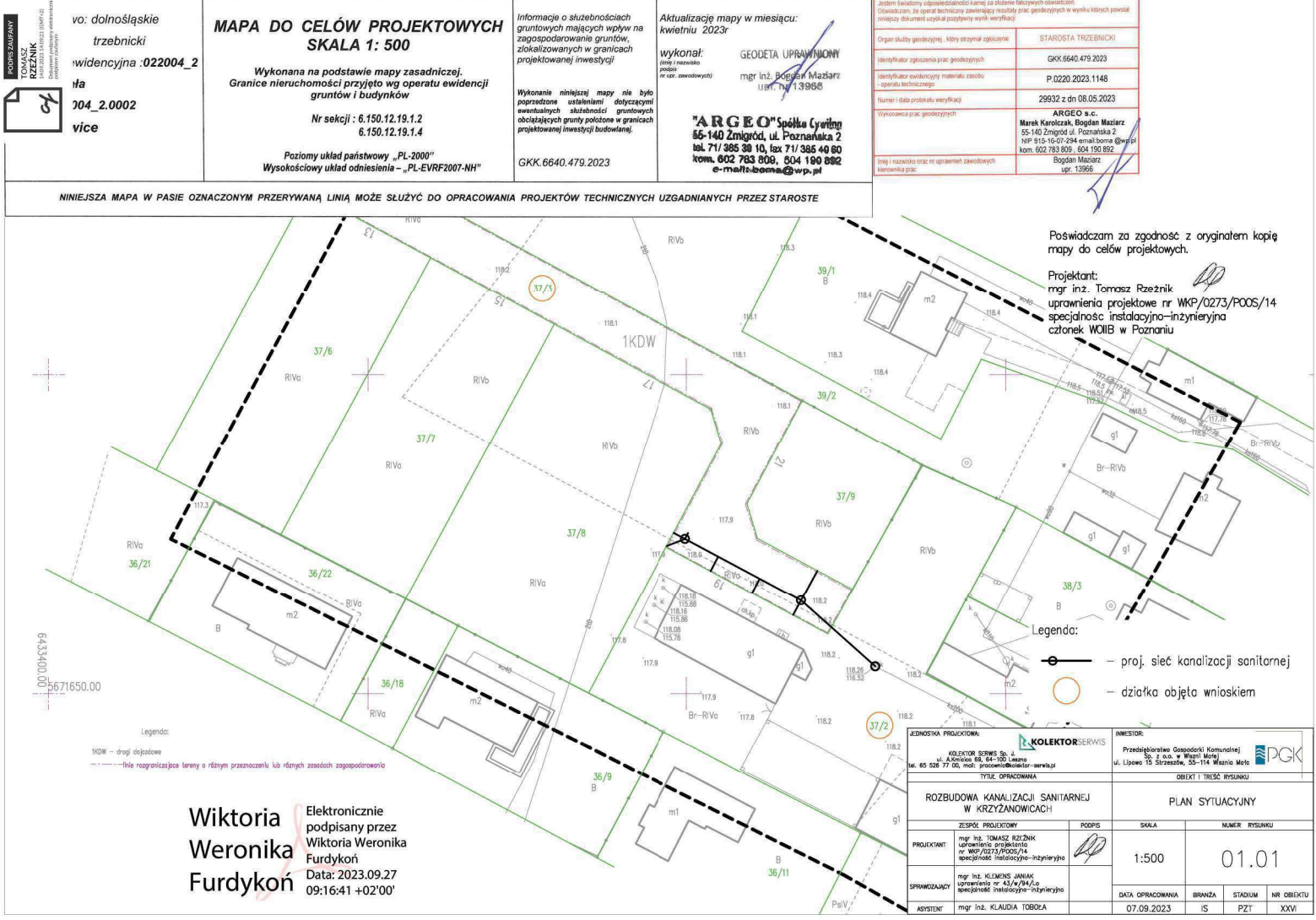
Dokument podpisany przez Wiktoria Weronika
Furdykoń

Data: 2023.09.27.09:15:50.CEST.....

