

Nazwa jednostki projektowania: Nexentechnolgy Sp.z.o.o.

Pozostałe dane:

e-mail: biuro@nexen.biz.pl

www.nexen.biz.pl tel. Kom.:603 520 230

Adres jednostki
projektowania
ul. Odkrywców 55
53-212 Wrocław

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY UZDATNIONEJ O POJ. 600m³ KAŻDY
WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W MIEJSCOWOŚCI MACHNICE**

Kategoria obiektu budowlanego:

XXX - obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Miejscowość Machnice

Identyfikator działki geodezyjnej: dz. nr 115/6;115/8;115/9;115/2;AM-1
obręb 0004 Machnice jedn. ew. Wisznia Mała 022004_2

INWESTOR

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Sp.z.o.o.
ul. Lipowa 15
55-114 Strzeszów

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU UPROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Marek Jędrusiak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 34/88/Lw DS-0288 PODPIS	mgr inż. arch. Andrzej Kloc Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr DOIA nr 08/06/DOIA PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Tomasz Pękala uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 96/02/DUW PODPIS	mgr inż. Agnieszka Marks-Pękala uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 10/02/DUW PODPIS
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Paweł Patkowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. Nr 58/00/DUW PODPIS	mgr inż. Agnieszka Marks-Pękala Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. Nr 110/02/DUW PODPIS
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Sławomir Pucek Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawnienia bud. nr 81/99/UW PODPIS	inż. Zbigniew Cybulski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych uprawnienia bud. Nr 124/80/WBPP PODPIS

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

WROCLAW, KWIECIEŃ 2023r.

II. SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA				str.: 1
II. SPIS TREŚCI				str.: 2
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI				
III.I Opis Techniczny Projekt Zagospodarowania działki				str.: 3-11
III.II Część rysunkowa:				
Projekt Zagospodarowania działki	skala 1:500	Rys. 1		str.: 12
IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY				
I STRONA TYTUŁOWA				
II Opis Techniczny - Architektura i Konstrukcja				str.: 1-6
III Część rysunkowa:				
Zbiornik wody czystej. Rzut dna. Przekrój A-A	skala 1:100	Rys. nr A.1		str.: 7
Zbiornik wody czystej. Rzut stropodachu. Elewacja	skala 1:100	Rys. nr A.2		str.: 8
Przekroje przez nawierzchnie	skala 1:200	Rys. nr A.3		str.: 9
V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE				
STRONA TYTUŁOWA				str.: 1
Oświadczenie dot. projektu zagospodarowania działki				str.: 2
Oświadczenie dot. projektu architektoniczno-budowlanego				str.: 3
Informacja dotycząca planu BIOZ				str.: 4-5
Uzgodnienie z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków				str. 6
Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej i uprawnienia projektantów				str. 7-14

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Lipowa 15 , 55-114 Strzeszów

Lokalizacja

Działka: 115/6;115/8;115/9;115/2 AM-1

Obręb: obręb 0004 Machnice

Jednostka ewidencyjna: Wisznia Mała 022004_2

1.2 Podstawa opracowania

- 1) Umowa z Inwestorem
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- 3) Wizja lokalna
- 4) Obowiązujące przepisy i normy
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- 6) Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- 11) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- 12) Obowiązujące normy branżowe;
- 13) Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 14) Decyzja Lokalizacji celu publicznego nr 2/2023 z 16.03.2023
- 15) Badania podłoża gruntowego wykonane przez mgr Kamil Okrutę upr. VII-1528 w lutym 2023r

1.3 Kategoria obiektu budowlanego:

XXX - obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

1.4 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Machnice poprzez budowę dwóch nowych zbiorników wody o poj. 600 m³ każdy, utwardzeń terenu wraz z instalacjami międzyobiektowymi i niezbędnym zagospodarowaniem terenu. Zakres projektu nie obejmuje zwiększenia wydobycia wody z istniejących studni głębinowych, nie przewiduje się likwidacji istniejących ujęć nie przewiduje się zmiany

wydajności ciągu technologicznego obiektu

Inwestycja obejmuje:

rozbiorke:

