

UMOWA NR/2023

zawarta w dniu r. pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa: **Prezes Zarządu – Grażyna Chwastek**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

2.

NIP: REGON

w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonego zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonał wyboru Wykonawcy dla realizacji zamówienia na usługi pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Strzeszów, ul. Lipowa oraz ul. Osiedlowa” w wyniku złożenia przez Wykonawcę oferty w ramach tego postępowania,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Strzeszów, ul. Lipowa oraz ul. Osiedlowa”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Części II Specyfikacji Warunków Zamówienia – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Dla niniejszego zamówienia należy opracować dokumentację projektową i dokonać zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę (lub uzyskać pozwolenie na budowę jeśli będzie wymagane)
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane
5. Zamawiający planuje realizację robót budowlanych dla inwestycji określonej w §1 ust, w latach 2025-2027.
6. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany – na żądanie Zamawiającego - dokonać jednej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy został przedstawiony w Części II SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

4. Wykonawca realizując prace będące przedmiotem umowy zobowiązuje się stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych.

§ 3

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia postępowania ws. zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym, że dokumentacja projektowa jest opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane należy ją sporządzić zgodnie z w/w ustawą z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfikacją przedmiotu umowy i jednocześnie nie ma możliwości opisanie przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
3. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Komplet dokumentacji projektowej, dla każdej części zamówienia odrębnie, obejmuje:
 - 1) Projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) – 3 egzemplarze., w tym 1 egzemplarz. z oryginalnymi pieczętkami organu architektoniczno-budowlanego wydającego pozwolenie na budowę, zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, a także informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 2) operat terenowo-prawny zawierający: aktualny wykaz działek ewidencyjnych, na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz ze wskazaniem właścicieli tych działek ujawnionych w księdze wieczystej, wypisy z rejestru gruntów oraz oryginały zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane – 1 egzemplarz;
 - 3) Projekt budowlany – w zakresie Projektu Technicznego PT zaopatrzony w oświadczenie o kompletności – 3 egzemplarze.
 - 4) Projekt odtworzenia nawierzchni – 3 egzemplarze;
 - 5) Projekt organizacji ruchu zastępczego – 3 egzemplarze;
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 3 egzemplarze;
 - 7) przedmiary robót **należy opracować odrębnie dla części dotyczącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ulicy Lipowej 1, 3, 5, 7 oraz odrębnie dla części dotyczącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ulicy osiedlowej 1, 3, 5, 7** – 2 egzemplarze;
 - 8) kosztorys inwestorski **należy opracować odrębnie dla części dotyczącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ulicy Lipowej 1, 3, 5, 7 oraz odrębnie dla części dotyczącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ulicy osiedlowej 1, 3, 5, 7** – 2 egzemplarze;
 - 9) kopia złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – 1 egzemplarz,
 - 10) oryginał decyzji - zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót/ pozwoleniu na budowę – 1 egzemplarz,
 - 11) komplet opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową, w tym skany: decyzji, pozwoleń, opieczetowanego projektu budowlanego) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF). Kosztorysy należy

przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie kompatybilnym z programem Norma PRO lub pliki muszą posiadać rozszerzenie KST.

3. Do składanej dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Miejszem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT i Projektu Architektoniczno – Budowlanego PA-B) wraz z operatem terenowo-prawnym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia również pozostałe części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wymienione przed ich ostatecznym wydrukiem w wymaganej liczbie egzemplarzy.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa § 4 ust. 5 w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej przekazania.
7. Wykonawca po pozytywnym uzgodnieniu przez Zamawiającego projektu budowlanego dokona zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę (lub złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę) do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
8. Wykonawca jest zobowiązany nanieść poprawki lub wprowadzić uzupełnienia do przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od daty otrzymania uwag do dokumentacji.
9. W przypadku braku ustosunkowania się przez Wykonawcę do uwag Zamawiającego lub jeżeli nanesione poprawki lub wprowadzone uzupełnienia w terminie i na zasadach określonych w ust. 7 nie czynią zadość uwagom Zamawiającego, to Zamawiający nie wyznaczy nowego terminu na jej poprawienie, lecz będzie naliczał stosowne kary umowne, o których mowa w §9 aż do momentu przedstawienia prawidłowej dokumentacji.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (odrębnie dla każdej części zamówienia) po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 2. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie:

brutto:..... zł

(słownie:

.....)

w tym VAT zł

tj. netto zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – w tym także konieczne do poniesienia koszty opłat skarbowych, wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji na wszystkich wskazanych polach eksploatacji.
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa ust. 1, Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b

ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

7. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, podpisany przez Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty za przedmiot umowy Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji Umowy.
11. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektronicznych na adres e-mail: faktury@pgkwisznia.pl.
12. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia jej wad.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający wnieśli uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji w ciągu 14 dni od daty otrzymania uwag.

