

UMOWA NR .../2024

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej, Strzeszów ul. Lipowa 15 55-114 Wisznia Mała**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000465303, posiadającym nr NIP 9151790186, nr REGON 022061639 reprezentowanym przez :
Grażynę Chwastek - Prezesa Zarządu
zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

2.
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,
w imieniu której działa

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

zawarta zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego określonymi w Zarządzeniu Nr 4/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej z dnia 1.07.2014r. – w sprawie Regulaminu udzielenia zamówień sektorowych w PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą integralną część umowy,

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące **„Budowę sieci wodociągowej oraz kanałów bocznych sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wisznia Mała, ul. Szkolna, gmina Wisznia Mała”**
2. Ogólny zakres robót obejmuje:
 - a) budowę odcinka sieci wodociągowej PEHD Dz315 mm wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Wisznia Mała, ul. Szkolna,
 - b) budowę odcinka sieci wodociągowej PEHD Dz125 mm wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Wisznia Mała, ul. Szkolna,
 - c) budowę kanałów bocznych sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wisznia Mała, ul. Szkolna.
3. Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust. 1 określa:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów zakupionych na koszt własny.

§ 2

Informacje ogólne

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych, liczonych od dnia podpisania przez obie strony niniejszej umowy;
 - 2) współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności do:
- 1) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i o zakończeniu budowy oraz uzyskania decyzji organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub adnotacji o braku sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
 - 2) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót budowlanych;
 - 3) zapewnienia właściwej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy, wykonania projektu organizacji ruchu zastępczego oraz uzyskania wymaganych uzgodnień z Zarządcą drogi;
 - 4) przestrzegania warunków zawartych w uzgodnieniach z Zamawiającym, Zarządcą drogi i innymi organami administracji publicznej;
 - 5) wykonywania, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren budowy;
 - 6) ponoszenia odpowiedzialności za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego przez teren budowy, utrzymanie w czystości kół wyjeżdżających z placu budowy, zapewnienie wjazdów na posesję, w razie zaistnienia konieczności, ręczne kierowanie ruchem, w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego, przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym (o ile dotyczy);
 - 7) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy oraz wokół terenu budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i terenu przyległego czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 8) uzyskania pozytywnych odbiorów robót naprawczych pasa drogowego od Zarządcy;
 - 9) informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu. Przed zasypaniem rur wodociągowych, kanalizacyjnych, węzłów wodociągowych, przedmiotowe roboty muszą być wcześniej odebrane przez Zamawiającego;
 - 10) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) dołożenia staranności, aby żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie były rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego, Wykonawca będzie informował

- Zamawiającego na piśmie nie później niż 5 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac;
- 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 13) zorganizowania, utrzymania i likwidacji według własnych potrzeb zaplecza budowy,
 - 14) pokrycia kosztów związanych z opłatami za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia infrastruktury związanej z realizacją niniejszego zadania;
 - 15) pokrycia kosztów związanych z opłatami za nietrwałe wyłączenie z użytku rolnego gruntu na czas robót budowlanych związanych z realizacją niniejszego zadania;
 - 16) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości odpowiadającej co najmniej równowartości ceny całkowitej wskazanej w ofercie Wykonawcy (cena ofertowa) z zastrzeżeniem obowiązku utrzymywania ubezpieczenia w mocy przez cały okres realizacji umowy;
 - 17) zapewnienia na swój koszt obsługi realizacji zadań przez Kierownika budowy;
 - 18) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy (wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna wraz ze szkicami polowymi);
 - 19) złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, szczegółowo określonej w pkt. VI. 17 opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
3. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram robót.
 4. W celu omówienia postępu prac wyznacza się zebrania koordynacyjne (rady budowy) odbywające się nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie. Spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego. Przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć w radach budowy.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin zakończenia realizacji całego zadania: **3 miesiące** od daty podpisania umowy, w tym:
 - a) roboty budowlane – **2 miesiące** od daty podpisania umowy;
 - b) uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub pozwolenia na użytkowanie sieci – **3 miesiące** od daty podpisania umowy;
2. Za zakończenie realizacji umowy rozumie się uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub pozwolenia na użytkowanie sieci.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie + obowiązujący podatek VAT 23%, to jest zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym: organizację i zagospodarowanie zaplecza, koszty prób, badań, koszty pomiarów, koszty zagęszczania gruntu, koszty nadzoru wynikającego z odrębnych przepisów (z wyjątkiem nadzoru Zamawiającego, autorskiego), roboty pomiarowe, w tym: zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z mapami powykonawczymi, nadzorem mienia, ubezpieczenia, wywozu nadmiaru gruntu, usuwania awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym niezinventaryzowanej sieci drenarskiej, odwodnienia wykopów, wykonanie dojazdu do placu budowy i inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
6. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektronicznie na adres e-mail. faktury@pgkwisznia.pl

