

## UMOWA NR ...../2023

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa:

**Prezes Zarządu – Grażyna Chwastek,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

**a**

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w imieniu której działa .....

Umowa została zawarta zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego określonymi w Zarządzeniu Nr 1/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wisznia Małej z dnia 01.07.2014r. – w sprawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej, w związku z ofertą Wykonawcy z dnia .....2023r., stanowiącą integralną część umowy.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości zlokalizowanych na terenie gminy Wisznia Mała wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowych dla:
  - 1) **Część zamówienia nr 1 - Dokumentacja projektowa nr 1** - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Strzeszów, ul. Osiedlowa, Rumiankowa, gmina Wisznia Mała”\*
  - 2) **Część zamówienia nr 2 - Dokumentacja projektowa nr 2** - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wisznia Mała, ul. Polna, Gajowa, gmina Wisznia Mała”\*

*\*(zostanie uaktualnione przed podpisaniem umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy)*
3. Dla dokumentacji projektowej określonej w danej części zamówienia należy uzyskać oddzielne decyzje o pozwoleniu na budowę.
4. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej został przedstawiony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), która stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej (osobno dla każdej inwestycji określonej w danej części zamówienia) w tym:
  - a) opracowanie projektu budowlanego - zgodnie z ustawą Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
  - b) opracowanie projektu wykonawczego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
  - c) opracowanie „Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych i dostaw zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11.09.2019 r. (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem nr 1 do SIWZ,

- d) sporządzenie zbiorczych zestawień kosztów i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.),
  - e) sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
  - f) uzyskanie lub wykonanie niezbędnych map, wypisów, badań geologicznych, inwentaryzacji, ocen, opinii itp.,
  - g) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
6. Pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z zakresem ustalonym w § 7 umowy. W ramach sprawowania nadzoru należy uwzględnić osobno dla każdej inwestycji - 2 karty nadzoru bez pobytu na budowie.
7. Zamawiający planuje realizację robót budowlanych dla inwestycji określonych w §1 ust. 2 w okresie: 2024 r. – 2028 r.
8. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany – na żądanie Zamawiającego – dokonać jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (dla każdego projektu) w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych, opinii, zgód i decyzji niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę, wraz z jego uzyskaniem dla Zamawiającego,
  - 2) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko (jeżeli będzie wymagany),
  - 3) przygotowanie dokumentów oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (zwanej dalej "decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach"), jeśli będzie ona wymagana,
  - 4) sporządzenie wykazu działek (wypis z rejestru gruntów), na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz z adresami właścicieli oraz nr ewidencyjnymi działki, nr wpisu do księgi wieczystej z podaniem właścicieli ujawnionych w księdze wieczystej i odpis mapy ewidencyjnej,
  - 5) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (oświadczenia właścicieli działek/nieruchomości), wraz z opracowaniem odpowiednich dokumentów w razie konieczności ich sporządzenia oraz uzyskania,
  - 6) przygotowanie dokumentów oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeśli będzie ona wymagana,
  - 7) opracowanie wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskanie odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych w razie konieczności ich sporządzenia oraz uzyskania,
  - 8) pozyskanie wymaganych oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw oraz o warunkach przyłączenia do sieci,
  - 9) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
  - 10) wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z wyceną ewentualnych całkowitych kosztów jej usunięcia i projektem gospodarki drzewostanem,

- 11) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa,
  - 12) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania uzgodnienia PGK Sp. sp. z o.o. w Wiszni Małej
  - 13) przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla sieci kanalizacyjnej uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści projektu budowlanego,
  - 14) przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
  - 15) na etapie opracowania Dokumentacji - roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów,
  - 16) sprawowanie nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca realizując prace będące przedmiotem umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych.
  5. Z uwagi na fakt przetwarzania danych osobowych, w wykonaniu niniejszej umowy zostanie zawarta umowa ws. powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### § 3

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia postępowania ws. zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym, że dokumentacja projektowa jest opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane należy ją sporządzić zgodnie z w/w ustawą z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfikacją przedmiotu umowy i jednocześnie nie ma możliwości opisanie przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
3. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodująca konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

### § 4

1. Termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej:
  - a) dla części zamówienia nr 1 - **8 miesięcy od daty podpisania umowy**;
  - b) dla części zamówienia nr 2 - **6 miesięcy od daty podpisania umowy**;