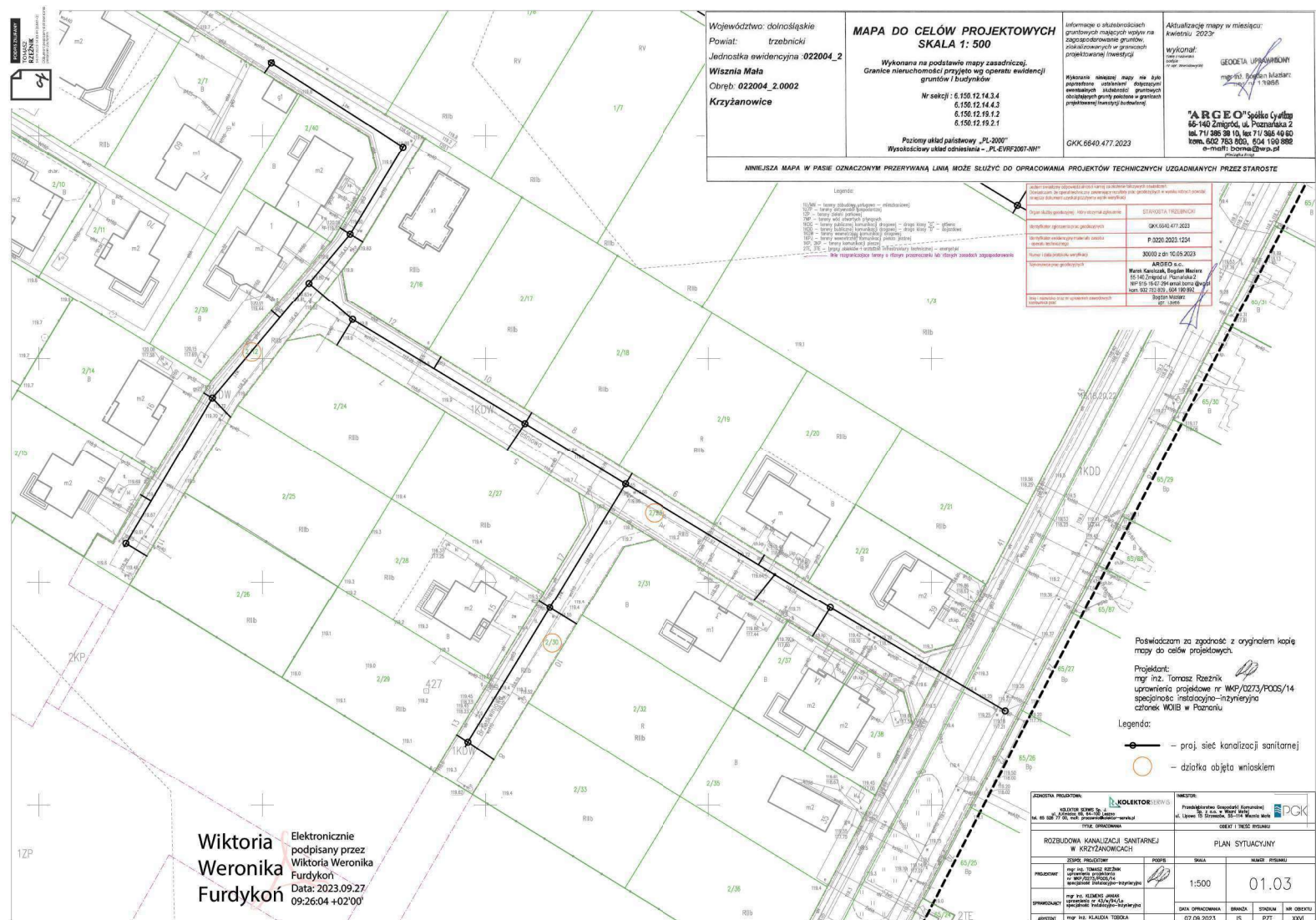
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz.1990 t.j.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz.1990 t.j.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz.1990 t.j.).
4. Przewodniczący narady koordynacyjnej jest jednocześnie protokolantem (art. 28 b ust. 10 ustawy PGiK).



NAZWA PROJEKTU: ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W KRZYŻANOWICACH KOD PROJEKTU: ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W KRZYŻANOWICACH Adres: ul. Lipowa 10 Straszyn, 35-114 Miejsce Piasecne		INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej p.d.h. z siedzibą w Miejsce Piasecne ul. Lipowa 10 Straszyn, 35-114 Miejsce Piasecne	
TEMAT PROJEKTU: ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W KRZYŻANOWICACH		OBIEKT: ul. Lipowa 10 Straszyn	
STADIUM PROJEKTU: PROJEKT WYKONAWCZY		PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTANT: mgr inż. KAMILA KLADZKA mgr inż. KAMILA KLADZKA specjalność: inżynieria sanitarna-kanalizacja	PODPIS: 	DATA: 1:500	NAKREŚLIŁ: 01.02
ARHIST: mgr inż. KAMILA KLADZKA	DATA OPRACOWANIA: 07.09.2023	BRANŻA: SI	STADIUM: PZT
			OKREŚLIŁ: XXV



Wiktoria Weronika Furdykoń

Elektronicznie podpisany przez Wiktoria Weronika Furdykoń
Data: 2023.09.27
9926335+027087

Podpiszom za zgodność z oryginałem kopię mapy do celów projektowych.

