

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. OGÓLNY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy automatyki oraz infrastruktury technicznej Stacji Uzdatniania Wody w Machnicach oraz ujęć wody w m. Wisznia Mała** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Nadzór autorski będzie pełniony w fazie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

1. W ramach zadania należy opracować kompletną dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do ogłoszenia w okresie perspektywnym przetargu na roboty budowlane i instalacyjne. Dokumentacja winna uwzględniać wszystkie elementy infrastruktury technicznej niezbędnie do prawidłowej pracy Stacji Uzdatniania Wody w Machnicach oraz studni głębinowych, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego oraz niektórych elementów koncepcji przebudowy automatyki. Koncepcja stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

2. W ramach zamówienia przewiduje się:

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej, o której mowa w dziale I pkt. 1 niniejszego Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego, w ramach którego należy uwzględnić 2 karty nadzoru bez pobytu na budowie.

### II. INFORMACJE OGÓLNE ORAZ SZCZEGÓŁOWE

#### 1. INFORMACJE OGÓLNE

W ramach zadania należy zaprojektować przebudowę istniejącej automatyki stacji uzdatniania wody i ujęć wody oraz budowę budynku agregatu prądotwórczego wraz ze sterownią i niezbędnymi sieciami/instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi, WLZ, itp.

Ogólny zakres przebudowy automatyki przedstawia koncepcja stanowiąca załącznik nr 1 do OPZ. Przedmiotową koncepcję należy traktować jako element pomocniczy, natomiast docelowy kształt przebudowy automatyki i infrastruktury technicznej zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie projektowania.

W chwili obecnej Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Machnicach **zasila w energie elektryczną oraz steruje pracą pięciu studni głębinowych, tj. studnie S1, S2, 1-BIS, 1-Z, 2-Z.**

Studnie głębinowe S1, S2 są zlokalizowane na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Machnicach (dz. nr 115/9 - obręb Machnice), natomiast studnie głębinowe 1-BIS, 1-Z, 2-Z są zlokalizowane na dz. nr 220/6 – obręb Wisznia Mała. Studnie 1-BIS, 1-Z, 2-Z są oddalone od w/w SUW-u ok. 1,3 km.

Z uwagi na częste awarie kabli elektrycznych, które zasilają studnie głębinowe 1-BIS, 1-Z, 2-Z, należy zaprojektować automatykę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z uwzględnieniem zasilania dwustronnego, tj.

- zasilanie i sterowanie ze Stacji Uzdatniania Wody w Machnicach za pomocą istniejących kabli elektrycznych,
- zasilanie z nowowymybudowanego złącza kablowego na terenie studni głębinowych w m. Wisznia Mała (dz. nr 220/6), z uwzględnieniem sterowania pracą studni w systemie radiowym lub GPRS.

Lokalizacja obiektów, automatyki, szafek sterowniczych, budynku agregatu prądotwórczego oraz sieci i instalacji elektrycznych, teletechnicznych została przedstawiona w tabeli 1.

**Tab. 1 Zestawienie działek**

l.p.	Nr działki, własność
1	- dz. nr 220/6 – obręb Wisznia Mała (własność PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej) - dz. nr 220/7 – obręb Wisznia Mała (własność Gmina Wisznia Mała) - dz. nr 115/9, 115/2, 115/8 – obręb Machnice (własność PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej)

## 2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

- 1) Na obiekcie SUW-u są zamontowane dwie pompy głębinowe S1, S2, których zasilanie należy pozostawić bez zmian (tj. zasilanie i sterowanie za pomocą istniejących instalacji teletechnicznych), natomiast zmiana sposobu zasilania i sterowania dotyczy trzech studni głębinowych w m. Wisznia Mała.
- 2) W odległości 1,3 km od stacji są trzy istniejące studnie głębinowe (1-Bis, 1 -Z, 2-Z) – obecnie zasilane przez SUW Machnice (trzy kable).  
Zasilanie w energię elektryczną oraz sterowanie studni **1-Bis, 1-Z, 2-Z** należy zaprojektować w układzie hybrydowym (zasilanie dwustronne), tj.:
  - zasilanie z nowowymybudowanego złącza kablowego, sterowanie radiowe lub GPRS, zasilanie awaryjne – agregat prądotwórczy,
  - w przypadku awarii sterowania zdalnego, należy uwzględnić możliwość przełączenia na sterowanie i zasilanie z poziomu SUW-u po istniejącym kablu.
- 3) Spółka planuje w okresie perspektywicznym budowę na SUW-ie dwóch nowych zbiorników wody pitnej, dlatego konieczne jest uwzględnienie w automatyce pomiar poziomu napełnienia dla przedmiotowych zbiorników. Ponadto, automatyka winna umożliwiać podłączanie wodomierzy i przepływomierzy z ujęć wody i sieci wodociągowej oraz ich odczyt.
- 4) W tabeli 2 została przedstawiona ogólna charakterystyka istniejącego obiektu/automatyki oraz planowana funkcjonalność po jej przebudowie. Szczegóły w zakresie funkcjonalności obiektu/automatyki i sterowania Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

