

Inwestor/Zamawiający	 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej ul. Lipowa 15 Strzeszów, 55-114 Wisznia Mała		
Jednostka projektowa	 Kolektor Serwis Sp.J. K.Janiak, M.Janiak, Ł.Janiak ul. Andrzeja Kmicica 69, 64-100 Leszno e-mail. pracownia@kolektor-serwis.pl tel. 65 526 77 00		
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Inwestycja	ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W KRZYŻANOWICACH		
Adres zamierzenia budowlanego:	ulica: Słoneczna, Akacyjowa, Czereśniowa, Brzoskwiniowa, Malinowa, Usługowa, Wrzosowa, Różana, Chabrowa miejscowość: Krzyżanowice gmina: Wisznia Mała		
Wykaz działek wchodzących w zakres zadania	wg. zał. do strony tytułowej (str. 2)		
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI	TOM	I z III
Data opracowania	06.02.2024		

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień specjalność	Podpisy
Projektant	mgr inż. Tomasz Rzeźnik	WKP/0273/POOS/14 instalacyjno - inżynieryjna	 <div> PODPIS ZAUFANY TOMASZ RZEŹNIK 06.02.2024 11:32:38 [GMT+1] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym </div>
Sprawdzający	mgr inż. Klemens Janiak	43/w/94/Lo instalacyjno - inżynieryjna	 <div> PODPIS ZAUFANY KLEMENS JULIUSZ JANIAK 06.02.2024 14:25:09 [GMT+1] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym </div>

EGZ. ...

Wykaz działek wchodzących w zakres zadania:

- 022004_2.0002.37/2
- 022004_2.0002.37/3
- 022004_2.0002.3/32
- 022004_2.0002.65/5
- 022004_2.0002.53
- 022004_2.0002.2/23
- 022004_2.0002.2/30
- 022004_2.0002.2/12
- 022004_2.0002.1/4
- 022004_2.0002.42/37
- 022004_2.0002.63
- 022004_2.0002.44/13
- 022004_2.0002.44/10
- 022004_2.0002.43/6
- 022004_2.0002.44/15
- 022004_2.0002.45/31
- 022004_2.0002.45/29
- 022004_2.0002.45/32
- 022004_2.0002.45/15
- 022004_2.0002.62
- 022004_2.0002.47/6
- 022004_2.0002.48/1
- 022004_2.0002.48/8
- 022004_2.0002.43/12

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	Strona tytułowa	1
	1. Wykaz działek wchodzących w zakres inwestycji	2
II.	Spis zawartości opracowania	3
III.	Dokumenty dołączone do projektu	4
	1. Dokumenty projektanta	5
	2. Dokumenty sprawdzającego	9
IV.	Część opisowa	12
V.	Część rysunkowa	18
	1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – rys. 01.01-01.06	19

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany**Tomasz Rzeźnik**.....
(imie i nazwisko projektanta)

legitymujący się
(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego
tożsamość i organ wydający)

Zamieszkały

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U.2020.243.0.1333) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt
budowlany opracowany dla:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o. w Wiszni Małej
ul. Lipowa 15 Strzeszów, 55-114 Wisznia Mała
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach

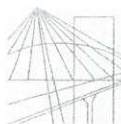
.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego , rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie
działki ewidencyjnej wg. ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki
ewidencyjnej)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach”
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-345/2014

Poznań, dnia 16 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Jerzy Rzeźnik

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dniaie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0273/POOS/14**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

Wiesław Buczowski
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczowski

**„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach”
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Jerzy Rzeźnik jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

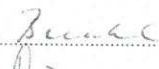
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

① Pan Tomasz Jerzy Rzeźnik

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego

4. a/a

„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach”
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-U9G-JBS-6HD *

Pan Tomasz Jerzy Rzeźnik o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0073/15

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany**Klemens Janiak**.....
(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się
(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

Zamieszkały
.....

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U.2020.243.0.1333) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt
budowlany opracowany dla:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o. w Wiszni Małej
ul. Lipowa 15 Strzeszów, 55-114 Wisznia Mała
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego , rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg. ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz
numeru działki ewidencyjnej)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

"Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach"
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 26 lipca 1994 r.

