

CZĘŚĆ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Nazwa zamówienia:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Psary, Szymanów i Krzyżanowice – Zadanie 2”

1.2 Oznaczenie postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem referencyjnym 14/ZP/PGK/2024. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie

1.3 Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej
Strzeszów ul. Lipowa 15, 55-114 Strzeszów
55-114 Wisznia Mała, tel. 71 711 96 40; e-mail: bok@pgkwisznia.pl
NIP 915 179 01 86 REGON 022061639 KRS 0000465303

2. Wspólny słownik zamówień CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Psary, Szymanów i Krzyżanowice – Zadanie 2”

3.2 Ogólny zakres rzeczowy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim:

Zakres rzeczowy robót budowlanych objętych nadzorem obejmuje budowę około 1009 m sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej (kanały zbiorcze wraz z odgałęzieniami do granic posesji, 1 przepompownia ścieków, rurociąg tłoczny ścieków), w miejscowościach Psary i Krzyżanowice oraz odbudowę wszystkich nawierzchni po robotach budowlanych związanych z realizacją inwestycji na warunkach określonych przez zarządców terenu,

Zakres rzeczowy robót budowlanych objętych nadzorem jest podzielony na dwie części i obejmuje:

CZĘŚĆ ROBÓT nr I pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Psary, ul. Wolności, Główna, Rzemieślnicza”, obejmuje wykonanie około 520 m sieci kanalizacji sanitarnej na działkach: ul. Wolności dz. 256/3, 256/4, 256/5, 456/2, 457/2 obręb Psary, ul. Główna dz. 20/2, 20/1, 454 obręb Psary, ul. Rzemieślnicza dz. 527/5, 383/5, 487 obręb Psary;

Zakres robót CZĘŚCI I stanowi jedno zadanie inwestycyjne, objęte zgłoszeniem budowy – zaświadczenie Starosty Trzebnickiego z dnia 10.10.2023r. (znak AiB.6743.7.196.2023) o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy

Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją projektową, w skład której wchodzi:

1) Projekt budowlany:

TOM I – Projekt Zagospodarowania Terenu

TOM II – Załączniki

TOM III A – Projekt Techniczny – instalacje sanitarne

- TOM III B – Projekt Techniczny – instalacje elektryczne
- 2) Dokumentacja geotechniczna
 - 3) Projekt odtworzenia nawierzchni
 - 4) Projekt organizacji ruchu drogowego
 - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

UWAGA: Dokumentacja projektowa objęta ww. zgłoszeniem robót zawiera szerszy zakres robót – przedmiotem nadzoru będą tylko roboty w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Wolności (odcinki oznaczone symbolem „A”), Głównej (odcinki oznaczone symbolem „B”) i Rzemieślniczej (odcinki oznaczone symbolem „C”). Pozostałe odcinki sieci kanalizacji sanitarnej ujęte w ww. dokumentacji projektowej nie są objęte przedmiotem zamówienia na roboty budowlane i na usługi nadzoru inwestorskiego.

Planowany termin realizacji Części I robót budowlanych: styczeń -październik.2025r.

Sposób rozliczenia kontraktu na roboty budowlane: ryczałtowy

CZĘŚĆ ROBÓT nr II pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krzyżanowice ul. Czereśniowa i Brzaskwiniowa", obejmuje wykonanie około 489 m sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach nr: 2/23, 2/30, 2/12, 53, 65/5 obręb Krzyżanowice odtworzenia nawierzchni z płyt betonowych i nawierzchni tłuczniowej;

Zakres robót CZĘŚCI I stanowi jedno zadanie inwestycyjne, objęte zgłoszeniem budowy – zaświadczenie Starosty Trzebnickiego z dnia 12.03.2024r. (znak AiB.6743.7.28.2024) o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy

Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją projektową, w skład której wchodzi:

- 1) Projekt budowlany:
 - TOM I – Projekt Zagospodarowania Terenu
 - TOM II – Załączniki
 - TOM III A – Projekt Techniczny – instalacje sanitarne
 - TOM III B – Projekt Techniczny – instalacje elektryczne
- 2) Dokumentacja geotechniczna
- 3) Projekt odtworzenia nawierzchni
- 4) Projekt organizacji ruchu drogowego
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

UWAGA: Dokumentacja projektowa objęta ww. zgłoszeniem robót zawiera szerszy zakres robót – przedmiotem nadzoru będą tylko roboty w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Czereśniowej i Brzaskwiniowej (odcinki oznaczone symbolem „O”). Pozostałe odcinki sieci kanalizacji sanitarnej ujęte w ww. dokumentacji projektowej nie są objęte przedmiotem zamówienia na roboty budowlane i na usługi nadzoru inwestorskiego.

Planowany termin realizacji Części II robót budowlanych: styczeń – sierpień 2025r.

Sposób rozliczenia kontraktu na roboty budowlane: ryczałtowy

- 3.3** Dokumentacja projektowa robót budowlanych objętych nadzorem jest dostępna na stronie BIP Zamawiającego do pobrania pod linkiem:

https://bip.pgk.wiszniamala.pl/zamowienia_publiczne/13/133/Rozbudowa_sieci_kanalizacji_sanitarnej_w_miejscowosciach_Psary_2C_Szymanow_i_Krzyzanowice_E2_80_93_Zadanie_2/

- 3.4** Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

- 3.4.1** Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonywania ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru - w łącznym wymiarze co najmniej dwóch pobytów tygodniowo, począwszy od dnia faktycznego rozpoczęcia robót.
- 3.4.2** Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmują w szczególności:

- 1) Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień;
- 2) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie;
- 3) Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową;
- 4) Kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;
- 5) Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót oraz potwierdzenie usunięcia wykrytych wad i usterek;
- 6) Wydawanie Wykonawcom robót, Kierownikom budowy lub Kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
- 7) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 8) Współpracę z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót;
- 9) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
- 10) Opiniowanie potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, w tym weryfikacja poprawności kalkulacji sporządzanych przez Wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów w terminach wynikających z umów zawartych między Wykonawcą robót a Zamawiającym;
- 11) Sprawdzanie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 12) Uczestnictwo w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
- 13) Uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń;
- 14) Kompletowanie dokumentacji związanej z odbiorem końcowym;
- 15) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót lub obiektu;
- 16) Uczestniczenie w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytkowania;
- 17) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót;
- 18) Informowanie Zamawiającego o terminach odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, prób urządzeń i instalacji, itp. niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę robót;

3.4.3 Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończeni odbioru robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym nie dłużej niż do dnia 30.12.2025r.