**Tab. 2 Ogólna charakterystyka istniejącego oraz projektowanego obiektu/automatyki**

stan istniejący	stan po przebudowie
ujęcia nr S1, S1 - zasilanie elektryczne bezpośrednio z szafy sterowniczej SUW-u	ujęcia nr S1, S1 - zasilanie elektryczne bezpośrednio z szafy sterowniczej SUW-u

sterowanie pracą urządzeń technologicznych przy uzdatnianiu wody	sterowanie pracą urządzeń technologicznych przy uzdatnianiu wody
ujęcia wody nr 1-BIS, 1-Z, 2-Z zasilanie elektryczne bezpośrednio z szafy sterowniczej SUW-u	ujęcia wody nr 1-BIS, 1-Z, 2-Z zasilanie elektryczne bezpośrednio z nowobudowanego złącza kablowego w m. Wisznia Mała (istniejąca moc przyłączeniowa 75kW). Sterowanie pracą ujęć zdalnie, np. radiowo lub poprzez GPRS. Dodatkowo - pozostawienie możliwości pracy stacji w starym układzie, tj. zasilanie z SUW-u (opcja do wyboru w przypadku awarii sterowania zdalnego pracą ujęć).
zbiorniki wody pitnej – 4 szt., pomiar napełnienia zbiorników	zbiorniki wody pitnej – 6 szt., pomiar napełnienia zbiorników
Wysyłanie stanów alarmowych obiektu do systemu SCADA	Wysyłanie stanów alarmowych obiektu do systemu SCADA
Brak zdalnego sterowania pracą pomp na studniach głębinowych	Możliwość zdalnego sterowania pracą pomp na studniach głębinowych (praca, odstawienie)
Sterowanie wydajnością pompki podchlorynu sodu w zależności od pracy studni głębinowych	Sterowanie wydajnością pompki podchlorynu sodu: wariantowo - w zależności od pracy studni głębinowych, wydajność stała niezależnie od ilości pracujący studni
Pomiar ilości pobieranej wody na studniach S1, S2 oraz pomiar wysokości wody podziemnej	Pomiar ilości pobieranej wody na studniach głębinowych oraz pomiar zwierciadła wody podziemnej, podłączenie przepływomierza zainstalowanego na sieci wodociągowej SUW-u.
Moc pomp głębinowych – 1-Bis (11kW), 1-Z (11-kW), 2-Z (5,5 – 7kW).	Moc pomp głębinowych – 1-Bis (11kW), 1-Z (11-kW), 2-Z (5,5 – 7kW).

5) Załączanie i wyłączanie urządzeń za pomocą przycisków i przełączników na tablicy rozdzielczej. Nie dopuszcza się sterowanie urządzeniami za pomocą panelu operatorskiego LCD. Na panelu operatorskim dopuszcza obrazowanie procesu oraz wprowadzania zmiennych dla urządzeń i sond.

#### 6) Elementy infrastruktury technicznej wchodzące w zakres projektu:

- a) przebudowa istniejącej automatyki Stacji Uzdatniania Wody w Machnicach,
- b) budowa budynku agregatu prądotwórczego (budynek w technologii murowanej) wraz z agregatem prądotwórczym oraz automatyką sterującą pracą trzech studni głębinowych. Agregat prądotwórczy z samoczynnym załączaniem rezerwy.
- c) wewnętrzne linie zasilającą od złącza kablowego do budynku agregatu prądotwórczego oraz od budynku prądotwórczego do trzech studni głębinowych,
- d) kable sterownicze, sieci teletechniczne,
- e) szafki sterownicze dla w/w studni głębinowych,
- f) Ogrodzenie budynku agregatu prądotwórczego.

**UWAGA:**

- 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji rozwiązania projektowe przebudowy automatyki SUW-u oraz budowy infrastruktury technicznej dla istniejących studni głębinowych.
- 2) Dokładne rozwiązania projektowe Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.
- 3) Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu plan zagospodarowania terenu z dokładną lokalizacją infrastruktury technicznej.
- 4) Przed złożeniem dokumentacji z przebiegiem sieci na Naradę Koordynacyjną (Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowych), Wykonawca uzyska akceptację, o której mowa powyżej oraz uzyska od właścicieli nieruchomości (przez które przebiega projektowana sieć) zgodę na lokalizację, przebieg i przeprowadzenie robót budowlanych sieci/obiektów.
- 5) Automatykę SUW-u oraz ujęć wody należy zaprojektować z uwzględnieniem wymogów Dyrektywy NIS2 w zakresie cyberbezpieczeństwa.

