

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej
Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55 – 114 Wisznia Mała
Tel.: +48 71 711 96 40
www: pgk.wiszniamala.pl
e-mail: bok@pgkwisznia.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 4/ZP/PGK/2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)

na roboty budowlane pn.:
„Budowa sieci wodociągowej w m. Pierwoszków - ul. Sportowa, Polna, Boczna”

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
INFORMACJE WSTĘPNE I OGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej w m. Pierwszów - ul. Sportowa, Polna, Boczna” na działkach ewidencyjnych nr dz. nr 222/3, 221, 220/1, 219, 37/11, 37/4, 38/3, 39/6, 39/9, 40/2 AM-1, obręb Pierwszów, gmina Wisznia Mała
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodem
45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
45233140-2 - Roboty drogowe
3. Zakres zamówienia obejmuje budowę sieci wodociągowej z rur polietylenowych PEHD PE100RC PN10 SDR17 o średnicy Ø125mm i długości 451,20m wraz z uzbrojeniem (zasuwy, trójniki, hydranty, itp.) w miejscowości Pierwszów w ulicach Sportowej, Polnej i Bocznej. Sieć wodociągowa zostanie spięta z istniejącą czynną siecią wodociagową w dwóch punktach: w drodze powiatowej nr 1365D (ul. Wrocławskiej) oraz w drodze gminnej (ul. Bocznej). Zakres zamówienia obejmuje również odtworzenie nawierzchni dróg po wykonaniu robót budowlanych: zjazdu z drogi powiatowej nr 1365D o nawierzchni bitumicznej, dróg gminnych o nawierzchni tłuczniowej oraz poboczy gruntowych dróg gminnych, zieleni drogowej.
4. W ramach zamówienia Wykonawca wykona także wszelkie **prace tymczasowe i towarzyszące** niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, badania, próby końcowe, wszelkie dokumenty (w tym dokumentację powykonawczą) niezbędne do wykonania robót i oddania do użytkowania zgodnie z prawem, a w szczególności:
 - 1) ustanowienie Kierownika Budowy
 - 2) organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;
 - 3) wytyczenie robót budowlanych w terenie, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej;
 - 4) wszelkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie roboty związane z usunięciem kolizji nowo budowanych sieci z istniejącym niezainwentaryzowanym lub błędnie zainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu;
 - 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
 - 6) sprzątnięcie oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) zasilanie w energię elektryczną oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót, wykonania prób i zagospodarowania terenu budowy;
 - 8) przejęcie i odprowadzenie z terenu budowy wód odpadowych i gruntowych
 - 9) wykonanie rozbiórki istniejących nawierzchni, wykopów, odwodnienia wykopów, obudowy ścian wykopów, zasypianie i zagęszczenie zasypanego wykopu;
 - 10) próby i odbiory robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego
 - 11) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą graficzną i opisową oraz zmianami w ewidencji w 2 egz. w tym 1 na nośniku elektronicznym;
 - 12) dokonanie odpowiednich zgłoszeń oraz uzyskanie stosownych zezwoleń, pozwoleń, decyzji umożliwiających wykonanie robót i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa (m.in. prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prawa pracy, prawa energetycznego, prawa ochrony przeciwpożarowej), w tym aktualizacja uzgodnień i decyzji jeśli jest wymagana, wraz z poniesieniem opłat wynikających z tych zezwoleń, pozwoleń, decyzji
 - 13) uzyskanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego:
 - a) uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót wraz z poniesieniem opłat naliczonych w tym zezwoleniu
 - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego (Inwestora) zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń
 - 14) pisemne informowanie właścicieli nieruchomości leżących w pobliżu wykonywanych robót o utrudnieniach w ruchu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;
 - 15) zapewnienie w ramach placu budowy obsługi komunikacyjnej wszystkich posesji oraz bocznych ulic wyłączonych z ruchu na czas realizacji danego etapu robót, poinformowanie społeczeństwa o

- planowanych zmianach organizacji ruchu i o czasie ich trwania z uwzględnieniem zakładów i służb komunalnych mających swoje siedziby lub mających w swoim zakresie działania rejon planowanej inwestycji, należy zapewnić możliwość dojazdu służbom ratowniczym (straż pożarna, pogotowie, pogotowie gazowe, energetyczne itp.) w trakcie prowadzenia robót.
- 16) zorganizowanie bezpiecznego parkingu dla samochodów właścicieli nieruchomości, którzy podczas realizacji zadania nie będą mogli dojechać do swoich posesji oraz zapewnienie im dojazdu do swoich lokali
 - 17) uzgodnienia z eksplotatorem istniejących urządzeń i obiektów terminów wykonania wszelkich prac powodujących przestój istniejących urządzeń
 - 18) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
 - 19) prowadzenie gospodarki odpadami na terenie budowy. Każdy odpad musi być wywieziony na składowisko odpadów posiadające właściwe pozwolenia i udokumentowany kartą przekazania odpadu.
 - 20) Współpraca z nadzorem archeologicznym
 - 21) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji;

UWAGA:

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże dziennik budowy
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy, przy czym na odbudowę nawierzchni dróg wykonanych z tłuczni wymagany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy
3. Szczegółowe wymagania w zakresie parametrów materiałów zostały określone w dokumentacji projektowej zawartej w Załączniku nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
4. Wszystkie materiały jakie Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