- utwardzeń terenu z kostki betonowej
- instalacji wewnętrznych kolidujących z projektowanym zbiornikiem wody

budowę:

- dwóch nowych zbiorników betonowych nadziemnych na wodę pitną o poj. 600m³ każdy
- nowych utwardzeń terenu z kostki betonowej
- nowej infrastruktury technicznej między obiektowej – instalacji wody surowej oraz oczyszczonej, instalacji elektrycznej

Nowe zbiorniki wody

Projektuje się budowę dwóch zbiorników wody o pojemności 600m³ każdy. Zbiorniki o konstrukcji żelbetowej, monolitycznej- cylindrycznej. Konstrukcja zbiorników składa się z prefabrykowanych elementów ściennych (wycinki walca) ustawionych na monolitycznej płycie dennej oraz z płyt stropowych opartych na ścianach i środkowym słupie. Elementy ścienne są zespolone między sobą połączeniami pętłowymi z prętów żebrowanych zalanych betonem, natomiast z monolityczną płytą denną wieńcem obwodowym betonowanym po zmontowaniu prefabrykatów.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejący teren przewidziany pod projektowaną inwestycję to działki nr 115/6;115/8;115/9;115/2

Teren działki w całości ogrodzony - stan techniczny ogrodzenia dobry. Brama wjazdowa od strony działki nr 149. Dojście i dojazd do kompleksu SUW istniejące z drogi gminnej działki ul. Parkowej.

Zamierzenie budowlane dotyczy działek nr 115/6;115/8;115/9;115/2 . Na obszarze objętym inwestycją występują następujące obiekty budowlane pokazane na mapie do celów projektowych:

- działka nr 115/6:
 - zbiornik wody czystej dwukomorowy o łącznej pojemności 700m³- nadziemny- oznaczony na PZT nr 3
 - droga wewnętrzna z kostki betonowej
 - komora zasuw- oznaczona na PZT nr 4
 - instalacje sanitarne między obiektowe
 - instalacje elektryczne międzyobiektywne
 - ogrodzenie terenu
- działka nr 115/8:
 - droga wewnętrzna z kostki betonowej
 - instalacje sanitarne między obiektowe
 - instalacje elektryczne międzyobiektywne
 - napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia,
 - podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia- ogrodzenie terenu stacji,
- działka nr 115/9:
 - budynek stacji uzdatniania wody oznaczony na PZT nr 2
 - instalacje i sieci wodociągowe „w225,w160,w110.w90,w63”
 - instalacje i sieci kanalizacji sanitarnej „ks160” i „ks110”,
 - podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia „eNA”,
 - podziemna sieć teletechniczna „t”.
 - studnie ujęciowe
 - zbiornik wody surowej – zb.i
 - utwardzenia terenu z kostki betonowej
 - działka ogrodzona

- działka nr 115/2:

- droga wewnętrzna z kostki betonowej
- sieć kanalizacji sanitarnej „ks315”,
- budynek gospodarczy oznaczony na PZT nr 1
- dwa zbiorniki wody podziemne o poj. 150m³ każdy
- brama wjazdowa wraz z ogrodzeniem

2.1 Istniejący układ funkcjonalny:

Obecnie wjazd na teren SUW od strony południowej. Nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

2.2 Komunikacja

Działka posiada bezpośrednie połączenie z drogą gminną ul. Parkową o nawierzchni utwardzonej.

2.3 Uzbrojenie terenu

Teren inwestycji uzbrojony jest w sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacji i elektryczne. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki.

2.4 Zieleń i elementy małej architektury

Na omawianym terenie występują tereny zielone – trawniki oraz zieleni wysoka kolidująca z projektowaną inwestycją.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projektuje się budowę dwóch dodatkowych zbiorników na wodę czystą o pojemności 600m³ każdy. Projektowane zbiorniki zostaną zlokalizowane w zachodniej części działki nr 115/6.