Projektant:
mgr inż. Tomasz Raszko
uprawnienia projektowe nr WKP/0273/PODS/14
specjalność Instalacyjno-inżynierska
członek WOIIB w Poznaniu

Legenda:
— proj. sieć kanalizacji sanitarnej
— działka objęta wnioskiem

KOMISJA REWIZyjNA		KOLEKTOR: ERYK B.		NACZYNIE:	
KOLEKTOR: ERYK B.		Przedkolektor: Stanisław J. Kozłowski		ul. Łódzka 15, 61-100 Poznań	
ul. 60 62 71 73 75 77 79 81 83 85 87 89 91 93 95 97 99 101 103 105 107 109 111 113 115 117 119 121 123 125 127 129 131 133 135 137 139 141 143 145 147 149 151 153 155 157 159 161 163 165 167 169 171 173 175 177 179 181 183 185 187 189 191 193 195 197 199 201 203 205 207 209 211 213 215 217 219 221 223 225 227 229 231 233 235 237 239 241 243 245 247 249 251 253 255 257 259 261 263 265 267 269 271 273 275 277 279 281 283 285 287 289 291 293 295 297 299 301 303 305 307 309 311 313 315 317 319 321 323 325 327 329 331 333 335 337 339 341 343 345 347 349 351 353 355 357 359 361 363 365 367 369 371 373 375 377 379 381 383 385 387 389 391 393 395 397 399 401 403 405 407 409 411 413 415 417 419 421 423 425 427 429 431 433 435 437 439 441 443 445 447 449 451 453 455 457 459 461 463 465 467 469 471 473 475 477 479 481 483 485 487 489 491 493 495 497 499 501 503 505 507 509 511 513 515 517 519 521 523 525 527 529 531 533 535 537 539 541 543 545 547 549 551 553 555 557 559 561 563 565 567 569 571 573 575 577 579 581 583 585 587 589 591 593 595 597 599 601 603 605 607 609 611 613 615 617 619 621 623 625 627 629 631 633 635 637 639 641 643 645 647 649 651 653 655 657 659 661 663 665 667 669 671 673 675 677 679 681 683 685 687 689 691 693 695 697 699 701 703 705 707 709 711 713 715 717 719 721 723 725 727 729 731 733 735 737 739 741 743 745 747 749 751 753 755 757 759 761 763 765 767 769 771 773 775 777 779 781 783 785 787 789 791 793 795 797 799 801 803 805 807 809 811 813 815 817 819 821 823 825 827 829 831 833 835 837 839 841 843 845 847 849 851 853 855 857 859 861 863 865 867 869 871 873 875 877 879 881 883 885 887 889 891 893 895 897 899 901 903 905 907 909 911 913 915 917 919 921 923 925 927 929 931 933 935 937 939 941 943 945 947 949 951 953 955 957 959 961 963 965 967 969 971 973 975 977 979 981 983 985 987 989 991 993 995 997 999 1001 1003 1005 1007 1009 1011 1013 1015 1017 1019 1021 1023 1025 1027 1029 1031 1033 1035 1037 1039 1041 1043 1045 1047 1049 1051 1053 1055 1057 1059 1061 1063 1065 1067 1069 1071 1073 1075 1077 1079 1081 1083 1085 1087 1089 1091 1093 1095 1097 1099 1101 1103 1105 1107 1109 1111 1113 1115 1117 1119 1121 1123 1125 1127 1129 1131 1133 1135 1137 1139 1141 1143 1145 1147 1149 1151 1153 1155 1157 1159 1161 1163 1165 1167 1169 1171 1173 1175 1177 1179 1181 1183 1185 1187 1189 1191 1193 1195 1197 1199 1201 1203 1205 1207 1209 1211 1213 1215 1217 1219 1221 1223 1225 1227 1229 1231 1233 1235 1237 1239 1241 1243 1245 1247 1249 1251 1253 1255 1257 1259 1261 1263 1265 1267 1269 1271 1273 1275 1277 1279 1281 1283 1285 1287 1289 1291 1293 1295 1297 1299 1301 1303 1305 1307 1309 1311 1313 1315 1317 1319 1321 1323 1325 1327 1329 1331 1333 1335 1337 1339 1341 1343 1345 1347 1349 1351 1353 1355 1357 1359 1361 1363 1365 1367 1369 1371 1373 1375 1377 