### **III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **1. Wykonawca będzie zobowiązany do:**

- 1) opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) wykonania badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
- 3) uzyskania map do celów projektowych,
- 4) opracowanie dokumentów i uzyskanie wszelkich koniecznych warunków, decyzji (np. decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), zgód, opinii (np. **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków -uzyskanie opinii i w razie potrzeby, złożenie wniosku i uzyskanie zgody na prowadzenie badań archeologicznych, itp.)** oraz uzgodnień branżowych w razie konieczności ich uzyskania.
- 5) opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w razie konieczności wynikającej z postanowień odpowiednich organów administracji,
- 6) sporządzenia wykazu działek, na których będzie zlokalizowana inwestycja,
- 7) uzyskania od właścicieli/zarządców nieruchomości prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz zgód na umieszczenie urządzeń,
- 8) opracowania wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskanie odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych w razie konieczności ich sporządzenia oraz uzyskania,
- 9) pozyskania wymaganych oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw oraz o warunkach przyłączenia do sieci,
- 10) wykonania inwentaryzacji zieleni wraz z wyceną ewentualnych całkowitych kosztów jej usunięcia i projektem gospodarki drzewostanem - w razie konieczności ich sporządzenia,
- 11) uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą taki obowiązek, w tym uzgodnień z gestorami sieci,

- 12) wykonania opracowań wynikających z poprawiania błędów i uzupełniania braków dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji,
- 13) pełnienia nadzoru autorskiego w fazie realizacji inwestycji,
- 14) złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 15) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - osobno dla każdej inwestycji,
- 16) opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowej realizacji zadania tj.:
  - Projektu budowlanego,
  - Projektu wykonawczego,
  - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - operatu terenowo-prawnego zawierającego: aktualny wykaz działek ewidencyjnych, na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz ze wskazaniem właścicieli tych działek ujawnionych w księdze wieczystej, wypisy z rejestru gruntów oraz oryginały zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane;
  - dokumentacji geotechnicznej,
  - przedmiaru robót,
  - kosztorysu inwestorskiego.

**UWAGA:**

1. Wykonawca uzyska mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 do celów projektowych wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wymaganą mapę należy sporządzić w formie tradycyjnej jako barwne wyploty opieczętowne przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy (1 kpl), elektronicznej w formacie pdf na dysku CD (1 kpl).
3. Granice i numery działek i konturów powinny być pozyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy.

2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz w/w zakresu, w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, będzie również należał udział w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.
3. Dodatkowe informacje:
  - 1) Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji Projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
  - 2) Wykonawca ponosi koszty opłat administracyjnych w związku z prowadzonymi działaniami związanymi z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi lub prawnymi.
- 4) Zamawiający oczekuje, że pomimo uzyskania wcześniejszych uzgodnień gestorów dla projektów sieciowych, Wykonawca wystąpi o aktualizację tych uzgodnień w przypadku, gdy roboty budowlane będą obejmować rejon występowania obcego uzbrojenia terenu lub jeżeli w opracowaniu będącym przedmiotem zamówienia nastąpi zmiana zakresu rzeczowego.
- 5) Wykonawca będzie stosował w projekcie materiały budowlane, które powinny być dobrane na podstawie analizy techniczno-ekonomicznej biorąc pod uwagę miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo-wodne, projektowane zagłębienie.
- 6) Wykonawca w oparciu o dokumentację oraz wizje w terenie powinien uwzględnić w przygotowywanej dokumentacji koszty odbudowy nawierzchni, a także odbudowy, wymiany lub przebudowy odcinków istniejącej infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej w miejscach gdzie może ona ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych robót.

#### **IV. OGÓLNE WYMAGANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Każdy projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę.
2. Dokumentacja winna być tak opracowana, aby nie występowały w niej nazwy i oznaczenia producentów.
3. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta.
4. Dla przypadków wymuszających użycie rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
5. Uzgodnienia winny być dołączone do projektu budowlanego a ich kopie zawarte w projektach wykonawczych.
6. Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a przede wszystkim:
  - a) wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI,
  - b) cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.