Miedzy projektowanymi zbiornikami, a istniejącym budynkiem SUW oraz istniejącym zbiornikiem wody projektuje się montaż instalacji międzyobiektowej wody, elektrycznej. Instalacje międzyobiektowe kolidujące z projektowanym zbiornikiem zostaną przełożone zgodnie z PZT.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

- rurociąg wody czystej —rurociąg tłoczny (instalacja wody zasilanie) DN 225 mm PEHD zasilający projektowane zbiorniki wody czystej Vu = 600m³ każdy włączony do istniejącego przewodu DN 225 PE w komorze zasuw (nr 4).
- rurociąg ssawny - instalacja wody pobór -DN 315 PEHD z projektowanych zbiorników, włączony do istniejącego przewodu w komorze zasuw(nr 4) DN 315 podającego wodę uzdatnioną ze zbiorników retencyjnych grawitacyjnie do sieci wodociągowej
- rurociąg spustowy zbiornika – DN 110 PE odprowadzenie wody ze zbiornika. Przewód, którym odprowadzona zostanie woda ze zbiornika na wypadek konieczności jego czyszczenia, przeglądu lub konserwacji.
- rurociąg przelewowy zbiornika DN 315 PE – odprowadzenie wody ze zbiornika. Przewód, którym odprowadzona zostanie woda ze zbiornika w wypadku podwyższonego jej poziomu włączony do istniejącego przewodu DN 315 zlokalizowanego w komorze zasuw (nr 4)
- przewód wody uzdatnionej DN 160 PE
- linie sterownicza łączącą zbiornik z szafą sterowniczą w budynku SUW wykonać przewodem BiT1000(St) black fr5x2x1,5mm²

Przewody wodociągowe ciśnieniowe ze zbiornika należy wykonać z rur PE PN10 SDR17. Technologię łączenia odcinków rur i kształtek z PEHD projektuje się przy pomocy zgrzewania doczołowego oraz w razie konieczności kształtek elektrooporowych. Przy zgrzewaniu należy szczególną uwagę zwrócić na staranne przygotowanie końcówek rur, które powinny być przycięte prostopadłe oraz odpowiednio oczyszczone, zgodnie z zaleceniami producenta kształtek i aparatury zgrzewającej. Na przewodach wodociągowych oraz przewodzie spustowym montować zasuwki klinowe owalne kołnierzone z uszczelnieniem miękkim. Trasy rurociągów wody i kanalizacji spustowej pokazano w części graficznej opracowania. Przejście przez ściankę komory zasuw uszczelnić za pomocą łańcuchów uszczelniających ŁU3 w wykonaniu ze stali nierdzewnej. Materiał z jakiego wykonana zostanie sieć (rury przesyłowe i armatura) musi posiadać atesty i dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny zezwalające na stosowanie do przesyłu wody pitnej.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

-odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych

nie dotyczy

- ścieki z chlorowni

nie dotyczy

- wody opadowe

bez zmian – na teren zielony

- popłuczyny

nie dotyczy

-przelew ze zbiornika do istniejącego na terenie działki Inwestora instalacji zlokalizowanej w komorze ozn. na PZT nr 4

c) układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie jak obecnie z drogi gminnej ul. Parkowej. Nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym. Projektuje się wykonanie dodatkowych utwardzeń z kostki betonowej gr 8cm ułatwiających komunikację wewnętrzną.

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

- bez zmian poprzez istniejący zjazd

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

instalacja wodociągowa spustowa i przelewowa DN 315 i 110mm PE

instalacja wodociągowa – zasilanie zbiornika DN225mm PEHD

instalacja wodociągowa – ssanie pomp DN160mm PEHD

instalacje elektryczna – niskoprądowa – kabel BiT 100 Black FR 0,6/1kV 10G1,5 Bs1032 (ekranowany)

4. Zestawienia powierzchni

Nr działki	115/2		115/6		115/8		115/9	
	istn.	proj.	istn.	proj.	istn.	proj.	istn.	proj.
Powierzchnia działki	2794	-	1196	-	150	-	7500	-
Powierzchnia zabudowy budynków	83,43	-	-	-	-	-	221,85	-
Powierzchnia zabudowy zbiorników, urządzeń technicznych	114,45	1,5	18,3	354,76	-	-	107,38	-
Powierzchnia opaski	-	3,3	42,51	45,45	-	-	33,44	-
Powierzchnia utwardzeń terenu	258,55	125,4	40,6	-	17,75	-	726,75	
Powierzchnia utwardzeń do rozbiórki	16,65	-	40,6	-	-	-	-	-

