

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej
Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55 – 114 Wisznia Mała
Tel.: +48 71 711 96 40
www: pgk.wiszniamala.pl
e-mail: bok@pgkwisznia.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 6/ZP/PGK/2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

na roboty budowlane pn.:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach ul. Akacyjowa”

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

INFORMACJE WSTĘPNE I OGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach ul. Akacjowa”**
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodem
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
3. 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni Przedmiotem robót budowlanych są wszystkie czynności umożliwiające wykonanie i odbiór robót budowlanych związanych z inwestycją pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach ul. Akacjowa”
4. Przewidywany zakres zamówienia obejmuje wykonanie ok. 218,2 m sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Akacjowej w Krzyżanowicach, dz. nr 3/32 (droga prywatna), w tym:
 - kanał sanitarny DN 200 z rur PP SN10 z rdzeniem litym, łączonych na uszczelki, o długości ok. 159,4 m,
 - sięgacze (od kanału sanitarnego do granic posesji) DN 160 z rur PP SN10 z rdzeniem litym, łączonych na uszczelki, o łącznej długości ok. 58,8 m,
 - studzienki kanalizacyjne DN 1000 betonowe – 4 szt.,
 - odtworzenie nawierzchni tłuczniowej i zielonejKanał sanitarny w ul. Akacjowej zostanie wpięty do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jaśminowej (na granicy dz. nr 3/32 i 53 obręb Krzyżanowice)
5. W ramach zamówienia Wykonawca wykona także wszelkie **prace tymczasowe i towarzyszące** niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, badania, próby końcowe, wszelkie dokumenty (w tym dokumentację powykonawczą) niezbędne do wykonania robót i oddania sieci kanalizacji sanitarnej do użytkowania, a w szczególności:
 - 1) organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;
 - 2) wytyczenie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej;
 - 3) wszelkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie roboty związane z usunięciem kolizji nowo budowanych sieci z istniejącym niezainwentaryzowanym lub błędnie zainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu;
 - 4) sprzątanie oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) zasilanie w energię elektryczną oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót, wykonania prób i zagospodarowania terenu budowy;
 - 6) przejęcie i odprowadzenie z terenu wód opadowych i gruntowych
 - 7) wykonanie rozbiórki istniejących nawierzchni, wykopów, odwodnienia wykopów, obudowy ścian wykopów, zasypianie i zagęszczenie zasypanego wykopu;
 - 8) próby i odbiory robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego, w tym inspekcję wykonanego zakresu sieci kanalizacyjnej kamerą telewizyjną umożliwiającą identyfikację zastosowanych materiałów oraz jakość wykonania – w formie raportu pisemnego wraz z nagraniem na nośniku cyfrowym;
 - 9) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą graficzną i opisową oraz zmianami w ewidencji w 2 egz. w tym 1 na nośniku elektronicznym;
 - 10) dokonanie odpowiednich zgłoszeń oraz uzyskanie stosownych zezwoleń, pozwoleń, decyzji umożliwiających wykonanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa (m.in. prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prawa pracy, prawa energetycznego, prawa ochrony przeciwpożarowej), w tym aktualizacja uzgodnień i decyzji jeśli jest wymagana, wraz z poniesieniem opłat wynikających z tych zezwoleń, pozwoleń, decyzji;
 - 11) wykonanie dokumentacji fotograficznej nawierzchni zajmowanych terenów dróg i działek prywatnych przed rozpoczęciem robót budowlanych
 - 12) odtworzenie nawierzchni wg wymagań zarządcy drogi (ul. Jaśminowej) i właścicieli terenów prywatnych (ul. Akacjowa), na których prowadzone będą prace budowlano-montażowe
 - 13) protokolarne przejęcie i oddanie terenu ul. Akacjowej, podpisane przez właścicieli (mieszkańców) ul. Akacjowej
 - 14) zapewnienie w ramach placu budowy obsługi komunikacyjnej wszystkich posesji na czas realizacji robót, poinformowanie społeczeństwa o planowanych zmianach organizacji ruchu i o czasie ich trwania z uwzględnieniem zakładów i służb komunalnych mających swoje siedziby lub mających

w swoim zakresie działania rejon planowanej inwestycji, należy zapewnić możliwość dojazdu służbom ratowniczym (straż pożarna, pogotowie, pogotowie gazowe, energetyczne itp.) w trakcie prowadzenia robót,

- 15) zorganizowanie bezpiecznego parkingu dla samochodów właścicieli nieruchomości, którzy podczas realizacji zadania nie będą mogli dojechać do swoich posesji oraz zapewnienie im dojścia do swoich lokali,
- 16) dołożenie staranności aby żadne działania, szczególnie działania związane z zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń nie były rozpoczynane bez uzgodnienia z eksponentem istniejących urządzeń lub obiektów,
- 17) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
- 18) prowadzenie gospodarki odpadami na terenie budowy. Każdy odpad musi być wywieziony na składowisko odpadów posiadające właściwe pozwolenia i udokumentowany kartą przekazania odpadu.
- 19) zapewnienie nadzoru archeologicznego (jeśli wymagany)
- 20) opracowanie dokumentacji powykonawczej;