#### **V. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

1. **Dokumentacja projektowa winna składać się z następujących elementów:**
  - a) Projekt Budowlany,
  - b) Projekt Wykonawczy,
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
  - d) Dokumentacja geotechniczna,
  - e) Przedmiar robót,
  - f) Kosztorys inwestorski.

## 2. Projekt Budowlany

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zmianami). Projekt winien zawierać część opisową oraz rysunkową. Część opisowa powinna uwzględniać m.in.:

- a) Zakres i cel inwestycji,
- b) Charakterystyka terenu,
- c) Warunki gruntowo-wodne,
- d) Rozwiązania projektowe
- e) Opis prac geodezyjnych w trakcie i po wykonaniu robót,
- f) Nadzorowanie i odbiór techniczny robót,

## 3. Projekt Wykonawczy

- a) Projekt winien zawierać część opisową oraz rysunkową. Część opisowa powinna uwzględniać m.in.:
  - Zakres i cel inwestycji,
  - Charakterystyka terenu,
  - Warunki gruntowo-wodne,
  - Rozwiązania projektowe
  - Opis prac geodezyjnych w trakcie i po wykonaniu robót,
  - Nadzorowanie i odbiór techniczny robót,
  - Profile podłużne.
- b) Projekt wykonawczy winien być wykonany w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz umożliwić przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych.
- c) Projekt winien uszczegóławiać rozwiązania w zakresie doboru materiałów, wymagań konstrukcyjno-jakościowych oraz technologii wykonywania robót budowlanych. Projekt wykonawczy winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

## 4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

- a) Specyfikacja techniczna winna zawierać:
  - Wymagania dotyczące sposobu wykonania robót przygotowawczych, budowlanych oraz ziemnych,
  - Wymagania w zakresie właściwości materiałów stosowanych przy budowie sieci,
  - Wymagania dotyczące oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- b) Specyfikację techniczną należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

## 5. Przedmiary robót

- a) Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- b) Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową oraz STWiOR,

- c) Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektów wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
6. **Kosztorys inwestorski**  
Kosztorys Inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
7. **Dokumentacja geotechniczna.**  
Dokumentacja geotechniczna winna być opracowana w takim zakresie szczegółowości, aby można było uzyskać dokładną informację o warunkach gruntowo-wodnych i jakości gruntów do zasypiania wykopów.
- a) Badania należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
- Ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023 poz. 633 ze zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463 z późn. zm).

**VI. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ DO ODBIORU (osobno dla każdej części zamówienia/inwestycji):**

- projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) – **3 egzemplarze,**
- projekt budowlany – w zakresie Projektu Technicznego PT zaopatrzonego w oświadczenie o kompletności – **3 egzemplarze,**
- projekt wykonawczy – **4 egzemplarze;**
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – 2 egzemplarze;
- badania geotechniczne – **2 egzemplarze,**
- przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych – **2 egzemplarze;**
- kosztorys inwestorski opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.) – **2 egzemplarze;**
- sporządzenie wykazu działek (wypis z rejestru gruntów), na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz z adresami właścicieli oraz nr ewidencyjnymi działki, nr wpisu do księgi wieczystej z podaniem właścicieli ujawnionych w księdze wieczystej i odpis mapki ewidencyjnej – **2 egzemplarze;**
- dostarczenie oświadczeń właścicieli nieruchomości ws. zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane – **2 egzemplarze;**



- j) kopia wniosku o pozwolenie na budowę – **1 egzemplarz**,
- k) decyzja o pozwoleniu na budowę – **1 egzemplarz**,
- l) projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) z oryginalnymi pieczętkami organu architektoniczno-budowlanego wydającego pozwolenie na budowę, zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, a także informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **1 egzemplarz**,
- m) dokumentacja projektowa na nośniku danych „pendrive” (tj. komplet opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową, w tym skany: decyzji, pozwoleń, opieczetowanego projektu budowlanego) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG, PDF). Kosztorysy należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie kompatybilnym z programem Norma PRO lub pliki muszą posiadać rozszerzenie KST) – **2 szt.**

**UWAGA:**

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować niezbędną liczbę egzemplarzy projektów budowlanych, celem złożenia do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Wykonawca po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, przekazuje Zamawiającemu oryginał ostatecznej decyzji wraz z egzemplarzem projektu budowlanego opieczetowanym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

**VII. INNE WYMAGANIA**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przynajmniej 1 raz na dwa miesiące spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia przebiegu prac projektowych i ewentualnych problemów do rozwiązania. O terminach spotkań Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż z 14-dniowym wyprzedzeniem.

**Załączniki:**

1. Koncepcja
2. Mapa poglądowa