§5

Sposób rozliczenia

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót i uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych dla wykonanej inwestycji, określonej w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenie wszystkich zgłoszonych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami za faktury, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego zgłoszonemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy należności powstałych zgłoszeniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń, do zgłoszonego przez podwykonawcę, w terminie wskazanym w ust. 9, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§6

Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru robót w obecności Wykonawcy oraz właściciela terenu.
2. Po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru robót budowlanych, Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku gdy – prawidłowo zawiadomiony – Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym terminie, odbiór zostanie przeprowadzony bez udziału Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,1% ryczałtowej wartości brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad; zgodnie z postanowieniami §6 ust. 5 Umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto;
 - 4) w przypadku nieusunięcia wad, usterek i/lub awarii zgłoszonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi po upływie okresu, o których mowa w § 11 ust. 5 umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 1000 zł za każdy dzień przerwy,
 - 6) za każdą nieobecność Przedstawiciela Wykonawcy na radzie budowy - w wysokości 500 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 Umowy.
4. Suma kar umownych za naruszenia postanowień Umowy wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej 25% całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

5. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez Stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Roboty zamienne, zamówienia z wolnej ręki

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie ujętych w SIWZ,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli dokonane one będą na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane; a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych i zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót oraz sposób ich zlecenia i rozliczania:
 - 1) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii zamiany materiałów lub rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, nie będących zmianą istotną zgodnie z art. 36 a ust. 5 Prawa budowlanego.
 - 2) Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót - są to roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 10 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót lub zbliżone do nich charakterem, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Zamówienie takie zostanie udzielone Wykonawcy z poszanowaniem zasad wynikających z przepisów regulaminu zamówień sektorowych.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie robót.

§ 9

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca, przed wbudowaniem materiałów, musi złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy z propozycją konkretnego materiału wraz z załączeniem Krajowej Deklaracji Właściwości Użytkowej, atestu PZH oraz Karty Technicznej danego materiału. Przedmiotowe dokumenty powinny być w języku polskim. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych akceptują lub odrzucają propozycję materiałową.
4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1587).

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia Umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu co najmniej jednego z następujących zdarzeń:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
 - 4) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 10 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych w związku z wykonywaniem Umowy.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy odstąpienie od Umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wskazane w ust. 1 winno nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu danych okoliczności i pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy **na okres 60 miesięcy**. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania ujawnionych wad, usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia oraz awarii w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia.
6. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 5 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przede wszystkim własnymi siłami, uzupełniając je tylko przez wykorzystanie podwykonawców.
2. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.

3. Wykonawca na 10 dni przed dniem przystąpienia podwykonawcy do wykonywania robót ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności kompletny wniosek o udzielenie zgody na wykonywanie określonego zakresu robót, przy czym wniosek uznaje się za kompletny, jeżeli został złożony z zachowaniem terminu 10 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót, zawiera informacje o podwykonawcy, z podaniem jego firmy, NIP, REGON i numeru KRS (jeżeli podwykonawca go posiada) oraz zawiera szczegółowe określenie zakresu i przedmiotu robót, które wykonywać ma podwykonawca, a suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekracza wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Brak zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powoduje wyłączenie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania robót lub ich części podwykonawcy przez Wykonawcę mimo braku zgody Zamawiającego traktowane będzie jako naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi zł (słownie)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Załącznikiem do umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania. W takiej sytuacji zapisy ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.

7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do wniesienia nowego lub zmiany dotychczasowego zabezpieczenia wyznaczając mu w tym celu termin. Dalsze naruszenie zobowiązań wskazanych w ust. 5, mimo wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu.
8. Zamawiający zwalnia/zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
9. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego

§ 14

Personel Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do kierowania budową oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza, tel.
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: tel. kom.
3. Zmiana przedstawicieli stron wymaga formy pisemnej, natomiast nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 15

Klauzula RODO

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art.13 ust 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15.
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: iod.pgk@pgkwisznia.pl.
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
 - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonywania obowiązków prawnych;

- c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
 - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
- 6) Wykonawca posiada prawo do:
- a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
3. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia brutto mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

§ 16

Status przedsiębiorstwa

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 14 ust. 3.
2. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian wraz z tą propozycją przedłoży opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian wraz z uzasadnieniem.
3. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Dokumentacja przetargowa wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.
6. Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
3. Oferta.