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE ZBIORNIKA

- wartości dla jednego zbiornika

L.P.	PARAMETR	WARTOŚĆ
1	powierzchnia zabudowy	178,13 m ²
2	kubatura brutto	872,84 m ³
3	średnica wew. / zew. (konstrukcji)	14,5 / 14,86m
4	średnica zew. (z ociepleniem)	15,02m
5	wysokość wew. (ściany)	4,5m
6	wysokość zbiornika (od poziomemu terenu)	2,31m
7	pojemność czynna	600,0 m ³

5.0. Informacje i dane

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zgodnie z zapisem Decyzji o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 2/2023 z 16.03.2023

przewiduje się budowę dwóch zbiorników wody uzdatnionej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr 115/6;115/8;115/9; i części dz. nr 115/2 obręb Machnice.

A- Rodzaj inwestycji:

1. Rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej – zaprojektowano obiekty infrastruktury technicznej – zbiorniki wody z infrastrukturą techniczną – **warunek spełniony**

2. Parametry techniczne zbiorników na wodę

1) ilość- 2 sztuki – zaprojektowano dwa zbiorniki – **warunek spełniony**

2) pojemność – 600m³ każdy – zaprojektowano zbiorniki o pojemności 600m³ każdy – **warunek spełniony**

3) powierzchnia – do 420m² – zaprojektowano dwa zbiorniki o powierzchni zabudowy 2x177,1m²=354,2<420m² – **warunek spełniony**

4) szerokość do 16,5m- zaprojektowana szerokość pojedynczego zbiornika 15,02m- **warunek spełniony**

5) wysokość do 5,5m – zaprojektowano wysokość 2,31m – **warunek spełniony**

5.2 Ochrona konserwatorska

Działki objęte inwestycją nie są położone w obszarze objętym ochroną zabytków w rozumieniu art. nr 7 ustawy z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków – załączono uzgodnienie z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków

5.3 Ochrona wód podziemnych

Projektowana inwestycja nie wpływa na wody podziemne

5.4 Tereny zamknięte

Obszar inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego

5.5 W zakresie ochrony zieleni

Istniejące drzewa kolidujące z projektowaną inwestycją zostaną wycięte obręb ich pnia nie kwalifikuje ich do uzyskania pozwolenia na wycinkę

5.6 Teren inwestycji nie znajduje w obszarze eksploatacji górniczej.

5.7 Obszary chronione

Teren zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie” utworzonego uchwałą nr V/XXVIII/164809 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24.czerwca 2009r. W sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu Wzgórza Trzebnickie – projektowana inwestycja nie powoduje utraty wartości przyrodniczej obszaru chronionego.

5.8 Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj.Dz. U. z 2019r, poz.

1839) Działka nie jest położona w obszarze prawnie chronionym ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 12020 ze zm.).

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i leśne. Działka wyłączona jest z produkcji rolnej i leśnej. Status działek Ba

Projektowana inwestycja nie rości praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Projektowana inwestycja nie powoduje przesłaniania innych obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach zabudowanych oraz niezabudowanych- §13 ust.1;

Projektowana inwestycja nie powoduje zaciniania innych obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach zabudowanych - §60 oraz §40

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zapisami planu miejscowego. Nie ogranicza ani nie powoduje wykluczenia w zakresie lokalizacji sąsiedniej zabudowy oraz urządzeń budowlanych.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji wyszczególnionych w rozporządzeniu MOŚZNiL mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania obecnego zagospodarowania terenu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Zasięg uciążliwego oddziaływania wynikający z charakteru użytkowania obiektów nie będzie wykraczać poza teren objęty opracowaniem. Nie wpływa ujemnie na istniejące środowisko, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istotnie obecnego ukształtowania terenu. Zagospodarowanie wód opadowych w ramach terenu inwestycji.

6.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

Charakterystyka projektowanego obiektu.