Nr ewid. 43/w/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §3 i §13 ust.1 pkt.4 lit.
a i c rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.
U. Nr 8 poz. 46 ze zmianami Dz.U. Nr 42 poz. 334 z 1983r.
i Dz.U. Nr 69 poz. 299 z 1991 r./ stwierdza się, że Pan

K L E M E N S J A N I A K

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykony-
wania samodzielnej funkcji

s p r a w d z a j ą c e g o
rozwiązania projektowe

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci wodociągowych i kanaliza-
cyjnych oraz ochrony środowiska.

Pan KLEMENS J A N I A K jest upoważniony do:

sprawdzania prawidłowości rozwiązań projektowych dokumen-
tacji w zakresie:

- 1/ sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, określonym upraw-
nieniami projektanta Nr ewid. 675/85/Lo z dnia 31.V.1985r.,
wydanymi przez Dyrektora Wydziału PPUAiNB-UW w Lesznie,
- 2/ ochrony środowiska, określonym uprawnieniami projektanta
Nr ewid. 1149/88/Lo z dnia 10.05.1988r. wydanymi przez
Z-cę Dyrektora Wydziału PPUAiNB -UW w Lesznie.

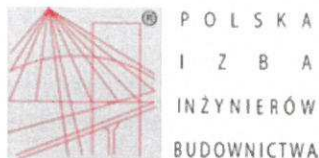
Otrzymuje:

1/Klemens Janiak

2/ a/a



„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach”
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-M9F-A8B-SK4 *

Pan Klemens Janiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/1611/01

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A	14
1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	14
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI.....	14
4 ZESTAWIENIA	15
5 INFORMACJE I DANE	15
6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ	16
7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	16
8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krzyżanowice, gm. Wisznia Mała, pow. trzebnicki.

Kanalizację sanitarną zaprojektowano w systemie grawitacyjnym.

Kanały zaprojektowano:

- w ul. Słonecznej: na terenie prywatnym dz. nr 37/2, 37/3,
- w ul. Akacjowej: na terenie prywatnym dz. nr 3/32,
- w ul. Czereśniowej, Brzoskwiniowej: w gminnych działkach drogowych nr 53, 65/5 oraz na terenie prywatnym dz. nr 2/23, 2/30, 2/12,
- w ul. Malinowej: w gminnych działkach drogowych nr 53, 65/5 oraz na terenie prywatnym dz. nr 1/4,
- w ul. Usługowej, Wrzosowej, Różanej i Chabrowej: w gminnej działce drogowej nr 42/37, na terenach prywatnych dz. nr 43/12, 44/13, 44/15, 44/10, 43/6, 45/31, 45/29, 45/32, 45/15, 47/6, 48/1, 48/8 oraz dz. nr 62, 63 należącej do starostwa powiatowego.

Projektowane odcinki kanalizacji sanitarnej zostaną wpięte do istniejących sieci kanalizacyjnych.

Projekt jest zgodny z warunkami technicznymi nr 181/WSK/4253/1440/2023 wydanymi w dn. 22.09.2023 r. przez PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji stanowią gminne drogi wewnętrzne, rowy melioracyjne oraz prywatne tereny mieszkaniowe i drogi.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie dotyczy.

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy.

- c) układ komunikacyjny:

Nie dotyczy.

- d) parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu:

Zakres rzeczowy:

- kanały grawitacyjne Dn200mm – L=2 113,8 m,
- kanały grawitacyjne Dn160mm – L=544,9 m,

Łącznie: 2 658,7 m

- e) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie dotyczy.

4 ZESTAWIENIA

- a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Dla obiektów liniowych nie określa się.

- b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Dla obiektów liniowych nie określa się.

- c) powierzchni biologicznie czynnej:

Dla obiektów liniowych nie określa się.

- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Dla obiektów liniowych nie określa się.

5 INFORMACJE I DANE

- a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:

Teren objęty inwestycją jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – **Uchwała nr V/XXXVII/205/10 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Krzyżanowice – MPZP OBRĘB KRZYŻANOWICE.**

Wyjątek stanowi dz. nr 37/2 (ul. Słoneczna), która nie jest ujęta ww. planie miejscowym. Dla tej nieruchomości obowiązuje **decyzja nr 11/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana w dn. 17 sierpnia 2023r. przez Wójta Gminy Wisznia Mała.**

- b) ochrona konserwatorska:

Zgodnie z opinią nr **WZA.5183.1482.2023.EM** wydaną w dn. **27.03.2023r. przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** dla przedmiotowej inwestycji nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

W przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami Inwestor jest zobowiązany wstrzymać pracę.

- c) wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza obszarem i terenem górniczym.

- d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Zgodnie z **postanowieniem nr OŚ.6220.1.4.2023** wydanym w dn. **16 czerwca 2023 r. przez Wójta Gminy Wisznia Mała**, planowane przedsięwzięcie **nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm).**

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wszystkie kanały, do których włączone będą projektowane odcinki sieci kanalizacji są objęte prawomocnymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowane odcinki kanalizacji sanitarnej objęte niniejszym opracowaniem nie są w żaden sposób połączone funkcjonalnie, są niezależne od siebie w aspekcie uwarunkowań

lokalizacyjnych jak i technicznych.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Potencjalne oddziaływania związane z fazą budowy sieci kanalizacyjnej zostaną całkowicie wyeliminowane po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania te można zaliczyć do grupy oddziaływań bezpośrednich i krótkookresowych, nie powodując trwałych negatywnych skutków dla środowiska.

Na etapie budowy wpływ na poszczególne elementy środowiska będą miały m.in.:

- eksploatacja sprzętu wykorzystywanego podczas budowy – hałas, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, niebezpieczeństwo potencjalnego zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych
- prowadzenie robót ziemnych i montażowych, przewóz i magazynowanie materiałów i kruszywa wykorzystywanego podczas budowy – hałas, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego (pylenie), niebezpieczeństwo potencjalnego zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych,
- organizacja placu budowy, zaplecze – wytwarzanie odpadów, wpływ na krajobraz (czasowe przekształcenie terenu),

Podczas budowy sieci kanalizacji sanitarnej minimalizację skutków zapewni przyjęta technologia robót m.in.:

- wykopy wykonywane będą jako wąskoprzestrzenne – ograniczy to czas trwania i oddziaływanie robót, nie naruszając przy tym naturalnej struktury gruntu,
- znaczna część wydobytego gruntu będzie ponownie wykorzystana do wykonania zasyпки rurociągów. Pozostałe odpady nie nadające się do powtórnego użycia kierowane będą na składowisko odpadów,
- hałas, którego źródłem są urządzenia używane do wykonania wykopów, posadowienia studni, zasypywania wykopów i innych prac napędzane silnikami spalinowymi osiągać może natężenie dźwięku o poziomie 85 – 90 dB. Uciążliwości z tym związane mają jednak charakter krótkotrwały i związane są tylko z pracami na danym terenie,
- występująca, w postaci spalin oraz w postaci pyłów powstałych w wyniku przemieszczenia mas ziemnych, emisja zanieczyszczeń do powietrza na charakter okresowy – po zakończeniu budowy ustępuje całkowicie.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Nie dotyczy.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszelkie rozwiązania projektowe przedstawiono w projekcie technicznym (TOM III).

8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując uwarunkowania formalno-prawne zawarte w przepisach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414; tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627; Dz. U. 2021 poz. 1973)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566; tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 258)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60; tekst jednolity Dz. U. 2021 poz.1376; ze zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568; tekst jednolity Dz. U.2021 poz. 710)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21; tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 779)

stwierdzono, że zasięg obszaru oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

Zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ustala się, że projektowane obiekty nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie naruszają praw i interesów osób trzecich – ich oddziaływanie mieści się w całości na działkach na której zostały zaprojektowane.

Opracowanie:

mgr inż. Tomasz Rzeźnik

mgr inż. Klaudia Toboła

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Województwo: dolnośląskie
Powiat: trzebnicki
Jednostka ewidencyjna :022004_2
Wisznia Mała
Obręb: 022004_2.0002
Krzyżanowice

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Wykonana na podstawie mapy zasadniczej.
Granice nieruchomości przyjęto wg operatu ewidencyjnego
gruntów i budynków

Nr sekcji : 6.150.12.19.1.2
6.150.12.19.1.4

Poziomy układ państwowy „PL-2000”
Wysokościowy układ odniesienia – „PL-EVRF2007-NH”

Informacje o służebnościach
gruntowych mających wpływ na
zagospodarowanie gruntów,
zlokalizowanych w granicach
projektowanej inwestycji

Wykonanie niniejszej mapy nie było
poprzedzone ustaleniami dotyczącymi
ewentualnych służebności gruntowych
obciążających grunty położone w granicach
projektowanej inwestycji budowlanej

GKK.6640.479.2023

Aktualizację mapy w miesiącu:
kwietniu 2023r

wykonał: GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Bogdan Maziarz
Upr. Nr 13966

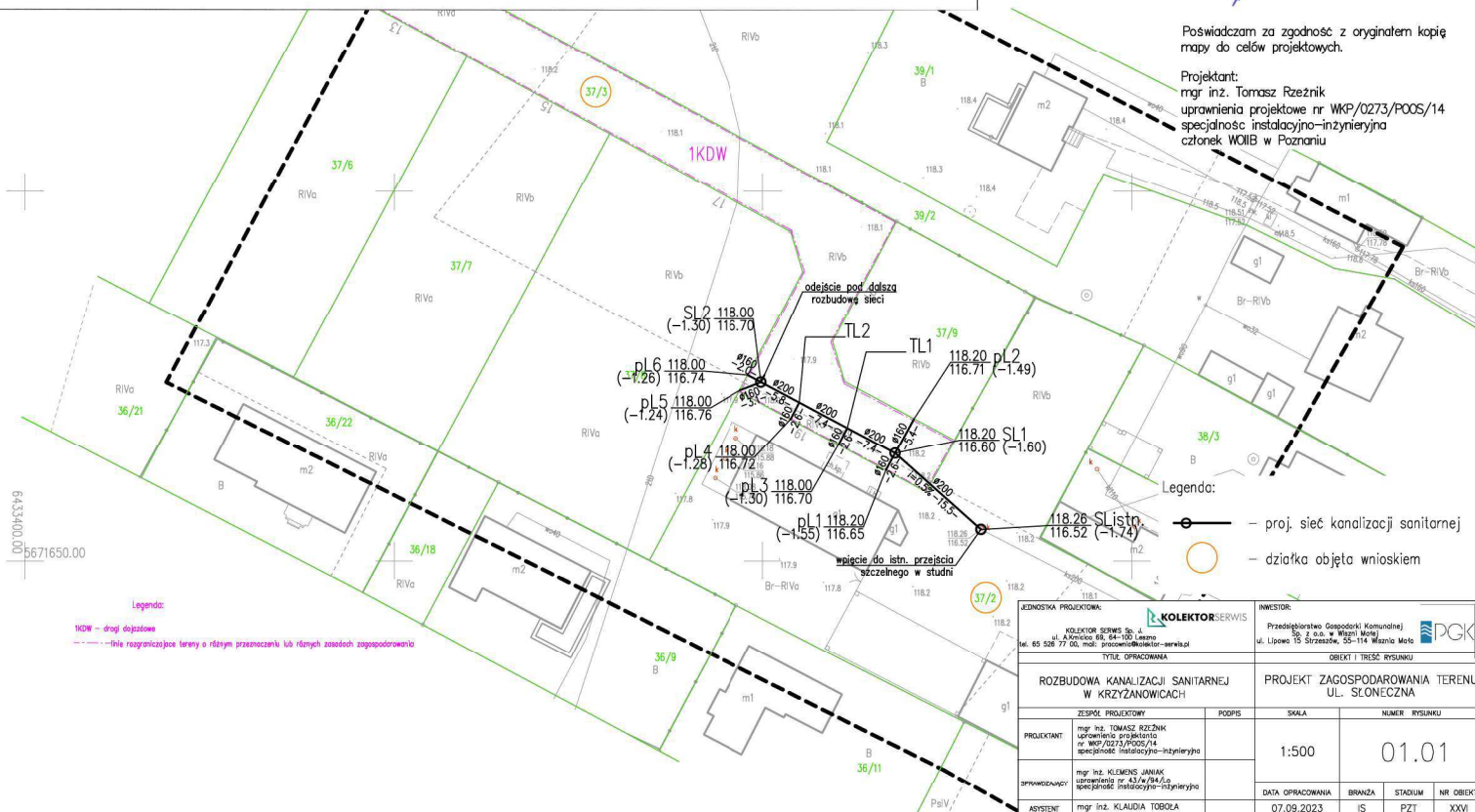
"ARGEON" Spółka Cywilna
56-140 Zmigrod, ul. Poznańska 2
tel. 71/ 385 38 10, fax 71/ 385 40 60
kom. 602 763 808, 604 190 892
e-mail: b.maziarz@wp.pl

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument został pozytywnie zweryfikowany	
Organ skłoty geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TRZEBNICKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.479.2023
Identyfikator ewidencyjny materiału docelowy - operatu technicznego	P.0220.2023.1148
Numer i data protokołu weryfikacji	29932 z dn 08.05.2023
Wykonawca prac geodezyjnych	ARGEON s.c. Marek Karolczak, Bogdan Maziarz 56-140 Zmigrod ul. Poznańska 2 NIP 516-15-02-284 email: b.maziarz@wp.pl kom. 602 763 808, 604 190 892
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bogdan Maziarz upr. 13966

NINIEJSZA MAPA W PASIE OZNACZONYM PRZERYWANĄ LINIĄ MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZGADNIANYCH PRZEZ STAROSTĘ

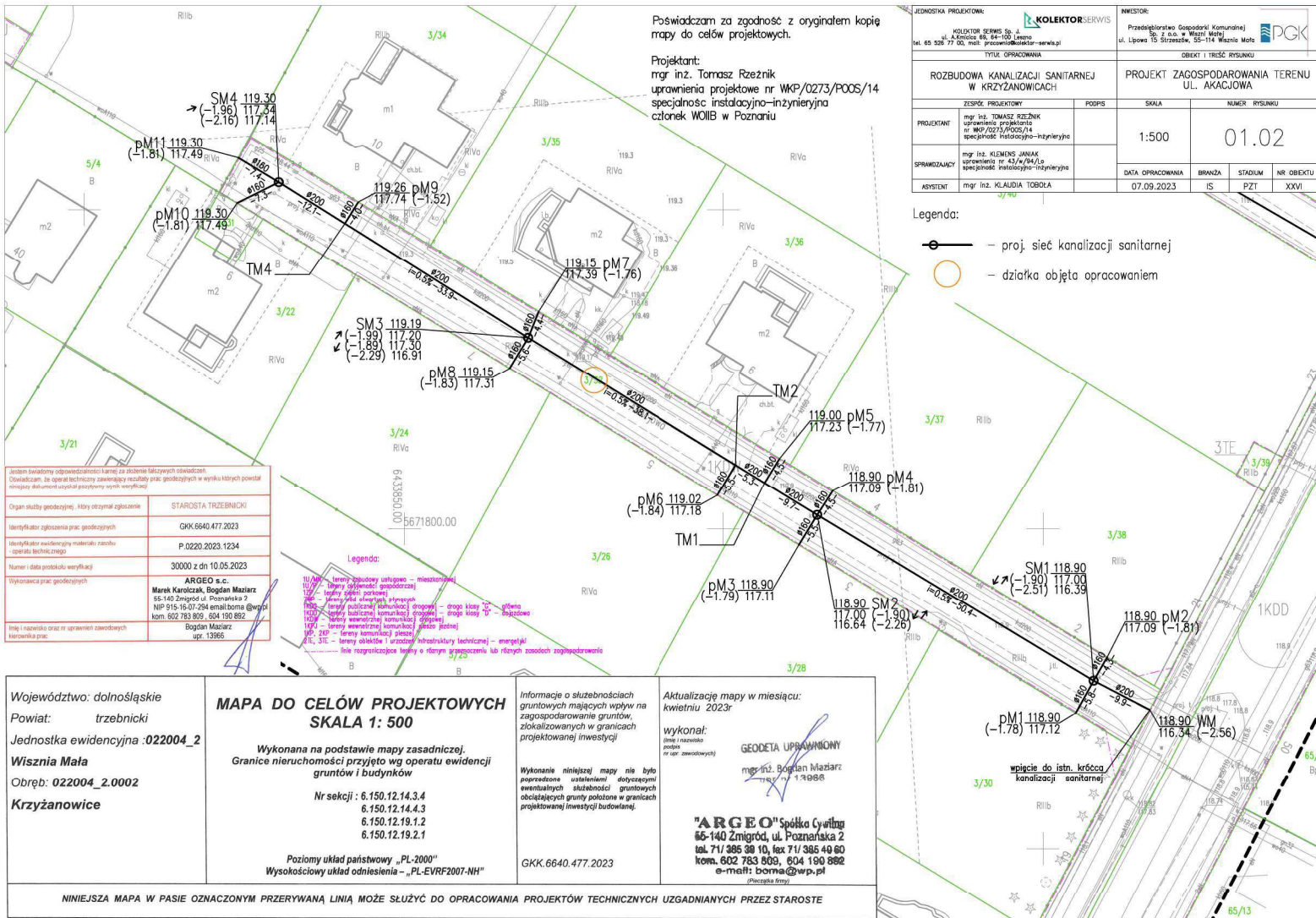
Poświadczam za zgodność z oryginałem kopię
mapy do celów projektowych.

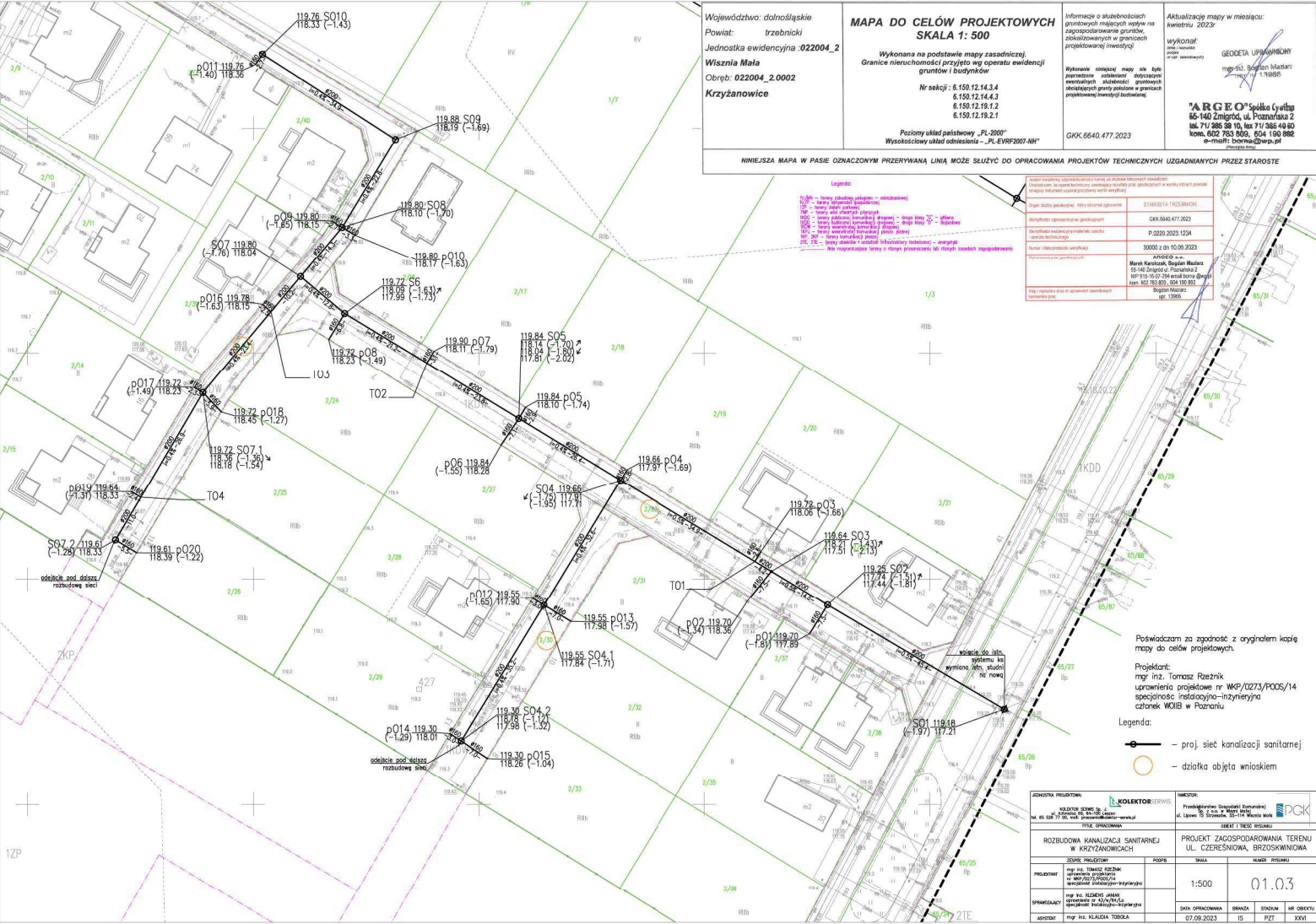
Projektant:
mgr inż. Tomasz Rzeźnik
uprawnienia projektowe nr WKP/0273/POOS/14
specjalność: instalacyjno-inżynierska
członek WOIB w Poznaniu



Legenda:
— proj. sieć kanalizacji sanitarnej
— działka objęta wnioskiem

JEDNOSTKA PROJEKCYJNA: KOLEKTOR SERWIS Sp. z o.o. ul. A. Kozłowa 6B, 64-100 Leszno tel. 65 528 77 60, mail: projekt@kolektor-serwis.pl		INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wierzbie Małej ul. Lipowa 15 Strzeliszewo, 55-114 Wierzbna Mała	
TYTUŁ OPRACOWANIA: ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W KRZYŻANOWICACH		OBJEKT I TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU UL. SŁONECZNA	
PROJEKTANT: mgr inż. TOMASZ RZEŹNIK uprawnienia projektowe nr WKP/0273/POOS/14 specjalność: instalacyjno-inżynierska	PODPIS	SKALA: 1:500	NUMER RYSUNKU: 01.01
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. KLEMENS JANIAK uprawnienia nr 43/W/84/Lp specjalność: instalacyjno-inżynierska	ADWYSTENT: mgr inż. KLAUDIA TOBOLA	DATA OPRACOWANIA: 07.09.2023	BRANŻA: IS
		STADIUM: PZT	NR OBJEKTU: XXVI





Województwo: dolnośląskie
Powiat: trzebnicki
Jednostka ewidencyjna: 022004_2
Wisznia Mała
Obręb: 022004_2.0002
Krzyżanowice

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Wykonana na podstawie mapy zasadniczej.
Granice nieruchomości przyjęto wg operatu ewidencyjnego i budynków
Nr sekcji: 6.150.12.14.3.4
6.150.12.14.4.3
6.150.12.15.1.2
6.150.12.15.2.1
Początkowy układ państwowy - PL 2000
Wysokościowy układ odniesienia - PL-EVRF2007-NH

Informacje o słabościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji
Brykowanie słabości mapy nie jest porównawcze, zaleca się wykonanie dodatkowych badań geologicznych, geotechnicznych, geofizycznych i innych badań geologicznych w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
GKK.6640.477.2023

Aktualizacja mapy w miesiącu: kwiecień 2023
Wyrównanie: GEODETA UPRAWNIENI
mgr inż. Bogdan Młanet
mgr inż. Bogdan Młanet
1986
"ARGE" Spółka Cyfrowa
65-140 Zmigród, ul. Pocztańska 2
tel. 71 385 98 10, fax 71 385 49 80
kom. 502 753 500, 504 150 982
e-mail: biuro@argeo.pl

NINIEJSZA MAPA W PASIE OZnaczonym PRZERYWANĄ LINIĄ MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZGADNIANYCH PRZEZ STAROSTĘ

Legenda:	Legenda:
1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne	1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne

Legenda:	Legenda:
1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne	1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne

Legenda:	Legenda:
1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne	1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne

Legenda:	Legenda:
1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne	1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne

Legenda:	Legenda:
1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne	1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne

Legenda:	Legenda:
1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne	1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne

Legenda:	Legenda:
1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne	1/10 - linie zabudowy ulic - mieszkalne 1/11 - linie zabudowy ulic - usługowe 1/12 - linie zabudowy ulic - przemysłowe 1/13 - linie zabudowy ulic - rekreacyjne 1/14 - linie zabudowy ulic - sportowe 1/15 - linie zabudowy ulic - zielone 1/16 - linie zabudowy ulic - inne 1/17 - linie zabudowy ulic - inne 1/18 - linie zabudowy ulic - inne 1/19 - linie zabudowy ulic - inne 1/20 - linie zabudowy ulic - inne

