

## OGŁOSZENIE

1. **Nazwa (firma) i adres Zamawiającego**  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Strzeszów
2. **Nazwa zamówienia**  
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej dla miejscowości zlokalizowanych na terenie gminy Wisznia Mała.
3. **Tryb zamówienia**  
Postępowanie prowadzone w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej (Zarządzenie nr 4/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wisznia Małej z dnia 1.07.2014 r.). Przetarg nieograniczony.
4. **Adres strony internetowej Zamawiającego, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**  
[www.bip.pgk.wiszniamala.pl](http://www.bip.pgk.wiszniamala.pl),
5. **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych**
  1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości zlokalizowanych na terenie gminy Wisznia Mała”.
  2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, dla następujących, poniżej wymienionych części zamówienia:
    - **Część zamówienia nr 1** - Dokumentacja projektowa nr 1 - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Strzeszów, ul. Osiedlowa, Rumiankowa, gmina Wisznia Mała”
    - **Część zamówienia nr 2** - Dokumentacja projektowa nr 2 - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wisznia Mała, ul. Polna, Gajowa, gmina Wisznia Mała”Oferta może obejmować **wszystkie** lub **dowolną ilość** z powyżej wymienionych części zamówienia.
  3. Przedmiot zamówienia obejmuje dla każdej części zamówienia oddzielnie m.in.:
    - a. opracowanie dokumentacji projektowych (tj.: projektów budowlanych, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiORB, projektów odtworzenia nawierzchni),
    - b. sporządzenie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
    - c. pełnienie nadzoru autorskiego,
    - d. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - e. przygotowanie dokumentów oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (zwanej dalej "decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach"), jeśli będzie ona wymagana,
    - f. przygotowanie dokumentów oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeśli będzie ona wymagana.
  4. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
    - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
    - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
    - d) kodeksem cywilnym.
  5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ (OPZ).**
6. **Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:**
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do odbioru komplet wymaganych dokumentów (oddzielnie dla każdej części zamówienia), obejmujący m.in.:
    - a) projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) – 3 egzemplarze;

- b) projekt budowlany – w zakresie Projektu Technicznego PT zaopatrzone w oświadczenie o kompletności – 3 egzemplarze;
  - c) projekt wykonawczy – 4 egzemplarze;
  - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – 2 egzemplarze;
  - e) badania geotechniczne – 2 egzemplarze;
  - f) projekt odtworzenia nawierzchni – 2 egzemplarze;
  - g) projekt organizacji ruchu zastępczego – 2 egzemplarze;
  - h) przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych – 2 egzemplarze;
  - i) kosztorys inwestorski opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.) – 2 egzemplarze;
  - j) sporządzenie wykazu działek (wypis z rejestru gruntów), na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz z adresami właścicieli oraz nr ewidencyjnymi działki, nr wpisu do księgi wieczystej z podaniem właścicieli ujawnionych w księdze wieczystej i odpis mapki ewidencyjnej – 2 egzemplarze;
  - k) dostarczenie oświadczeń właścicieli nieruchomości ws. zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane – 2 egzemplarze;
  - l) kopia wniosku o pozwolenie na budowę – 1 egzemplarz;
  - m) decyzja o pozwoleniu na budowę – 1 egzemplarz;
  - n) projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) z oryginalnymi pieczętkami organu architektoniczno-budowlanego wydającego pozwolenie na budowę, zaopatrzone w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, a także informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1 egzemplarz;
  - o) dokumentacja projektowa na nośniku danych „pendrive” – 2 szt.
- 2) Wykonany komplet dokumentacji należy przedłożyć w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF), w tym skan decyzji o pozwoleniu na budowę oraz projektu budowlanego z oryginalnymi pieczętkami organu architektoniczno-budowlanego wydającego pozwolenie na budowę. Kosztorysy należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie kompatybilnym z programem Norma PRO lub pliki muszą posiadać rozszerzenie KST.
- Przekazany przedmiot zamówienia musi być wolny od wad fizycznych i prawnych. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w zakresie niezgodności przedmiotu zamówienia z wymogami określonymi w SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek bez dodatkowego wynagrodzenia. Za odbiór końcowy uważany będzie odbiór bez zastrzeżeń.

#### 7. Warunki gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację na okres do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy zaprojektowanego przedmiotu umowy.

8. Oferta może obejmować **wszystkie** lub **dowolną ilość** z powyżej wymienionych części zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych z podziałem wskazanym w pkt. 5.

9. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej: nie dotyczy

#### 10. Termin wykonania zamówienia –

- a) Część zamówienia nr 1 – **8 miesięcy od daty podpisania umowy;**
- b) Część zamówienia nr 2 – **6 miesięcy od daty podpisania umowy.**

#### 11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:

- 1) **Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie – w szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o**

udzielenie zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia):

- a) dla części zamówienia nr 1 - Wykonawca musi potwierdzić wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy sieci kanalizacyjnej o dł. min. 450 m.
- b) dla części zamówienia nr 2 - Wykonawca musi potwierdzić wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy sieci kanalizacji sanitarnej o dł. min. 350 m.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie złożonych przez Wykonawcę:

- oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (w Formularzu Ofertowym)
- wykazu wykonanych usług ( zał. Nr 4 do SIWZ)
- dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

- 2) Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia oraz podać informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia oraz okresu posiadania uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności, tj.:

- a) dla części zamówienia nr 1, 2,

**niezbędne jest wykonywanie zamówienia przez projektanta branży sanitarnej, który powinien:**

- legitymować się co najmniej 10-letnim okresem posiadania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- posiadać wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- posiadać wykształcenie wyższe.

Wymagane okresy posiadania uprawnień budowlanych, należy liczyć do upływu terminu składania ofert. Wymagany okres 10 letniego posiadania uprawnień budowlanych należy rozumieć jako okres łącznie odpowiednio 120 miesięcy posiadania w/w uprawnień. Dane te powinny jasno wynikać z treści ujawnianej w załączniku do oferty Wykonawcy, dlatego wymaga się podania dokładnej daty uzyskania uprawnień przez danego projektanta/osobę.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez wskazane osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania dla każdej z łączonych funkcji.

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”, na podstawie załączonego przez Wykonawcę:

- oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **dokonane na Formularzu oferty,**
- wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia (zał. nr 5),
- oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do projektowania – **dokonane na Formularzu oferty.**

12. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

13. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - **dokonane na Formularzu oferty.**

14. Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

15. Kryteria oceny oferty i ich znaczenie: Cena – 100 pkt.

16. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Strzeszów do dnia **08.11.2023 roku, godz. 12.00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.11.2023 roku, o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego.

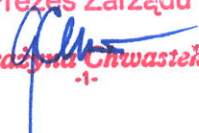
**17. Termin związania ofertą: 30 dni.**

**18. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest – Łukasz Salamaga, e-mail: [bok@pgkwisznia.pl](mailto:bok@pgkwisznia.pl)**

**19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do**

- zmiany warunków niniejszego postępowania nie później niż w terminie 4 dni kalendarzowych przed datą otwarcia ofert,
- zakończenia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty lub jego unieważnienia na każdym etapie postępowania (również po jego zakończeniu ) bez podania przyczyn.

**20. Do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.).**

Prezes Zarządu  
  
Grażyna Chwastek  
.-