1379 1381 1383 1385 1387 1389 1391 1393 1395 1397 1399 1401 1403 1405 1407 1409 1411 1413 1415 1417 1419 1421 1423 1425 1427 1429 1431 1433 1435 1437 1439 1441 1443 1445 1447 1449 1451 1453 1455 1457 1459 1461 1463 1465 1467 1469 1471 1473 1475 1477 1479 1481 1483 1485 1487 1489 1491 1493 1495 1497 1499 1501 1503 1505 1507 1509 1511 1513 1515 1517 1519 1521 1523 1525 1527 1529 1531 1533 1535 1537 1539 1541 1543 1545 1547 1549 1551 1553 1555 1557 1559 1561 1563 1565 1567 1569 1571 1573 1575 1577 1579 1581 1583 1585 1587 1589 1591 1593 1595 1597 1599 1601 1603 1605 1607 1609 1611 1613 1615 1617 1619 1621 1623 1625 1627 1629 1631 1633 1635 1637 1639 1641 1643 1645 1647 1649 1651 1653 1655 1657 1659 1661 1663 1665 1667 1669 1671 1673 1675 1677 1679 1681 1683 1685 1687 1689 1691 1693 1695 1697 1699 1701 1703 1705 1707 1709 1711 1713 1715 1717 1719 1721 1723 1725 1727 1729 1731 1733 1735 1737 1739 1741 1743 1745 1747 1749 1751 1753 1755 1757 1759 1761 1763 1765 1767 1769 1771 1773 1775 1777 1779 1781 1783 1785 1787 1789 1791 1793 1795 1797 1799 1801 1803 1805 1807 1809 1811 1813 1815 1817 1819 1821 1823 1825 1827 1829 1831 1833 1835 1837 1839 1841 1843 1845 1847 1849 1851 1853 1855 1857 1859 1861 1863 1865 1867 1869 1871 1873 1875 1877 1879 1881 1883 1885 1887 1889 1891 1893 1895 1897 1899 1901 1903 1905 1907 1909 1911 1913 1915 1917 1919 1921 1923 1925 1927 1929 1931 1933 1935 1937 1939 1941 1943 1945 1947 1949 1951 1953 1955 1957 1959 1961 1963 1965 1967 1969 1971 1973 1975 1977 1979 1981 1983 1985 1987 1989 1991 1993 1995 1997 1999 2001 2003 2005 2007 2009 2011 2013 2015 2017 2019 2021 2023 2025 2027 2029 2031 2033 2035 2037 2039 2041 2043 2045 2047 2049 2051 2053 2055 2057 2059 2061 2063 2065 2067 2069 2071 2073 2075 2077 2079 2081 2083 2085 2087 2089 2091 2093 2095 2097 2099 2101 2103 2105 2107 2109 2111 2113 2115 2117 2119 2121 2123 2125 2127 2129 2131 2133 2135 2137 2139 2141 2143 2145 2147 2149 2151 2153 2155 2157 2159 2161 2163 2165 2167 2169 2171 2173 2175 2177 2179 2181 2183 2185 2187 2189 2191 2193 2195 2197 2199 2201 2203 2205 2207 2209 2211 2213 2215 2217 2219 2221 2223 2225 2227 2229 2231 2233 2235 2237 2239 2241 2243 2245 2247 2249 2251 2253 2255 2257 2259 2261 2263 2265 2267 2269 2271 2273 2275 2277 2279 2281 2283 2285 2287 2289 2291 2293 2295 2297 2299 2301 2303 2305 2307 2309 2311 2313 2315 2317 2319 2321 2323 2325 2327 2329 2331 2333 2335 2337 2339 2341 2343 2345 2347 2349 2351 2353 2355 2357 2359 2361 2363 2365 2367 2369 2371 2373 2375 2377 2379 2381 2383 2385 2387 2389 2391 2393 2395 2397 2399 2401 2403 2405 2407 2409 2411 2413 2415 2417 2419 2421 2423 2425 2427 2429 2431 2433 2435 2437 2439 2441 2443 2445 2447 2449 2451 2453 2455 2457 2459 2461 2463 2465 2467 2469 2471 2473 2475 2477 2479 2481 2483 2485 2487 2489 2491 2493 2495 2497 2499 2501 2503 2505 2507 2509 2511 2513 2515 2517 2519 2521 2523 2525 2527 2529 2531 2533 2535 2537 2539 2541 2543 2545 2547 2549 2551 2553 2555 2557 2559 2561 2563 2565 2567 2569 2571 2573 2575 2577 2579 2581 2583 2585 2587 2589 2591 2593 2595 2597 2599 2601 2603 2605 2607 2609 2611 2613 2615 2617 2619 2621 2623 2625 2627 2629 2631 2633 2635 2637 2639 