**\*( zostanie uaktualnione przed podpisaniem umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy )**
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w § 4 ust. 1 następujące dokumenty:
  - 1) projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) – **3 egzemplarze**;
  - 2) projekt budowlany – w zakresie Projektu Technicznego PT zaopatrzonego w oświadczenie o kompletności zgodnie z zapisami ust. 4 umowy – **3 egzemplarze**;
  - 3) projekt wykonawczy – **4 egzemplarze**;
  - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania

- właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – **2 egzemplarze**;
- 5) badania geotechniczne – **2 egzemplarze**;
  - 6) projekt odtworzenia nawierzchni – **2 egzemplarze**;
  - 7) projekt organizacji ruchu zastępczego – **2 egzemplarze**;
  - 8) przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych – **2 egzemplarze**;
  - 9) kosztorys inwestorski opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.) – **2 egzemplarze**;
  - 10) wykaz działek (wypis z rejestru gruntów), na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz z adresami właścicieli oraz nr ewidencyjnymi działki, nr wpisu do księgi wieczystej z podaniem właścicieli ujawnionych w księdze wieczystej i odpis mapki ewidencyjnej – **2 egzemplarze**;
  - 11) oświadczenia właścicieli nieruchomości ws. zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane – **2 egzemplarze**;
  - 12) kopię wniosku o pozwolenie na budowę – **1 egzemplarz**;
  - 13) decyzję o pozwoleniu na budowę – **1 egzemplarz**;
  - 14) projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) z oryginalnymi pieczętkami organu architektoniczno-budowlanego wydającego pozwolenie na budowę, zaopatrzone w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, a także informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **1 egzemplarz**;
  - 15) dokumentacja projektowa na nośniku danych „pendrive” – **2 szt.**
3. Wykonany komplet dokumentacji należy przedłożyć w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF), w tym skan decyzji o pozwoleniu na budowę oraz projektu budowlanego z oryginalnymi pieczętkami organu architektoniczno-budowlanego wydającego pozwolenie na budowę. Kosztorysy należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie kompatybilnym z programem Norma PRO lub pliki muszą posiadać rozszerzenie KST.
  4. Do składanej dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  5. Wykonawca wykona dokumentację projektową w taki sposób, aby jej czytelność nie uległa zmianie po wykonaniu czarno-białej kserokopii.
  6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT i Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) wraz z dokumentami o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 10) – 11) niniejszej umowy przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
  7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia również pozostałe części dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w § 4 ust. 2 przed ich ostatecznym wydrukiem w wymaganej liczbie egzemplarzy.
  8. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 4 ust. 6 oraz 7 w ciągu 30 dni od dnia jej przekazania.
  9. Wykonawca po pozytywnym uzgodnieniu przez Zamawiającego projektu budowlanego wraz z dokumentacją określoną w § 4 ust. 2 pkt. 10) – 11) złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

10. Wykonawca jest zobowiązany nanieść poprawki lub wprowadzić uzupełnienia do przedłożonej dokumentacji projektowej określonej w ust. 2 w terminie do 14 dni od daty otrzymania uwag do dokumentacji.
11. Jeżeli mimo naniesienia poprawek lub wprowadzonych uzupełnień lub w przypadku braku ustosunkowania się przez Wykonawcę do uwag Zamawiającego w terminie i na zasadach określonych w ust. 10 Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja nie została właściwie poprawiona lub uzupełniona, to Zamawiający nie wyznaczy nowego terminu na jej poprawienie, lecz będzie naliczał stosowne kary umowne, o których mowa w §9 aż do momentu przedstawienia prawidłowej dokumentacji.
12. Po sprawdzeniu i pozytywnym uzgodnieniu kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 4 ust. 2 oraz po uzyskaniu i przedłożeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego dokumentacji.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie ..... **zł netto** + obowiązujący podatek VAT 23%, to jest ..... zł brutto (słownie:..... złotych) płatne w następującym podziale:
  - 1) za dokumentację projektową nr 1 (cz. zamówienia nr 1) określoną w §1 ust. 2 pkt. 1) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości: ..... **zł netto**., ..... **zł brutto** (słownie: .....)\*
  - 2) za dokumentację projektową nr 2 (cz. zamówienia nr 2) określoną w §1 ust. 2 pkt. 2) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości: ..... **zł netto**., ..... **zł brutto** (słownie: .....)\*

**\*( zostanie uaktualnione przed podpisaniem umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy)**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – **w tym także konieczne do poniesienia koszty opłat skarbowych**. Jednocześnie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji na wszystkich wskazanych polach eksploatacji oraz wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy: nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego dokumentacji.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
5. Za datę zapłaty przedmiotu umowy strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie wymienione w ust.1 niniejszego § nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji Umowy.
8. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektronicznie na adres e-mail. [faktury@pqkwisznia.pl](mailto:faktury@pqkwisznia.pl).