Zastosowane materiały winny posiadać właściwości użytkowe spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, STWiOR i są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej dla inwestycji „Budowa sieci wodociągowej w m. Pierwoszków - ul. Sportowa, Polna, Boczna”, zawartej w Załączniku nr 1 do niniejszej części II SWZ – OPZ, tj.:

1) Projekt budowlany:

TOM I – Projekt Zagospodarowania Terenu zatwierdzony decyzją Starosty Trzebnickiego nr 292/24 z dnia 15.04.2024r. o pozwoleniu na budowę

TOM II – Załączniki

- TOM III – Projekt Techniczny
- 2) Projekt Wykonawczy
 - 3) Projekt odtworzenia nawierzchni
 - 4) Projekt organizacji ruchu zastępczego
 - 5) Dokumentacja geotechniczna
 - 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

UWAGA:

Zamawiający przekazuje przedmiary robót jedynie w celu pogładowym i pomocniczym do wyceny i nie żąda od Wykonawcy przedstawienia wypełnionego przedmiaru robót. Przedmiar robót nie definiuje zakresu przedmiotu zamówienia. Wszelkie ilości jakie zostały ustalone w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi i nie należy ich traktować jako ilości rzeczywistych i przesądzających. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia ilości i charakteru robót, zawartych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach otrzymanych od Zamawiającego, po czym dokona wyceny robót zgodnie z własnym rozpoznaniem.

6. Dodatkowe informacje:

1. Wykonawca winien wykonywać roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP.
2. **Do odbioru częściowego robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć:**
 - 1) dziennik budowy (kopię) z potwierdzeniem wykonania robót zgłaszanych do odbioru częściowego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 2) dokumentację projektową z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w czasie wykonywania robót (jeśli dotyczy)
 - 3) szkice geodezyjne powykonawcze,
 - 4) protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 5) protokół z przeprowadzenia próby szczelności sieci wodociągowej
 - 6) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów
 - 7) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę
 - 8) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należnych i wymagalnych kwot na rzecz podwykonawców wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom (jeśli dotyczy)
3. **Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć komplet wymaganych dokumentów tzw. operat kołaudacyjny, obejmujący m.in.:**
 - 1) Projekt Zagospodarowania Terenu z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonanymi w trakcie wykonywania robót,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy
 - 4) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów w postaci: deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów,
 - 5) protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 6) szkice geodezyjne powykonawcze,
 - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wykonaną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną (inwentaryzacja powinna posiadać czerwone pieczętki ośrodka geodezyjnego bądź adnotację o przyjęciu do zasobu geodezyjnego), wraz z oświadczeniem geodety dotyczącym usytuowania sieci,
 - 8) protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 9) protokół z przeprowadzenia próby szczelności sieci wodociągowej
 - 10) badania laboratoryjne wody pobranej z nowobudowanego odcinka sieci wodociągowej,
 - 11) protokół z wpięcia do istniejącej sieci wodociągowej

- 12) protokoły odbioru pasa drogowego
- 13) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę
- 14) oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należnych kwot na rzecz podwykonawców wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom
- 15) potwierdzenie zawiadomienia właściwych organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania
- 16) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy
- 17) dokumentację fotograficzną budowy
- 18) wersja elektroniczna kompletu dokumentacji powykonawczej na nośniku cyfrowym

4. Informacje dotyczące opłat za zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót:

- 1) za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, znajdujących się w zarządzie Gminy Wisznia Mała, w celu wykonania robót w zakresie budowy sieci kanalizacyjnych, nie będą pobierane opłaty, zgodnie z Zarządzeniem nr 225/19 Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 31.12.2019r.,
- 2) opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, znajdujących się w zarządzie Gminy Wisznia Mała, w celu prowadzenia robót będą naliczane zgodnie z uchwałą nr VIII/XV/169/19 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych (Dz. U. Woj. Dolnośl. z 2019r poz. 7008)
- 3) Opłaty za zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej, znajdującej się w zarządzie ZDP w Trzebnicy w celu prowadzenia robót naliczane będą zgodnie z uchwałą Nr XXXII/162/2016 Rady Powiatu Trzebnickiego z dnia 15 września 2016 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych na terenie powiatu trzebnickiego (Dz. U. Woj. Dolnośl. z 2016r. poz. 5665, zm. Dz. U. Woj. Dolnośl. z 2016r. poz. 5666 oraz z 2020r.poz. 1011 i poz. 2936)

7. Przepisy związane

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity t.j. Dz. U. 2024 poz. 725, z późn. zm)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekstu jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zmianami).
4. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zmianami).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zmianami).
7. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 1990).
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1213).
9. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1344, z późniejszymi zmianami).
10. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U.2021, poz.869 z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1297).
12. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126)

14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2007.158.1105)
16. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462)
17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz.463)
18. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U 2019, poz.1065)
19. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 99.43.430)
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2006.137.984)
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572)
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 99.45.454)
23. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2012 poz. 1247)
24. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 95.25.133)

Załączniki:

1. OPZ – Dokumentacja Projektowa