2641 2643 2645 2647 2649 2651 2653 2655 2657 2659 2661 2663 2665 2667 2669 2671 2673 2675 2677 2679 2681 2683 2685 2687 2689 2691 2693 2695 2697 2699 2701 2703 2705 2707 2709 2711 2713 2715 2717 2719 2721 2723 2725 2727 2729 2731 2733 2735 2737 2739 2741 2743 2745 2747 2749 2751 2753 2755 2757 2759 2761 2763 2765 2767 2769 2771 2773 2775 2777 2779 2781 2783 2785 2787 2789 2791 2793 2795 2797 2799 2801 2803 2805 2807 2809 2811 2813 2815 2817 2819 2821 2823 2825 2827 2829 2831 2833 2835 2837 2839 2841 2843 2845 2847 2849 2851 2853 2855 2857 2859 2861 2863 2865 2867 2869 2871 2873 2875 2877 2879 2881 2883 2885 2887 2889 2891 2893 2895 2897 2899 2901 2903 2905 2907 2909 2911 2913 2915 2917 2919 2921 2923 2925 2927 2929 2931 2933 2935 2937 2939 2941 2943 2945 2947 2949 2951 2953 2955 2957 2959 2961 2963 2965 2967 2969 2971 2973 2975 2977 2979 2981 2983 2985 2987 2989 2991 2993 2995 2997 2999 3001 3003 3005 3007 3009 3011 3013 3015 3017 3019 3021 3023 3025 3027 3029 3031 3033 3035 3037 3039 3041 3043 3045 3047 3049 3051 3053 3055 3057 3059 3061 3063 3065 3067 3069 3071 3073 3075 3077 3079 3081 3083 3085 3087 3089 3091 3093 3095 3097 3099 3101 3103 3105 3107 3109 3111 3113 3115 3117 3119 3121 3123 3125 3127 3129 3131 3133 3135 3137 3139 3141 3143 3145 3147 3149 3151 3153 3155 3157 3159 3161 3163 3165 3167 3169 3171 3173 3175 3177 3179 3181 3183 3185 3187 3189 3191 3193 3195 3197 3199 3201 3203 3205 3207 3209 3211 3213 3215 3217 3219 3221 3223 3225 3227 3229 3231 3233 3235 3237 3239 3241 3243 3245 3247 3249 3251 3253 3255 3257 3259 3261 3263 3265 3267 3269 3271 3273 3275 3277 3279 3281 3283 3285 3287 3289 3291 3293 3295 3297 3299 3301 3303 3305 3307 3309 3311 3313 3315 3317 3319 3321 3323 3325 3327 3329 3331 3333 3335 3337 3339 3341 3343 3345 3347 3349 3351 3353 3355 3357 3359 3361 3363 3365 3367 3369 3371 3373 3375 3377 3379 3381 3383 3385 3387 3389 3391 3393 3395 3397 3399 3401 3403 3405 3407 3409 3411 3413 3415 3417 3419 3421 3423 3425 3427 3429 3431 3433 3435 3437 3439 3441 3443 3445 3447 3449 3451 3453 3455 3457 3459 3461 3463 3465 3467 3469 3471 3473 3475 3477 3479 3481 3483 3485 3487 3489 3491 3493 3495 3497 3499 3501 3503 3505 3507 3509 3511 3513 3515 3517 3519 3521 3523 3525 3527 3529 3531 3533 3535 3537 3539 3541 3543 3545 3547 3549 3551 3553 3555 3557 3559 3561 3563 3565 3567 3569 3571 3573 3575 3577 3579 3581 3583 3585 3587 3589 3591 3593 3595 3597 3599 3601 3603 3605 3607 3609 3611 3613 3615 3617 3619 3621 3623 3625 3627 3629 3631 3633 3635 3637 3639 3641 3643 3645 3647 3649 3651 3653 3655 3657 3659 3661 3663 3665 3667 3669 3671 3673 3675 3677 3679 3681 3683 3685 3687 3689 3691 3693 3695 3697 3699 3701 3703 3705 3707 3709 3711 3713 3715 3717 3719 3721 3723 3725 3727 3729 3731 3733 3735 3737 3739 3741 3743 3745 3747 3749 3751 3753 3755 3757 3759 3761 3763 3765 3767 3769 3771 3773 3775 3777 3779 3781 3783 3785 3787 3789 3791 3793 3795 3797 3799 3801 3803 3805 3807 3809 3811 3813 3815 3817 3819 3821 3823 3825 3827 3829 3831 3833 3835 3837 3839 3841 3843 3845 3847 3849 3851 3853 3855 3857 3859 3861 3863 3865 3867 3869 3871 3873 3875 3877 3879 3881 3883 3885 3887 3889 3891 3893 3895 3897 3899 3901 