UWAGA:

1. **Zakres zamówienia NIE OBEJMUJE ustanowienia kierownika budowy. Z uwagi na równoległą realizację budowy innych odcinków sieci kanalizacyjnej objętych tą samą dokumentacją projektową, funkcję kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana przez Zamawiającego. Z zakresu zamówienia wyłącza się również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie sieci kanalizacyjnej przed wykonaniem całości robót objętych projektem budowlanym.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy z wyłączeniem odbudowy nawierzchni dróg tłuczniowych, dla której Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 12 miesięcy
4. Szczegółowe wymagania w zakresie parametrów materiałów (rury, kształtki, studzienki kanalizacyjne, itp.) zostały określone w dokumentacji projektowej zawartej w Załączniku nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
5. Wszystkie materiały jakie Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

Zastosowane materiały winny posiadać właściwości użytkowe spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, STWiOR i są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach ul. Akacyjowa”, został określony w dokumentacji projektowej dla inwestycji „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Krzyżanowicach” zawartej w Załączniku nr 1 do niniejszej części II SWZ – OPZ, tj.:

1) Projekt budowlany:

TOM I – Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z zaświadczeniem Starosty Trzebnickiego z dnia 12.03.2024r. (znak AiB.6743.7.28.2024) o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy oraz postanowieniem Z/192/24 z dnia 18.06.2024r. o sprostowaniu omyłki w zaświadczeniu.

TOM II – Załączniki

- TOM III – Projekt Techniczny
- 2) Dokumentacja geotechniczna
 - 3) Projekt odtworzenia nawierzchni
 - 4) Projekt organizacji ruchu drogowego
 - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

tylko w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Akacjowej (odcinek oznaczony symbolem „M”)

Pozostałe odcinki sieci kanalizacji sanitarnej ujęte w ww. dokumentacji projektowej nie są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

UWAGA:

Zamawiający przekazuje przedmiar robót jedynie w celu poglądowym i pomocniczym do wyceny i nie żąda od Wykonawcy przedstawienia wypełnionego przedmiaru robót. Przedmiar robót nie definiuje zakresu przedmiotu zamówienia. Wszelkie ilości jakie zostały ustalone w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi i nie należy ich traktować jako ilości rzeczywistych i przesadzających. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia ilości i charakteru robót, zawartych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach otrzymanych od Zamawiającego, po czym dokonać wyceny robót zgodnie z własnym rozpoznaniem.

7. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca winien wykonywać roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć komplet wymaganych dokumentów tzw. operat kolaudacyjny, obejmujący m.in.:
 - 1) projekt Zagospodarowania Terenu z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonany w trakcie wykonywania robót,
 - 2) zatwierdzenia materiałów użytych do budowy sieci kanalizacyjnej,
 - 3) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów w postaci: deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów,
 - 4) protokoły ze sprawdzenia prawidłowości wykonania ułożenia rur, podsypki i obsypki (protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu),
 - 5) protokoły zagęszczenia gruntu,
 - 6) protokoły z inspekcji TV kanalizacji grawitacyjnej
 - 7) protokoły z przeprowadzenia prób szczelności przewodów kanalizacyjnych,
 - 8) protokół odbioru pasa drogowego drogi gminnej (ul. Jaśminowej)
 - 9) protokoły odbioru terenu ul. Akacjowej– podpisane przez właścicieli/mieszkańców ul. Akacjowej (dz. 3/32)
 - 10) protokół wpięcia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
 - 11) szkice geodezyjne powykonawcze,
 - 12) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wykonaną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną (inwentaryzacja powinna posiadać czerwone pieczętki ośrodka geodezyjnego bądź adnotację o przyjęciu do zasobu geodezyjnego),
 - 13) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę
 - 14) oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należnych kwot na rzecz podwykonawców wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom
 - 15) dokumentację fotograficzną budowy
 - 16) wersja elektroniczna kompletu dokumentacji powykonawczej na nośniku cyfrowym

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity t.j. Dz. U. 2024 poz. 725, z późn. zm)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekstu jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zmianami).

4. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zmianami).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zmianami).
7. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 1990).
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1213).
9. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1344, z późniejszymi zmianami).
10. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U.2021, poz.869 z póź. zm.).
11. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1297).
12. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zmianami).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2007.158.1105)
16. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462)
17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz.463)
18. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U 2019, poz.1065)
19. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 99.43.430)
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2006.137.984)
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572)
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 99.45.454)
23. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2012 poz. 1247)
24. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 95.25.133)

Załączniki:

1. OPZ
2. Zdjęcia terenu budowy