

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej
Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55 – 114 Wisznia Mała
Tel.: +48 71 711 96 40
www: pgk.wiszniamala.pl
e-mail: bok@pgkwisznia.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 5/ZP/PGK/2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

na roboty budowlane pn.:
„Budowa dwóch zbiorników wody uzdatnionej o poj. 600 m3 każdy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Machnice”

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

INFORMACJE WSTĘPNE I OGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch zbiorników wody uzdatnionej o poj. 600 m³ każdy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Machnice” na działkach ewidencyjnych nr 115/2; 115/6; 115/8; 115/9 AM-1, obręb Machnice, gmina Wisznia Mała
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodem
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
 45230000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
 45247270-3 Prace budowlane dotyczące budowy zbiorników
 45252120-5 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - budowę dwóch jednakowych cylindrycznych zbiorników wody czystej o średnicy wew. Ø14,5 m i wysokości wew. 4,50 m. Każdy ze zbiorników wyniesiony będzie ponad teren na wys. 2,31 m i będzie posiadać niezależną konstrukcję żelbetową, monolityczną, z prefabrykowanych elementów ściennych (wycinków walca), ustawionych na monolitycznej płycie dennej oraz z płyt stropowych opartych na ścianach i środkowym słupie. Zbiorniki wpięte będą w istniejący układ uzdatniania i dystrybucji wody. Zbiorniki zostaną wyposażone w barierki ochronne, drabiny wewnętrzne i zewnętrzne, włązy;
 - budowę rurociągów międzyobiektowych: zasilający DN225, poboru wody DN315, przelewowy DN315 i spustowy DN110;
 - budowę linii sterowniczej BiT(St) black fr5x2x1,5 mm² łączącej zaprojektowane zbiorniki z istniejącą szafą sterowniczą w budynku SUW, wraz z instalacją sond hydrostatycznych poziomu wody typu SG-25 w zbiornikach.
 - rozbiórki utwardzeń terenu z kostki betonowej oraz instalacji wewnętrznych kolidujących z zaprojektowanymi zbiornikami
5. W ramach zamówienia Wykonawca wykona także wszelkie **prace tymczasowe i towarzyszące** niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, badania, próby końcowe, wszelkie dokumenty (w tym dokumentację powykonawczą) niezbędne do wykonania robót i oddania do użytkowania zgodnie z prawem, a w szczególności:
 - 1) ustanowienie Kierownika Budowy
 - 2) organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;
 - 3) wytyczenie robót budowlanych w terenie, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej;
 - 4) wszelkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie roboty związane z usunięciem kolizji nowo budowanych sieci z istniejącym niezainwentaryzowanym lub błędnie zainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu;
 - 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
 - 6) sprzątnięcie oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) zasilanie w energię elektryczną oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót, wykonania prób i zagospodarowania terenu budowy;
 - 8) przejęcie i odprowadzenie z terenu budowy wód odpadowych i gruntowych
 - 9) wykonanie rozbiórki istniejących nawierzchni, wykopów, odwodnienia wykopów, obudowy ścian wykopów, zasypanie i zagęszczenie zasypanego wykopu;

- 10) próby i odbiory robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego
- 11) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą graficzną i opisową oraz zmianami w ewidencji w 2 egz. w tym 1 na nośniku elektronicznym;
- 12) dokonanie odpowiednich zgłoszeń oraz uzyskanie stosownych zezwoleń, pozwoleń, decyzji umożliwiających wykonanie robót i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa (m.in. prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prawa pracy, prawa energetycznego, prawa ochrony przeciwpożarowej), w tym aktualizacja uzgodnień i decyzji jeśli jest wymagana, wraz z poniesieniem opłat wynikających z tych zezwoleń, pozwoleń, decyzji
- 13) uzgodnienia z eksponentem istniejących urządzeń i obiektów terminów wykonania wszelkich prac powodujących przestój istniejących urządzeń
- 14) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
- 15) prowadzenie gospodarki odpadami na terenie budowy. Każdy odpad musi być wywieziony na składowisko odpadów posiadające właściwe pozwolenia i udokumentowany kartą przekazania odpadu.
- 16) zapewnienie nadzoru archeologicznego (jeśli wymagany)
- 17) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji;