3903 3905 3907 3909 3911 3913 3915 3917 3919 3921 3923 3925 3927 3929 3931 3933 3935 3937 3939 3941 3943 3945 3947 3949 3951 3953 3955 3957 3959 3961 3963 3965 3967 3969 3971 3973 3975 3977 3979 3981 3983 3985 3987 3989 3991 3993 3995 3997 3999 4001 4003 4005 4007 4009 4011 4013 4015 4017 4019 4021 4023 4025 4027 4029 4031 4033 4035 4037 4039 4041 4043 4045 4047 4049 4051 4053 4055 4057 4059 4061 4063 4065 4067 4069 4071 4073 4075 4077 4079 4081 4083 4085 4087 4089 4091 4093 4095 4097 4099 4101 4103 4105 4107 4109 4111 4113 4115 4117 4119 4121 4123 4125 4127 4129 4131 4133 4135 4137 4139 4141 4143 4145 4147 4149 4151 4153 4155 4157 4159 4161 4163 4165 4167 4169 4171 4173 4175 4177 4179 4181 4183 4185 4187 4189 4191 4193 4195 4197 4199 4201 4203 4205 4207 4209 4211 4213 4215 4217 4219 4221 4223 4225 4227 4229 4231 4233 4235 4237 4239 4241 4243 4245 4247 4249 4251 4253 4255 4257 4259 4261 4263 4265 4267 4269 4271 4273 4275 4277 4279 4281 4283 4285 4287 4289 4291 4293 4295 4297 4299 4301 4303 4305 4307 4309 4311 4313 4315 4317 4319 4321 4323 4325 4327 4329 4331 4333 4335 4337 4339 4341 4343 4345 4347 4349 4351 4353 4355 4357 4359 4361 4363 4365 4367 4369 4371 4373 4375 4377 4379 4381 4383 4385 4387 4389 4391 4393 4395 4397 4399 4401 4403 4405 4407 4409 4411 4413 4415 4417 4419 4421 4423 4425 4427 4429 4431 4433 4435 4437 4439 4441 4443 4445 4447 4449 4451 4453 4455 4457 4459 4461 4463 4465 4467 4469 4471 4473 4475 4477 4479 4481 4483 4485 4487 4489 4491 4493 4495 4497 4499 4501 4503 4505 4507 4509 4511 4513 4515 4517 4519 4521 4523 4525 4527 4529 4531 4533 4535 4537 4539 4541 4543 4545 4547 4549 4551 4553 4555 4557 4559 4561 4563 4565 4567 4569 4571 4573 4575 4577 4579 4581 4583 4585 4587 4589 4591 4593 4595 4597 4599 4601 4603 4605 4607 4609 4611 4613 4615 4617 4619 4621 4623 4625 4627 4629 4631 4633 4635 4637 4639 4641 4643 4645 4647 4649 4651 4653 4655 4657 4659 4661 4663 4665 4667 4669 4671 4673 4675 4677 4679 4681 4683 4685 4687 4689 4691 4693 4695 4697 4699 4701 4703 4705 4707 4709 4711 4713 4715 4717 4719 4721 4723 4725 4727 4729 4731 4733 4735 4737 4739 4741 4743 4745 4747 4749 4751 4753 4755 4757 4759 4761 4763 4765 4767 4769 4771 4773 4775 4777 4779 4781 4783 4785 4787 4789 4791 4793 4795 4797 4799 4801 4803 4805 4807 4809 4811 4813 4815 4817 4819 4821 4823 4825 4827 4829 4831 4833 4835 4837 4839 4841 4843 4845 4847 4849 4851 4853 4855 4857 4859 4861 4863 4865 4867 4869 4871 4873 4875 4877 4879 4881 4883 4885 4887 4889 4891 4893 4895 4897 4899 4901 4903 4905 4907 4909 4911 4913 4915 4917 4919 4921 4923 4925 4927 4929 4931 4933 4935 4937 4939 4941 4943 4945 4947 4949 4951 4953 4955 4957 4959 4961 4963 4965 4967 4969 4971 4973 4975 4977 4979 4981 4983 4985 4987 4989 4991 4993 4995 4997 4999 5001 5003 5005 5007 5009 5011 5013 5015 5017 5019 5021 5023 5025 5027 5029 5031 5033 5035 5037 5039 5041 5043 5045 5047 5049 5051 5053 5055 5057 5059 5061 5063 5065 5067 5069 5071 5073 5075 5077 5079 5081 5083 5085 5087 5089 5091 5093 5095 5097 5099 5101 5103 5105 5107 5109 5111 5113 5115 5117 5119 5121 5123 5125 5127 5129 5131 5133 5135 5137 5139 5141 5143 5145 5147 5149 5151 5153 5155 5157 5159					



DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 1a, w związku z art. 4 pkt 13, art. 5, art. 12 ust. 1, 7, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Łukasza Janiaka pełnomocnika spółki Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej z siedzibą w Strzeszowie przy ul. Lipowej 15, 55-114 Strzeszów, w sprawie nietrwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych przeznaczonych na realizację inwestycji polegającej na *rozbudowie kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach*

postanawiam

I. Zezwalam Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Strzeszowie przy ul. Lipowej 15, 55-114 Strzeszów, na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej, gruntów rolnych gleby typu mineralnego położonych w granicach działki:

Obręb	AM	Numer działki	Klasa	Powierzchnia
Krzyżanowice	1	43/12	RIIIa	0,0015 ha
Krzyżanowice	1	43/13	RIIIa	0,0008 ha
Krzyżanowice	1	44/15	RIIIa	0,0019 ha
Krzyżanowice	1	44/10	RIIIa	0,0026 ha
Krzyżanowice	1	43/6	RIIIa	0,0003 ha
Krzyżanowice	1	45/31	RIIIa	0,0017 ha
Krzyżanowice	1	45/32	RIIIa	0,0002 ha
Krzyżanowice	1	45/29	RIIIa	0,0008 ha
Krzyżanowice	1	45/15	RIIIa	0,0006 ha
Krzyżanowice	1	63	W-RIIIa	0,0001 ha
Krzyżanowice	1	3/32	RIIIb	0,0012 ha
Krzyżanowice	1	2/23	RIIIb	0,0046 ha
Krzyżanowice	1	2/30	RIIIb	0,0018 ha
Krzyżanowice	1	2/12	RIIIb	0,0042 ha
Krzyżanowice	1	1/4	RIIIb	0,0019 ha
Krzyżanowice	1	44/10	RIIIb	0,0019 ha
Krzyżanowice	1	43/6	RIIIb	0,0003 ha
Krzyżanowice	1	45/29	RIIIb	0,0014 ha
Krzyżanowice	1	45/15	RIIIb	0,0018 ha
Krzyżanowice	1	48/8	RIIIb	0,0046 ha
Krzyżanowice	1	62	W-RIIIb	0,0001 ha
Krzyżanowice	1	37/2	Br-RIVa	0,0002 ha

przeznaczonych pod *rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach*.

Wyłączenie dotyczy okresu od dnia rozpoczęcia robót do czasu ich zakończenia.

II. Ustalam następujące warunki nietrwałego wyłączenia:

1. Nakładam na Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. obowiązek uiszczenia opłaty rocznej, stanowiącej 10% obliczonej poniżej należności dla gruntów wynoszącą:

- w klasie RIIIIa:

$$320\,595,00 \text{ zł/ha RIIIIa} \times 0,0105 \text{ ha} = 3\,366,25 \text{ zł (należność),}$$

$$3\,366,25 \text{ zł} \times 10\% = 336,62 \text{ zł (opłata roczna),}$$

$$336,62 \text{ zł} : 365 \text{ dni} = 0,92 \text{ zł za każdy dzień wyłączenia,}$$

- w klasie RIIIIb:

$$262\,305,00 \text{ zł/ha RIIIIb} \times 0,0238 \text{ ha} = 6\,242,86 \text{ zł (należność),}$$

$$6\,242,86 \text{ zł} \times 10\% = 624,28 \text{ zł (opłata roczna),}$$

$$624,28 \text{ zł} : 365 \text{ dni} = 1,71 \text{ zł za każdy dzień wyłączenia,}$$

- w klasie RIVa:

$$204\,015,00 \text{ zł/ha RIVa} \times 0,0002 \text{ ha} = 40,80 \text{ zł (należność),}$$

$$40,80 \text{ zł} \times 10\% = 4,08 \text{ zł (opłata roczna),}$$

$$4,08 \text{ zł} : 365 \text{ dni} = 0,01 \text{ zł za każdy dzień wyłączenia.}$$

2. Zobowiązuję Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia organu o rozpoczęciu oraz zakończeniu robót, w celu wyliczenia opłaty rocznej (w zawiadomieniu należy podać numer i datę wydania niniejszej decyzji). Organ powiadomi wyłączającego o kwocie opłaty rocznej z podaniem terminu oraz numeru rachunku bankowego, na który należy wnieść ww. opłatę po otrzymaniu od wyłączającego zgłoszenia o rozpoczęciu i zakończeniu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów.

3. Nakładam na Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. obowiązek przywrócenia pierwotnej wartości użytkowej nietrwale wyłączonych gruntów, a w szczególności:

- usunięcia uszkodzeń melioracyjnych,
- zasypania wykopów warstwą gleby wcześniej z nich wydobytą i pokrycie powierzchni warstwą próchniczną,
- usunięcia kamieni,
- wyrównania terenu.

U z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 15 września 2023 roku (data wpływu: 25.09.2023 r.) Łukasz Janiak pełnomocnik spółki Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., wystąpił o wydanie zezwolenia na nietrwale wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych położonych w granicach działek nr 3/32, 2/23, 2/30, 2/12, 1/4, 63, 43/12, 44/13, 44/15, 44/10, 43/6, 45/31, 45/32, 45/29, 45/15, 62, 48/8 i 37/2 AM-1 obręb Krzyżanowice, gmina Wisznia Mała, w celu realizacji inwestycji polegającej na *rozbudowie kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach*. Do wniosku przedłożono załączniki graficzne z zaznaczonym obszarem przeznaczonym do wyłączenia, zgody właścicieli działek na realizację przedmiotowej inwestycji i pełnomocnictwo wraz z dokumentem potwierdzający wniesienie opłaty skarbowej za umocowanie.

Wobec powyższego na podstawie zebranych dokumentów tut. organ ustalił, co następuje:

Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków inwestycja prowadzona będzie na działkach, w granicach których występują użytki rolne oznaczone jako grunty orne w klasie RIIIIa, RIIIIb i RIVa, RIVb, RV, grunty pod rowami w klasie W-IIIIa i W-IIIIb oraz grunty rolne zabudowane w klasie Br-RIVa i Br-PsIV.