Zbiorniki wody – dane dla jednego zbiornika

Powierzchnia zabudowy	177,1m ²
Objętość	600,0m ³
Wysokość	2,31 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	-

6.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W projektowanych zbiornikach nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109, poz. 719 z późn. zmianami) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

6.3 Kategoria zagrożenia ludzi:

Zbiorniki wody nie podlegają kwalifikacji

6.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

nie dotyczy

6.5. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanych zbiornikach nie występują strefy wewnętrzne zagrożone wybuchem. Nie przewiduje się

wykończenia z materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

6.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

- nie dotyczy

6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Zbiorniki nie posiadają strefy pożarowej

Odległość zbiornika od granicy działki i sąsiednich zabudowań:

- ok. 33,65m do granicy południowej – działka nr 128/42 nie zabudowana
- ok. 6,65m do granicy północnej -działka nr 122 niezabudowana
- ok.93,1m do granicy wschodniej działka niezabudowana nr 115/11
- ok. 4,6m do granicy zachodniej działka nr 122 niezabudowana

Projektowane zbiorniki spełniają wymagania lokalizacyjne określone w § 271 obwieszczeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

6.8 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

- nie dotyczy

6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

- bez zmian

6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

- nie dotyczy

6.12. Wyposażenie w gaśnice.

- nie dotyczy

6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

6.13.1. Hydranty wewnętrzne

- nie dotyczy

6.13.2 Hydranty zewnętrzne

Hydrant pożarowy w odległości ok.32,5m od projektowanej inwestycji

6.14. Drogi pożarowe.

Niewymagane są drogi pożarowe.

7.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

7.1 Spływ wód na działki sąsiednie.

Projekt zagospodarowania nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie kieruje ich na działki sąsiednie.

7.2 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddopozorowych dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

8.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowana rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody o zbiorniki wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie rości praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na

projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Projektowane obiekty zgodnie z §13. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie powoduje przesłaniania innych obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach zabudowanych oraz niezabudowanych.

Projektowane obiekty zgodnie z §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie powoduje zacieniania innych obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach zabudowanych. Nowo projektowany zbiornik oraz infrastruktura towarzysząca zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Nie ograniczają ani nie powodują wykluczenia w zakresie lokalizacji sąsiedniej zabudowy oraz urządzeń budowlanych.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Lp	Akt prawny	Przepis / ograniczenia
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202)	art. 5 ust. 1
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	§12.1 odległość od granicy działki Projektowany zbiorniki zlokalizowany ścianą w odległości > 4 m od granic sąsiednich działek, oraz w odległości > 3 m od granic sąsiednich działek w przypadku ścian bez otworu okiennego i drzwiowego; BRAK WPŁYWU NA SĄSIEDNIĄ ZABUDOWĘ § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie nie dotyczy § 271. § 272 i § 273. Usytuowanie obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe Projektowany zbiornik znajduje się w odległości większej niż 8 m od sąsiedniej zabudowy BRAK WPŁYWU NA SĄSIEDNIĄ ZABUDOWĘ
4	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko /
5	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§ 21 ust. 2, 3

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” „Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Machnice poprzez budowę dwóch nowych zbiornika wody o poj. 600m³ każdy, utwardzeń terenu wraz z instalacjami międzyobiektowymi i niezbędnym zagospodarowaniem terenu” obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje dz. nr 115/6;115/8;115/9;115/2 obręb Machnice jednostka ew. Wisznia Mała AM-1 w miejscowości Machnice

9. Uwagi końcowe:

Zgodne z art.36a ust.5 Prawa Budowlanego

Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu stanowić będą odstępnie w zakresie:

1. projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działki nr 115/6;115/8;115/9;115/2 – nie dotyczy urządzeń budowlanych i obiekty małej architektury.
2. charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących : wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
3. warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
4. zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
5. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i innych aktów prawa miejscowego
6. wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień , które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; o ile nie dotyczy zmian w zakresie odstępnie od:
 - a) projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępnie zostało uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej.
 - b) wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstępnie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych,
- 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym. Zmiany nieistotne jeśli zaistnieją w trakcie procesu inwestycyjnego zostaną naniesione na odpowiednie rysunki w kolorze czerwonym.

Opracował :
arch. Marek Jędrusiak
upr. w specjalności arch.
nr 34/88/Lw