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady

zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia jej wad.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający wniesie uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji w ciągu 14 dni od daty otrzymania uwag.

## § 7

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych kanalizacji sanitarnej, której dotyczy dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych umową.
3. Zamawiający po podpisaniu umowy na realizację robót budowlanych, zawiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie realizacji robót.
4. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności przy realizacji inwestycji:
  - 1) czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
  - 2) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 3) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
  - 4) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
  - 5) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 6) interpretacji rozwiązań technicznych równoważnych wynikających z ofert na wykonanie dla zadania inwestycyjnego, które będzie realizowane na podstawie Projektu – na pisemne zapytanie zgłaszane przez Zamawiającego.
  - 7) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w Projekcie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
  - 8) uzupełnienia szczegółów Projektu oraz wyjaśnienia wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej w przypadku zapytań, przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane. Stosowne wyjaśnienia należy przekazywać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej.
7. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.
8. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie inspektora nadzoru, dokonane telefonicznie lub faksem.
9. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa powyżej będą każdorazowo Karty Nadzoru, o których mowa w §1 ust.6.

## § 8

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się ....., tel. ....

2. Koordynator nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, chyba że wynika to z treści udzielonego pełnomocnictwa.
3. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ..... tel. ....

### **§ 9**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości:
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od realizacji którejkolwiek części zamówienia określonych w §1 ust. 2 umowy przez którąkolwiek ze stron z jego winy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto tej części zamówienia, od której odstąpiono, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy dla przedmiotowej części zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od realizacji danej części zamówienia lub całej umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji którejkolwiek części zamówienia określonej w §1 ust. 2 umowy z jego winy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto części zamówienia, od której odstąpiono,
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto części zamówienia, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% ryczałtowej wartości przedmiotu umowy części zamówienia, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki z tytułu nieusunięcia wad projektowych w wyznaczonym terminie,
  - e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdorazową nieobecność Projektanta na budowie lub brak udziału w komisjach, naradach technicznych, spotkaniach roboczych i obowiązkach wynikających z zakresu nadzoru autorskiego, przy czym przekazanie informacji o planowanym terminie komisji, narady etc., powinno nastąpić drogą pisemną w terminie co najmniej 3 dni przed planowanym terminem, z wyłączeniem sytuacji nagłych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
3. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
4. Zapłata kar umownych odbywać się może przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z k.c.

### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację na okres do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy dla zaprojektowanego przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na budowę.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i wynikają z:
  - a) nieprawidłowego wykonania dokumentacji lub jej części,
  - b) jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy, jeżeli przyczyna wad leży po jego stronie (bez względu na etap realizacji).
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed jego upływem.
6. Przedłuża się okres rękojmi na czas trwania gwarancji.

#### § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi ..... zł (słownie ..... ) w formie ..... , w tym\*:
  - 1) dla Części zamówienia nr 1 ..... zł (słownie ..... )
  - 2) dla Części zamówienia nr 2 ..... zł (słownie ..... )

**\*( zostanie uaktualnione przed podpisaniem umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy)**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Załącznikiem do umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania. W takiej sytuacji zapisy ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do wniesienia nowego lub zmiany dotychczasowego zabezpieczenia wyznaczając mu w tym celu termin. Dalsze naruszenie zobowiązań wskazanych w ust. 5, mimo wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu.
8. Zamawiający zwalnia/zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
  - b) 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
9. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego

#### § 12

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji. Termin wydania dokumentacji projektowej został określony w §4 umowy.



2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłącznie prawo do:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m. in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące przedmiot umowy (utwory) utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci komputera,
  - c) w zakresie rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja na stronach internetowych, nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, jednoczesne i integralne nadawanie przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
  - d) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,
  - e) prawo modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów,
  - f) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.
6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

### § 13

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15.
  - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: iod.pgk@wiszniamała.pl.
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
  - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
    - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
    - b) wykonywania obowiązków prawnych;
    - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
    - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
    - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
  - 6) Wykonawca posiada prawo do:
    - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
    - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
  - 8) Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Zamawiającego, w tym profilowaniu, jak również dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

#### **§ 15**

1. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia brutto mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

#### **§ 16**

##### **Status przedsiębiorcy**

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności - formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji pomiędzy stronami.
4. W przypadku nie uzyskania porozumienia między Stronami, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**