Ponieważ grunty rolne klas I – III pochodzenia mineralnego i organicznego oraz grunty klas IV-VI pochodzenia organicznego, a także grunty o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10

zostały objęte ochroną szczególną na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w oparciu o art. 11 ust. 1 zezwolono na ich wyłączenie z produkcji rolniczej, ustalając jednocześnie warunki tego wyłączenia.

Obliczenia wartości opłat dokonano w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla gruntów rolnych:

- w klasie RIIIA:

$320\,595,00 \text{ zł/ha RIIIA} \times 0,0105 \text{ ha} = 3\,366,25 \text{ zł}$ (należność),

$3\,366,25 \text{ zł} \times 10\% = 336,62 \text{ zł}$ (opłata roczna),

$336,62 \text{ zł} : 365 \text{ dni} = 0,92 \text{ zł}$ za każdy dzień wyłączenia,

- w klasie RIIIB:

$262\,305,00 \text{ zł/ha RIIIB} \times 0,0238 \text{ ha} = 6\,242,86 \text{ zł}$ (należność),

$6\,242,86 \text{ zł} \times 10\% = 624,28 \text{ zł}$ (opłata roczna),

$624,28 \text{ zł} : 365 \text{ dni} = 1,71 \text{ zł}$ za każdy dzień wyłączenia,

- w klasie RIVA:

$204\,015,00 \text{ zł/ha RIVA} \times 0,0002 \text{ ha} = 40,80 \text{ zł}$ (należność),

$40,80 \text{ zł} \times 10\% = 4,08 \text{ zł}$ (opłata roczna),

$4,08 \text{ zł} : 365 \text{ dni} = 0,01 \text{ zł}$ za każdy dzień wyłączenia.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 13 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych obowiązek uiszczenia opłaty rocznej powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji i obowiązuje przez cały okres tego wyłączenia (za każdy dzień) nie dłużej jednak niż przez 20 lat od chwili rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie.

Wobec powyższego organ poinformuje wyłączającego o kwocie jaką należy uiścić z podaniem terminu do jej wniesienia po otrzymaniu od wyłączającego zgłoszenia o rozpoczęciu i zakończeniu innego niż rolnicze użytkowanie gruntu.

Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania działki w stosunku do przedłożonego projektu jej zagospodarowania, powodujące zmiany w bilansie terenu, dokonywane w toku wykonania przedmiotowej inwestycji i po jej zakończeniu, wymagają zmiany niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 25 października 2023 r. poinformowano strony o prawach wynikających z przepisów art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. Strony nie skorzystały z przysługujących uprawnień i nie wniosły w terminie dodatkowych wniosków dowodowych.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 22 ust. 2, w związku z art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne osoba, która wyłączyła grunt z produkcji rolniczej obowiązana jest zgłosić Staroście Trzebnickiemu wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian pod rygorem kary grzywny.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Starosty Trzebnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, poprzez złożenie oświadczenia wobec Starosty Trzebnickiego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna.

W przypadku stwierdzenia, że użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, IIIa i IIIb oraz klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, a także grunty, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zostały wyłączone z produkcji niezgodnie z przepisami, stosownie do przepisu art. 28 ww. ustawy,

organ nakłada kary w postaci dwukrotnej należności lub należności podwyższonej o 10% i opłat rocznych naliczonych od należności podwyższonej. W takich przypadkach należność nie podlega pomniejszeniu o wartość gruntu.

Informacja o opłacie skarbowej: Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Informacja o opłacie skarbowej za pełnomocnictwo: Stosownie do części IV załącznika do ww. ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za pełnomocnictwo pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł.



Z up. Starosty
Ewa Długosz
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Lukasz Janiak – pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej (e-PUAP)
2. "
3. Skarb Państwa
4. "
5. "
6. "
7. "
8. "
9. "
10. "
11. "
12. "
13. "
14. "
15. "
16. "
17. "
18. "
19. "
20. "
21. "
22. "
23. "
24. "
25. "
26. "
27. "
28. "
29. "
30. "
31. "
32. "
33. "
34. "
35. "
36. "
37. "
38. "
39. "
40. "
41. "
42. "
43. "
44. "
45. "
46. "
47. "
48. "
49. "
50. "

51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
62.
63.
64.
65.
66.
67.
68.
69.
70.
71.
72.
73.
74.
75.
76.
77.
78.
79.
80.
81.
82.
83.
84.
85.
86.
87.
88.
89.
90.
91.
92.
93.
94.
95.
96.
97.
98.
99.
100.
101.
102.
103.
104.

105.

106.

107.

108

109.

110.

111

112

113

114. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa (+ projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonym obszarem przeznaczonym do wyłączenia z produkcji rolnej)
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu

Sprawę prowadzi : Klaudia Tyrka
tel.: 71 387 95 45; e-mail: k.tyrka@powiat.trzebnica.pl

