

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach ul. Akacyjowa”

Gwarantem jest Wykonawca Umowy nr

adres:

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej
Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55 – 114 Wisznia Mała

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach ul. Akacyjowa**”
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w odniesieniu do całego Przedmiotu Zamówienia, niezależnie od tego czy roboty albo urządzenia w ramach Umowy są wykonywane lub dostarczane przez Wykonawcę czy też przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa poniżej w punkcie 2.2.
- 1.3. Okres gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy** i rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym po odbiorze końcowym.Jednocześnie przyjmuje się 12 miesięczny okres gwarancji dla nawierzchni dróg wykonanych z tłucznia.
- 1.4. Okres gwarancji dla robót lub dla maszyn i urządzeń ulega wydłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
- 1.5. Okres rękojmi dla robót, maszyn i urządzeń jest równy okresowi gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
- 1.6. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć: (i) wadę fizyczną w rozumieniu art. 556 §1 Kodeksu cywilnego, oraz (ii) awarię, przez co należy rozumieć wszelkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu infrastruktury technicznej wybudowanej przez Gwaranta w ramach ww. Umowy.
- 1.7. Ilekroć w dalszych postanowieniach mowa jest o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę elementu robót wchodzącego w zakres Przedmiotu Zamówienia na wolny od wad.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana wada była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany wadliwego elementu robót na nowy, wolny od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,05% ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści.
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Zamówienia, Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu robót wchodzącego w zakres Przedmiotu Zamówienia na wolny od wad;
- b) zapłaty kary umownej, o którym mowa powyżej w punkcie 2.1c);

3. Przeglądy gwarancyjne

- 3.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne dla robót lub urządzeń odbywać się będą co najmniej **jeden raz w roku** w okresie obowiązywania gwarancji, lub częściej, jeżeli wymaga tego gwarancja jakości udzielona przez producenta maszyny lub urządzenia.
- 3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
- 3.6. Koszt przeglądów gwarancyjnych wykonywanych w okresie udzielonej gwarancji jakości obciąża Gwaranta.

4. Tryby usuwania wad

- 4.1. Gwarant obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
- 4.2. Terminy usunięcia wad:
 - a) wady związane z awarią będą usuwane w ciągu 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
 - b) pozostałe wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń będą usuwane w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia,
 - c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu robót, maszyn lub urządzeń będą usuwane w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
- 4.3. W przypadku kiedy z przyczyn obiektywnych powyższe terminy nie są możliwe do dochowania, Strony uwzględniając zakres i stopień skomplikowania prac, wyznaczają protokolarnie inny, realny termin usunięcia wad.
- 4.4. W razie zwłoki Gwaranta w usunięciu wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwot zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
- 4.5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony stosownego protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4.6. Koszty wykonania zastępczego Uprawniony może pokryć z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 4.7. W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady, termin gwarancji dla tej części robót /danego elementu biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
- 4.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający nie mógł z niego korzystać (czas przerwy w eksploatacji/ użytkowaniu).
- 4.9. Gwarant jest odpowiedzialny za szkody i straty, które swym działaniem lub zaniechaniem spowodował w toku usuwania wad.

5. Komunikacja

- 5.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany adres e-mail. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, a następnie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet w przypadku,

jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany przez Gwaranta adres e-mail.

5.2. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

(a) wszelkie pisma / zgłoszenia / komunikaty / inne adresowane do Gwaranta należy kierować na:
tel e-mail:.....
adres:

(a) wszelkie pisma / zgłoszenia / komunikaty / inne adresowane do Zamawiającego należy kierować na
tel. **71/ 711-96-40** e-mail: **bok@pgkwisznia.pl**
adres: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej**
Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55 – 114 Wisznia Mała

O zmianach w danych adresowych, o których mowa powyżej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5.3. Gwarant jest obowiązany w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić Zamawiającego o tym fakcie na piśmie.

6. Postanowienia końcowe

6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

6.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
podpis przedstawiciela Gwaranta