§ 7

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się tel. kom.
2. Koordynator nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, chyba że wynika to z udzielonego pełnomocnictwa.
3. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się tel.

§ 8

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia określonego w §1 ust. 1 umowy przez którąkolwiek ze stron z jego winy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację tej części zamówienia, której odstąpienie dotyczy, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od realizacji zamówienia, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od realizacji zamówienia określonego w §1 ust. 1 umowy z jego winy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację tej części zamówienia, której odstąpienie dotyczy,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto zamówienia, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy,
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
3. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
4. Zapłata kar umownych odbywać się może przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z k.c.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację na okres do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy dla zaprojektowanego przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i wynikają z:
 - 1) nieprawidłowego wykonania dokumentacji lub jej części
 - 2) jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy, jeżeli przyczyna wad leży po jego stronie (bez względu na etap realizacji).
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed jego upływem.
6. Przedłuża się okres rękojmi na czas trwania gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi zł (słownie)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Załącznikiem do umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania. W takiej sytuacji zapisy ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do wniesienia nowego lub zmiany dotychczasowego zabezpieczenia wyznaczając mu w tym celu termin. Dalsze naruszenie zobowiązań wskazanych w ust. 5, mimo wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu.
8. Zamawiający zwalnia/zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;

- b) 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
9. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego

§ 11

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji. Termin wydania dokumentacji projektowej został określony w §4 umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłącznie prawo do:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m. in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - b) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące przedmiot umowy (utwory) utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci komputera,
 - c) rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja na stronach internetowych, nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, jednoczesne i integralne nadawanie przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
 - d) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,
 - e) modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów,
 - f) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.
6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

§ 12

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: iod.pgk@pgkwisznia.pl
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
 - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonywania obowiązków prawnych;
 - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
 - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
 - 6) Wykonawca posiada prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
 - 8) Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Zamawiającego, w tym profilowaniu, jak również dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

§ 14

1. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy pozostanie w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1) **terminów wykonania przedmiotu zamówienia** - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w przypadku:

- a) opóźnienia w wydaniu decyzji, opinii, uzgodnienia przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania (w odniesieniu do podstawowych terminów wynikających z ustawy Kodeks postępowania administracyjnego lub z przepisów szczególnych), pod warunkiem dochowania przez Wykonawcę wszelkiej staranności w przygotowaniu i złożeniu wniosku o wydanie takiej decyzji/ opinii/ uzgodnienia oraz wykazania wpływu opóźnienia w wydaniu decyzji/opinii/uzgodnienia na termin wykonania przedmiotu zamówienia.
 - b) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień od organów lub podmiotów, których konieczności uzyskania nie można było wcześniej przewidzieć;
- 2) **zakresu zamówienia:**
- a) zmniejszenie zakresu zamówienia w sytuacji, gdy wystąpią przeszkody formalno-prawne uniemożliwiające pozyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane skutkujące brakiem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót sieci kanalizacyjnej i nie będą istniały inne rozsądne alternatywne rozwiązania lokalizacyjne sieci kanalizacyjnej, które zapewnią osiągnięcie zakładanego celu.
 - b) zwiększenie zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności zaprojektowania sieci kanalizacyjnej w większym zakresie niż przewidziano w niniejszym zamówieniu dla potrzeb osiągnięcia zakładanego celu;
- 3) **wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia** – w sytuacji, gdy:
- a) nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia z powodów, o których mowa w ust. 2 pkt a) powyżej – dokonuje się wówczas pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do długości odcinka sieci kanalizacyjnej wyłączonego z zakresu danej części zamówienia.
 - b) nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia z powodów, o których mowa w ust. 2 pkt b) powyżej – dokonuje się wówczas zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość dodatkowych usług, przy czym wartość dodatkowych usług zostanie ustalona na podstawie aktualnych na dzień wprowadzenia zmiany cen rynkowych danych usług w drodze negocjacji z Wykonawcą
 - c) nastąpią zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, przy czym ceny netto nie ulegają zmianie,
- przy czym wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji pomiędzy stronami.
3. W przypadku nie uzyskania porozumienia między Stronami, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA