

AiB.6743.7.28.2024
nr rej. arch.-bud.: 33/24

Trzebnica, dnia 12 marca 2024 r.

wg rozdzielnika

W dniu 6 lutego 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Trzebnicy wpłynęło zgłoszenie pełnomocnika Pana Łukasza Janiaka działającego w imieniu Inwestora – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej, dotyczące budowy kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach, zlokalizowanej na działkach nr ewid.: 37/2, 37/3, 3/32, 65/5, 53, 2/23, 2/30, 2/12, 1/4, 42/37, 63, 44/13, 44/10, 43/6, 43/12, 44/15, 45/31, 45/29, 45/32, 45/15, 62, 47/6, 48/1, 48/8 AM-1 obręb Krzyżanowice, gm. Wisznia Mała.

Zgłoszenie to oznacza dopełnienie obowiązku przewidzianego w art. 30 ust. 1b w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu.

Otrzymują:

1. Inwestor – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej przez pełnomocnika Pana Łukasza Janiaka + projekt zagospodarowania terenu (ePUAP)
2. Wójt Gminy Wisznia Mała + kopia zgłoszenia
ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała (ePUAP)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy + projekt zagospodarowania terenu
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica (ePUAP)
4. AiB aa.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy (art. 45 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 *Prawo budowlane*).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (art. 54 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*).
6. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy – *Prawo budowlane*).