UWAGA:

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający prześle dziennik budowy dla realizowanych przez danego Wykonawcę części zamówienia.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres **60 miesięcy**
3. Szczegółowe wymagania w zakresie parametrów materiałów zostały określone w dokumentacji projektowej zawartej w Załączniku nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
4. Wszystkie materiały jakie Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

Zastosowane materiały winny posiadać właściwości użytkowe spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, STWiOR i są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej dla inwestycji „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Psarach”, zawartej w Załączniku nr 1 do niniejszej części II SWZ – OPZ, tj.:

- 1) Projekt budowlany:

TOM I – Projekt Zagospodarowania Terenu zatwierdzony decyzją Starosty Trzebnickiego nr 385/23 z dnia 7.06.2023r. o pozwoleniu na budowę

TOM II – Projekt Architektoniczno-Budowlany

TOM III – Załączniki Projektu Budowlanego

- 2) Projekt Techniczny - branża konstrukcyjno-budowlana i drogowa
- 3) Projekt Techniczny – branża technologiczna
- 4) Dokumentacja geotechniczna
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

UWAGA:

Zamawiający przekazuje przedmiary robót jedynie w celu poglądowym i pomocniczym do wyceny i nie żąda od Wykonawcy przedstawienia wypełnionego przedmiaru robót. Przedmiar robót nie definiuje zakresu przedmiotu zamówienia. Wszelkie ilości jakie zostały ustalone w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi i nie należy ich traktować jako ilości rzeczywistych i przesądzających. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia ilości i charakteru robót, zawartych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach otrzymanych od Zamawiającego, po czym dokona wyceny robót zgodnie z własnym rozpoznaniem.

7. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca winien wykonywać roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP.
2. Do odbioru Elementu Robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć:
 - 1) Dziennik budowy (kopię) z potwierdzeniem wykonania robót objętych Elementem Rozliczeniowym przez Inspektora Nadzoru
 - 2) Dokumentację Projektową z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w czasie wykonywania robót
 - 3) Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 4) Wyniki badań i protokoły pomiarów wymaganych normami
 - 5) Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów
 - 6) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę
 - 7) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należnych i wymagalnych kwot na rzecz podwykonawców wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom (jeśli dotyczy)
3. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć komplet wymaganych dokumentów tzw. operat kolaudacyjny, obejmujący m.in.:
 - 1) projekt Zagospodarowania Terenu z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonany w trakcie wykonywania robót,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów w postaci: deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów,
 - 4) protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 5) wyniki badań i protokoły pomiarów wymaganych normami
 - 6) szkice geodezyjne powykonawcze,
 - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wykonaną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną (inwentaryzacja powinna posiadać czerwone pieczętki ośrodka geodezyjnego bądź adnotację o przyjęciu do zasobu geodezyjnego),
 - 8) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę
 - 9) oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należnych kwot na rzecz podwykonawców wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom

- 10) potwierdzenie zawiadomienia właściwych organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania
- 11) potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego
- 12) dokumentację fotograficzną budowy
- 13) wersja elektroniczna kompletu dokumentacji powykonawczej na nośniku cyfrowym

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity t.j. Dz. U. 2024 poz. 725, z późn. zm)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekstu jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zmianami).
4. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zmianami).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zmianami).
7. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 1990).
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1213).
9. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1344, z późniejszymi zmianami).
10. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U.2021, poz.869 z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1297).
12. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zmianami).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2007.158.1105)
16. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462)
17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz.463)
18. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U 2019, poz.1065)
19. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 99.43.430)

20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2006.137.984)
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572)
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 99.45.454)
23. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2012 poz. 1247)
24. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 95.25.133)

Załączniki:

1. OPZ – Dokumentacja Projektowa